КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ

09.04.2021 № 517

Волгоград

Об изъятии частей земельных участков для государственных нужд Волгоградской области с целью проведения работ, связанных с пользованием недрами за счет средств недропользователя

В соответствии со статьей 10, пунктом 2 статьи 56.2, подпунктом 3 пункта 2 статьи 56.3, пунктом 1 статьи 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2.46 Положением о комитете по управлению государственным имуществом Волгоградской области, утвержденным постановлением Губернатора Волгоградской области от 26 апреля 2012 г. № 222, Административным регламентом предоставления комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области государственной услуги "Принятие решения об изъятии земельных участков для государственных нужд Волгоградской области", утвержденным приказом комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 12 февраля 2021 г. № 13-н, на основании ходатайства об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд общества с ограниченной ответственностью "Интерстрой" (далее – ООО "Интерстрой") (вх. от 24 февраля 2021 г. № 31/9760), лицензии от 10 августа 2020 г. № ВЛГ 80282 ТЭ (далее – Лицензия), комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области р е ш и л:

1. Утвердить схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории с условными номерами:

34:26:050302:117:ЗУ1, площадью 170525 кв.м, 34:26:050302:117:ЗУ2, площадью 143466 кв.м, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 34:26:050302:117, площадью 314000 кв.м, местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир обл. Волгоградская, р-н Светлоярский, с. Ивановка, участок находится примерно в 1,5 км, по направлению на северо-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, р-н Светлоярский, с. Ивановка, с видом разрешенного использования – земли сельскохозяйственного использования; для размещения объектов сельскохозяйственного назначения

и сельскохозяйственных угодий, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

34:26:050302:125:ЗУ1, площадью 2708 кв.м, 34:26:050302:125:ЗУ2, площадью 142439 кв.м, 34:26:050302:125:ЗУ3, площадью 11842 кв.м, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 34:26:050302:125, площадью 156996 кв.м, местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир с.Ивановка Светлоярского района Волгоградской области, участок находится примерно в 1,5 км, по направлению на восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, р-н Светлоярский, с. Ивановка, с видом разрешенного использования – земли сельскохозяйственного использования; для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

34:26:050302:140:ЗУ1, площадью 118479 кв.м, 34:26:050302:140:ЗУ2, площадью 38520 кв.м, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 34:26:050302:140, площадью 157001 кв.м, местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир обл. Волгоградская, р-н Светлоярский, с. Ивановка, участок находится примерно в 1 км, по направлению на северо-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, р-н Светлоярский, с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

34:26:050302:258:ЗУ1, площадью 312493 кв.м, 34:26:050302:258:ЗУ2, площадью 1506 кв.м, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 34:26:050302:258, площадью 314000 кв.м, местоположением: обл. Волгоградская, р-н Светлоярский, расположен в административных границах Кировского сельского поселения (бывшее ТОО "Пригородное"), с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;

34:26:050302:254:ЗУ1, площадью 69244 кв.м, 34:26:050302:258:ЗУ2, площадью 1080090 кв.м, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 34:26:050302:254, площадью 1149339 кв.м, расположенного по адресу: обл. Волгоградская, р-н Светлоярский, в 1,0 км юго-восточнее с. Ивановка, с видом разрешенного использования – для выпаса скота; для сенокошения и выпаса скота гражданами, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

2. Изъять земельные участки с условными номерами:

34:26:050302:117:ЗУ2, площадью 143466 кв.м, подлежащий образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 34:26:050302:117, площадью 314000 кв.м, местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир

обл. Волгоградская, р-н Светлоярский, с. Ивановка, участок находится примерно в 1,5 км, по направлению на северо-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, р-н Светлоярский, с. Ивановка, принадлежащего на праве собственности Алимову Шавкату Адхамовичу;

34:26:050302:125:ЗУ1, площадью 2708 кв.м, 34:26:050302:125:ЗУ3, площадью 11842 кв.м, подлежащие образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 34:26:050302:125, площадью 156996 кв.м, местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир с.Ивановка Светлоярского района Волгоградской области, участок находится примерно в 1,5 км, по направлению на восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, р-н Светлоярский, с. Ивановка, принадлежащего на праве собственности Махамаеву Ибрагиму Сайдрахмановичу;

34:26:050302:140:ЗУ2, площадью 38520 кв.м, подлежащий образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 34:26:050302:140, площадью 157001 кв.м, местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир обл. Волгоградская, р-н Светлоярский, с. Ивановка, участок находится примерно в 1 км, по направлению на северо-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, р-н Светлоярский, принадлежащего на праве собственности Стрелкову Валерию Павловичу;

34:26:050302:258:ЗУ2, площадью 1506 кв.м, подлежащий образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 34:26:050302:258, площадью 314000 кв.м, местоположением: обл. Волгоградская, р-н Светлоярский, расположен в административных границах Кировского сельского поселения (бывшее ТОО "Пригородное"), принадлежащего на праве общей долевой собственности Угнивенко Александру Васильевичу и Баширову Ренату Басыровичу;

34:26:050302:254:ЗУ1, площадью 69244 кв.м, подлежащий образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 34:26:050302:254, площадью 1149339 кв.м, расположенного по адресу: обл. Волгоградская, р-н Светлоярский, в 1,0 км юго-восточнее с. Ивановка, с прекращением договора аренды, заключенного с Баевым Мугатеном Зулкарнаевичем, для государственных нужд Волгоградской области в целях проведения работ, связанных с пользованием недрами за счет средств ООО "Интерстрой" согласно Лицензии.

3. Отделу экспертизы землеустроительной документации управления земельных отношений комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области в срок не позднее 10 дней со дня принятия настоящего решения об изъятии земельных участков для государственных нужд Волгоградской области:

разместить настоящее решение об изъятии земельных участков для государственных нужд Волгоградской области на официальном сайте комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

обеспечить опубликование настоящего решения об изъятии земельных участков для государственных нужд Волгоградской области (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию;

направить копии настоящего решения об изъятии земельных участков для государственных нужд Волгоградской области правообладателям изымаемой недвижимости;

направить копию настоящего решения об изъятии земельных участков для государственных нужд Волгоградской области в орган регистрации прав;

направить копию настоящего решения об изъятии земельных участков для государственных нужд Волгоградской области ООО "Интерстрой".

4. ООО "Интерстрой":

выступить заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков, подлежащих изъятию, в соответствии с утвержденными схемами расположения земельных участков;

обращаться от имени правообладателя изымаемой недвижимости без доверенности с заявлением о кадастровом учете земельных участков, подлежащих изъятию;

выступить заказчиком работ по оценке изымаемых земельных участков или оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых таким изъятием;

осуществлять переговоры с правообладателями изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия;

осуществлять совместно с комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области подготовку соглашения об изъятии недвижимости;

направить проекты соглашений об изъятии недвижимости сторонам таких соглашений для подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника управления земельных отношений комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области.

Временно осуществляющий
полномочия председателя комитета
по управлению государственным
имуществом Волгоградской области

Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области * Для распоряжений, решений

Е.С.Кульгускина