

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):
2.1	Полное наименование Публичное акционерное общество «Россети Юг»
2.2	Сокращенное наименование ПАО «Россети Юг»
2.3	Организационно-правовая форма Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 344002, Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 49
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 344002, Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 49
2.6	Адрес электронной почты office@rosseti-yug.ru
2.7	ОГРН 1076164009096
2.8	ИНН 6164266561
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Никитина
	Имя Юлия
	Отчество (при наличии) Александровна
3.2	Адрес электронной почты nikitinajuly@yandex.ru
3.3	Телефон 8 (8442) 48-64-01
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 04.02.2020 г. 61АА7075696
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков <u>в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей (далее также - инженерные сооружения)</u>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств). Так как объект электросетевого хозяйства ВЛ 10 кВ № 13 от ПС «Дубовоовражная» существующий (год постройки – 1983 г., 1994 г.), использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков).
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Реквизиты правоустанавливающих или право удостоверяющих документов на

сооружение в целях установления публичного сервитута в отношении существующего сооружения для его реконструкции или эксплуатации – передаточный акт от 03.12.2007 г. с прилагаемой к нему инвентаризационной описью, (ч. 2 ст. 130 ГК РФ, письмо Минэкономразвития России №Д23и-3919 от 11.02.2019 г.)

Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Необходимость обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, обеспечения безопасности населения, существующих зданий и сооружений.

Федеральным законом от 03.08.2018 г. №341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» (далее – Закон №341-ФЗ) введена в действие ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Закон №137-ФЗ).

Пунктом 3 ст. 3.6 Закона № 137-ФЗ предусмотрено, что юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений или приобрести соответствующий земельный участок в аренду до 1 января 2022 года.

Объект электросетевого хозяйства ВЛ 10 кВ № 13 от ПС «Дубовоовражная» существующий (год постройки – 1983 г., 1994 г.) и относится к движимому имуществу, следовательно, право собственности на него возникло в момент завершения его строительства (постройки) (в силу Гражданского кодекса РСФСР, утв. ВС РСФСР 11.06.1964 года).

Так как объект электросетевого хозяйства ВЛ 10 кВ № 13 от ПС «Дубовоовражная» является существующим и не требует реконструкции, сведения, указанные в пп. 1-6 п. 2 ст. 39.41 и в пп. 2 п.3 ст.39.41 ЗК РФ, не приводятся.

В соответствии с п. 6. ст. 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута в целях, предусмотренных пп. 1, 3 и 4 ст. 39.37 ЗК РФ, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон.

Учитывая вышеизложенное, размер публичного сервитута для эксплуатации воздушных линий электропередачи соответствует границе охранный зоны, установленной согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.

Согласно инвентаризационной описи, прилагаемой к Передаточному акту от 03.12.2007 г., напряжение объекта ВЛ 10 кВ № 13 от ПС «Дубовоовражная» составляет 10 кВ, таким образом, размер границ публичного сервитута определяется в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 10 метров (п.п. а) Приложения к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого

