|  |
| --- |
| **Ходатайство об установлении публичного сервитута**  |
| 1 |  | Администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области |  |
| 2 | Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута(далее – заявитель): |
| 2.1 | Полное наименование | Акционерное общество «КАУСТИК» |
| 2.2 | Сокращенное наименование | АО «КАУСТИК» |
| 2.3 | Организационно-правовая форма | Акционерное общество |
| 2.4 | Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) | 400097, г. Волгоград, РФ, ул. 40 - Лет ВЛКСМ, 57 |
| 2.5 | Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) | 400097, г. Волгоград, РФ, ул. 40 - Лет ВЛКСМ, 57 |
| 2.6 | Адрес электронной почты | nesterov@kaustik.ru |
| 2.7 | ОГРН | 1023404355666 |
| 2.8 | ИНН | 3448003962 |
| 3 | Сведения о представителе заявителя: |
| 3.1 | Фамилия | Заруцкий |
| Имя | Петр  |
| Отчество (при наличии) | Викторович |
| 3.2 | Адрес электронной почты | Zarutskiy@kaustik.ru |
| 3.3 | Телефон | +7(961)660-67-77 |
| 3.4 | Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя | Доверенность на Заруцкого Петра Викторовича от 27.09.2021г. Зарегистрировано в реестре 34/98-н/34-2021-2-1395.  |
| 4 | Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): размещение объектов электросетевого хозяйства и их неотъемлемых технологических частей и инженерных сооружений ВЛ-110кВ № 42 от яч.4 Волгоградской ТЭЦ-3 до ГПП-1, ГПП-2 (далее –ЛЭП). |
| 5 | Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет |
| 6 | Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств).Так как ЛЭП объект существующий (год постройки - 1982 г.), использование земельного участка (его части) и (или) планируемого к расположению на нем объекта недвижимости будет затруднено только на период реконструкции, при предотвращении и устранении аварийных ситуаций. Капитальный ремонт объекта электрохозяйства производиться с уведомления собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает один год).  |
| 7 | Обоснование необходимости установления публичного сервитута:Реквизиты правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов на объект электрохозяйства и планируемое сооружение в целях установления публичного сервитута в отношении существующего объекта для его реконструкции и эксплуатации – Выписка из ЕГРН кадастровый № 34:00:000000:70637 ВЛ-110кВ № 42 от яч.4 Волгоградской ТЭЦ-3 до ГПП-1, ГПП-2.Необходимость обеспечения безопасной эксплуатации объектов электрохозяйства и инженерных сооружений, в целях размещения которого подано ходатайство об установление публичного сервитута, обеспечения безопасности населения, существующих объектов.Федеральный закон от 03.08.2018 N 341-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов" (далее - 341-ФЗ) введена в действие ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – 137-ФЗ).Пунктом 3 ст. 3.6 137-ФЗ предусмотрено, что юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений или приобрести соответствующий земельный участок в аренду до 1 января 2022 года.Объект ЛЭП существующий (год постройки – 1982 г.) право собственности на него возникло после строительства (постройки) (в силу Гражданского кодекса РСФСР, отв. ВС РСФСР 11.06.1964 г.).В соответствии с п. 6 ст. 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 и 4 статьи 39.37 настоящего Кодекса, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. Учитывая вышеизложенное, размер публичного сервитута для эксплуатации кабельной линии электропередачи соответствует охранной зоны, установленной согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160.В соответствии с п. 6 ст. 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 и 4 статьи 39.37 настоящего Кодекса, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. Учитывая вышеизложенное, размер публичного сервитута для эксплуатации ЛЭП соответствует охранной зоны, установленной согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160. |
| 8 | Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)Объект электрического хозяйства ЛЭП введен в эксплуатацию (год завершения строительства 1982 г.), право собственности на него возникло после завершения строительства (постройки) (в силу Гражданского кодекса РСФСР, отв. ВС РСФСР 11.06.1964).Так как объект существующий и реконструируется планируется по месту текущего местоположения, сведения указанные в пп. 7 ст. 1 39.41 ЗК РФ, не приводятся. |
| 9 | Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости | 34:26:061102:11434:26:061102:35134:26:061102:36134:26:061102:53 | 34:26:061102:6134:26:061102:6234:26:061102:63 |
| 10 | Вид права, на котором инженерные сооружения принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения)Собственность  |
| 11 | Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: |
| в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты | Да |
| в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления | Да |
| 12 | Документы, прилагаемые к ходатайству:1. Подготовленный в формате электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра невидимости (пп. 1 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ)
2. Правоустанавливающие документы на объекты.
3. Копия Приказа ФАС о субъекте естественных монополий.
4. Доверенность на Заруцкого Петра Викторовича.
5. Паспорт Заруцкого Петра Викторовича.
 |
| 13 | Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме |
| 14 | Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации |
| 15 | Подпись: | Дата: |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | П.В. Заруцкий |  | « | 24 | » | ноября |  | 2021 | г. |
|  | (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |  |  |