|  |
| --- |
| **Ходатайство об установлении публичного сервитута**  |
| 1 |  | Администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области |  |
| 2 | Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута(далее – заявитель): |
| 2.1 | Полное наименование | Акционерное общество «КАУСТИК» |
| 2.2 | Сокращенное наименование | АО «КАУСТИК» |
| 2.3 | Организационно-правовая форма | Акционерное общество |
| 2.4 | Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) | 400097, г. Волгоград, РФ, ул. 40 лет ВЛКСМ, 57 |
| 2.5 | Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) | 400097, г. Волгоград, РФ, ул. 40 лет ВЛКСМ, 57 |
| 2.6 | Адрес электронной почты | shavilova@nikochem.com |
| 2.7 | ОГРН | 1023404355666 |
| 2.8 | ИНН | 3448003962 |
| 3 | Сведения о представителе заявителя: |
| 3.1 | Фамилия | Заруцкий |
| Имя | Петр |
| Отчество (при наличии) | Викторович |
| 3.2 | Адрес электронной почты | shavilova@nikochem.com |
| 3.3 | Телефон | +7(905)339-78-98 |
| 3.4 | Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя | Доверенность № 184/015 от 07.04.2021 г.  |
| 4 | Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях размещение объектов водопроводных сетей, сетей водоотведения, их неотъемлемых технологических частей (далее также - инженерные сооружения)  |
| 5 | Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет |
| 6 | Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств).Так как объект Трубопровод №3 химзагрязненных стоков от насосной станции № 2 цеха № 40 до секции № 2 пруда-накопителя (год постройки - 1982 г.) существующий, использование земельного участка (его части) и (или) планируемого к расположению на нем объекта недвижимости будет затруднено только на период реконструкции, при предотвращении и устранении аварийных ситуаций. Капитальный ремонт объекта производится с уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает один год).  |
| 7 | Обоснование необходимости установления публичного сервитута:Реквизиты правоподтверждающего документа на объект в целях установления публичного сервитута в отношении существующего объекта для его реконструкции и эксплуатации: выписка из ЕГРН на Трубопровод №3 химзагрязненных стоков от насосной станции № 2 цеха № 40 до секции № 2 пруда-накопителя, кадастровый № 34:26:061102:117 (год постройки - 1982 г.). Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 01.02.2016 г. № 78/16 АО «КАУСТИК» включено в реестр субъектов естественных монополий в сфере водоснабжения и водоотведения с использованием централизованных систем, систем коммунальной инфраструктуры.Приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 10.12.2018 г. № 47/47 установлены тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение), техническую воду и водоотведение для потребителей АО «КАУСТИК» городского округа город-герой Волгоград, а также производственные программы АО «КАУСТИК» городского округа город-герой Волгоград в сфере холодного водоснабжения (питьевая и техническая вода) и водоотведения.Структурное подразделение АО «КАУСТИК» цех № 40 нейтрализации и очистки промышленных сточных вод (далее – цех № 40) осуществляет прием на очистку сточных вод от жилого массива и предприятий южных районов г. Волгограда. Объект Трубопровод № 3 химзагрязненных стоков от насосной станции № 2 цеха № 40 до секции № 2 пруда-накопителя (год постройки - 1982 г.) являются составной неотъемлемой частью инфраструктуры централизованной системы водоотведения Волгограда.Необходимость обеспечения безопасной эксплуатации объектов инженерных сооружений, в целях размещения которого подано ходатайство об установление публичного сервитута, обеспечения безопасности населения, существующих объектов.Федеральным законом от 03.08.2018 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов») введена в действие статья 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Закон № 137-ФЗ).Пунктом 3 ст. 3.6 Закона № 137-ФЗ предусмотрено, что юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 1 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений или приобрести соответствующий земельный участок в аренду до 1 января 2022 года.Так как Трубопровод №3 химзагрязненных стоков от насосной станции № 2 цеха № 40 до секции № 2 пруда-накопителя (год постройки - 1982 г.) является существующим, сведения, указанные в пп. 1-6 п. 2 и в пп. 2 п. 3 ст. 34. 41 ЗК РФ, не приводятся.В соответствии с п. 6 ст. 39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 и 4 статьи 39.37 Земельного Кодекса, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. Учитывая вышеизложенное, прошу установить размер публичного сервитута для эксплуатации объект Трубопровод №3 химзагрязненных стоков от насосной станции № 2 цеха № 40 до секции № 2 пруда-накопителя (год постройки - 1982 г.) на землях с учетом предоставленных координат.  |
| 8 | Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд).Объект Трубопровод № 3 химзагрязненных стоков от насосной станции № 2 цеха № 40 до секции № 2 пруда-накопителя (год постройки - 1982 г.) введен в эксплуатацию, право собственности на объект возникло после завершения строительства (постройки) (в силу Гражданского кодекса РСФСР, отв. ВС РСФСР 11.06.1964 г.).Так как объекты существующие и реконструкции планируются по месту текущего местоположения, сведения указанные в пп. 7 ст. 1 39.41 ЗК РФ, не приводятся. |
| 9 | Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости | 34:26:000000:136,34:26:090406:8 |
| 10 | Вид права, на котором инженерные сооружения принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения):Собственность.  |
| 11 | Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: |
| в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты | да |
| в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления | да |
| 12 | Документы, прилагаемые к ходатайству:1. Подготовленный в формате электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (пп. 1 п. 5 ст. 39.41 ЗК РФ).
2. Копия выписки из ЕГРН на объект недвижимости.
3. Выписка из реестра субъектов естественных монополий.
4. Копия доверенности № 184/015 от 07.04.2021 г.
5. Копия паспорта Заруцкого П.В.
 |
| 13 | Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме. |
| 14 | Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации. |
| 15 | Подпись: | Дата: |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | Заруцкий П.В. |  | « |  | » |  |  |  | г. |
|  | (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |  |  |