	<p>хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон).</p> <p>Следовательно, с учетом длины траверсы (устройство для крепления проводов, кабеля, каната, изоляторов, разъединителей на линии электропередач и РУ до 10кВ), разъединяющей крайние провода ВЛ 10 кВ № 13 от ПС «Дубовоовражная», длина которой составляет 0,75 метра, границы публичного сервитута для эксплуатации ВЛ 10 кВ № 13 от ПС «Дубовоовражная» 21,50 метра, то есть по 10 метров от крайнего провода ВЛ 10 кВ № 13 от ПС «Дубовоовражная» в обе стороны, плюс длина траверсы (0,75 м).</p>																									
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p> <p>Объект электросетевого хозяйства ВЛ 10 кВ № 13 от ПС «Дубовоовражная» введен в эксплуатацию (год завершения строительства) – 1983 г., 1994 г. и относится к движимому имуществу, следовательно, право собственности на него возникло в момент завершения его строительства (постройки) (в силу Гражданского кодекса РСФСР, утв. ВС РСФСР 11.06.1964 года).</p> <p>Так как объект электросетевого хозяйства ВЛ 10 кВ № 13 от ПС «Дубовоовражная» существующий и не требует реконструкции, сведения, указанные в пп. 7 п. 1 ст. 39.41 ЗК РФ, не приводятся</p>																									
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p> <table border="1" data-bbox="930 1070 1461 2051"> <tr><td>34:26:110401:70</td></tr> <tr><td>34:26:110401:2013</td></tr> <tr><td>34:26:000000:215 (обособленный 34:26:110401:728)</td></tr> <tr><td>34:26:110401:697</td></tr> <tr><td>34:26:110401:546</td></tr> <tr><td>34:26:110401:1004</td></tr> <tr><td>34:26:110401:1493</td></tr> <tr><td>34:26:110401:2020</td></tr> <tr><td>34:26:110401:32</td></tr> <tr><td>34:26:110401:549</td></tr> <tr><td>34:26:110401:1881</td></tr> <tr><td>34:26:110401:2019</td></tr> <tr><td>34:26:110401:840</td></tr> <tr><td>34:26:110401:728</td></tr> <tr><td>34:26:110401:90</td></tr> <tr><td>34:26:110401:85</td></tr> <tr><td>34:26:110401:19</td></tr> <tr><td>34:26:110401:48</td></tr> <tr><td>34:26:110401:1069</td></tr> <tr><td>34:26:110401:1068</td></tr> <tr><td>34:26:110401:1074</td></tr> <tr><td>34:26:110401:1063</td></tr> <tr><td>34:26:110401:2032</td></tr> <tr><td>34:26:110401:1517</td></tr> <tr><td>34:26:110401:69</td></tr> </table>	34:26:110401:70	34:26:110401:2013	34:26:000000:215 (обособленный 34:26:110401:728)	34:26:110401:697	34:26:110401:546	34:26:110401:1004	34:26:110401:1493	34:26:110401:2020	34:26:110401:32	34:26:110401:549	34:26:110401:1881	34:26:110401:2019	34:26:110401:840	34:26:110401:728	34:26:110401:90	34:26:110401:85	34:26:110401:19	34:26:110401:48	34:26:110401:1069	34:26:110401:1068	34:26:110401:1074	34:26:110401:1063	34:26:110401:2032	34:26:110401:1517	34:26:110401:69
34:26:110401:70																										
34:26:110401:2013																										
34:26:000000:215 (обособленный 34:26:110401:728)																										
34:26:110401:697																										
34:26:110401:546																										
34:26:110401:1004																										
34:26:110401:1493																										
34:26:110401:2020																										
34:26:110401:32																										
34:26:110401:549																										
34:26:110401:1881																										
34:26:110401:2019																										
34:26:110401:840																										
34:26:110401:728																										
34:26:110401:90																										
34:26:110401:85																										
34:26:110401:19																										
34:26:110401:48																										
34:26:110401:1069																										
34:26:110401:1068																										
34:26:110401:1074																										
34:26:110401:1063																										
34:26:110401:2032																										
34:26:110401:1517																										
34:26:110401:69																										

34:26:110401:1065
34:26:110401:1001
34:26:110401:1908
34:26:110401:1465
34:26:110401:1850
34:26:110401:1549
34:26:110401:111
34:26:110401:1862
34:26:110401:1050
34:26:110401:598
34:26:110401:580
34:26:110401:595
34:26:110401:39
34:26:110401:74
34:26:110401:576
34:26:110401:60
34:26:110401:1625
34:26:110401:1624
34:26:110401:1756
34:26:110401:1611
34:26:110401:1610
34:26:110401:1619
34:26:110401:1626
34:26:110401:1609
34:26:110401:1622
34:26:110401:1752
34:26:110401:1568
34:26:110401:2477
34:26:110401:94
34:26:110401:916
34:26:110401:23
34:26:110401:776
34:26:110401:1865
34:26:110401:895
34:26:110401:896
34:26:110401:974
34:26:110401:1061
34:26:110401:975
34:26:110401:77
34:26:110401:1844
34:26:110401:44
34:26:110401:29
34:26:110401:1855
34:26:110401:73
34:26:110401:1890
34:26:110401:1887
34:26:110401:110
34:26:110401:562
34:26:110401:1839
34:26:110102:4

		34:26:110301:18
		34:26:000000:268
		34:26:000000:2544
		34:26:000000:1473
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) собственность	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	Да
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	Да
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <p>1) Подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (пп. 1 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ);</p> <p>2) Передаточный акт от 03.12.2007 г.;</p> <p>3) Доверенность от 04.02.2020 г. 61AA7075696 г. (пп. 4 п.5 ст. 39.41 ЗК РФ);</p> <p>4) Письмо Минэкономразвития России №Д23и-3919 от 11.02.2019 г.;</p> <p>5) Договор о присоединении от 03.12.2007г.;</p> <p>6) Письмо о переименовании МР5/6200/310 от 30.07.2015г.;</p> <p>7) Письмо о переименовании Вм7/060/285 от 02.03.2020 г.;</p> <p>8) Выписка из ЕГРЮЛ № ЮЭ9965-20-12725038 от 17.02.2020г.;</p> <p>9) Письмо ПАО «МРСК Юга» № МР5/6000/482 от 31.07.2019 г.</p> <p>Так как объект электросетевого хозяйства ВЛ 10 кВ № 13 от ПС «Дубовоовражная» существующий (год ввода в эксплуатацию(постройки) – 1983 г., 1994 г.), и установление публичного сервитута необходимо для эксплуатации данного объекта, сведения, указанные в пп. 2 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ, не приводятся.</p>	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	_____ (подпись)	_____ (инициалы, фамилия)
		" ____ " _____ г.