



## СВЕТЛОЯРСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### РЕШЕНИЕ

Об утверждении положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Светлоярского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Принято Светлоярской  
районной Думой 20.12.2017

В соответствии с Федеральными законами от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Светлоярского муниципального района Волгоградской области, Светлоярская районная Дума

#### **р е ш и л а:**

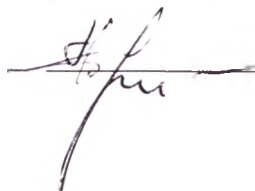
1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Светлоярского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Признать утратившим силу решение Светлоярской районной Думы Волгоградской области от 27.10.2009 № 03/18 «О порядке формирования, ведения и

опубликования перечня муниципального имущества Светлоярского муниципального района Волгоградской области, предназначенного для предоставления в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель Светлоярской  
районной Думы

 Н.И. Думбрава

Глава Светлоярского  
муниципального района

 Т.В. Распутина

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ  
ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ  
ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА СВЕТЛОЯРСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ,  
СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ  
МАЛОГО И СРЕДНЕГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ  
ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО  
И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

1. Общие положения

1.1. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Порядок), разработан в соответствии с Федеральными законами от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и определяет порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества для передачи в пользование по целевому назначению субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

1.2. Перечень формируется в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в виде передачи объектов муниципального имущества (далее - Объекты) в пользование по целевому назначению на долгосрочной основе (в том числе на льготных условиях).

1.3. Объекты, включенные в Перечень и переданные в пользование по целевому назначению субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не подлежат продаже, в том числе отчуждению в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, арендуемых такие Объекты, переуступке прав пользования ими, передаче прав пользования ими в залог и внесению прав пользования такими Объектами в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ

«Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

## 2. Формирование Перечня

2.1. Формирование Перечня осуществляется отделом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Светлоярского муниципального района.

2.2. При формировании Перечня могут использоваться следующие данные (предложения):

- информация об имуществе казны, которое может быть предоставлено субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП;

- информация об имуществе, поступившем в казну в результате прекращения в установленном порядке права оперативного управления или хозяйственного ведения, в том числе по результатам мероприятий по выявлению неиспользуемого или неэффективно используемого имущества муниципальных унитарных предприятий и учреждений;

- обращения субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, общественных объединений, выражающих интересы субъектов МСП, институтов развития в сфере МСП, включая АО «Корпорация «МСП» в администрацию Светлоярского муниципального района Волгоградской области;

- информация о муниципальном имуществе, продажа которого в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», не состоялась;

- иные сведения об имуществе по инициативе администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

Предоставленные обращения должны содержать обоснование целесообразности включения (исключения) объектов муниципальной собственности в перечень муниципального имущества с указанием характеристики объектов (наименование, местонахождение объекта, площадь, назначение и т.п.) и видов деятельности, осуществляемых субъектами малого и среднего предпринимательства.

Предложения, указанные в п. 2.2. настоящего Порядка подаются в отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

Рассмотрение предложения по включению (исключению) объекта из Перечня осуществляется отделом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения принимается из решений:

- о включении в Перечень сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение;

- об исключении из Перечня сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение;

- об отказе в учете предложения.

В случае принятия решения об отказе в учете предложения отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о



муниципальном имуществе в Перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из Перечня.

2.3. В Перечень включаются:

- оборудование, машины, механизмы, установки, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа;

- объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры;

- объекты недвижимого имущества, планируемые к использованию под административные, торговые или офисные цели, находящиеся в границах населенных пунктов.

Виды разрешенного использования, функциональное и территориальное зонирование земельных участков, на которых находятся включаемые в Перечень объекты недвижимого имущества, должны предусматривать использование таких земельных участков для размещения указанных объектов.

При включении в Перечень имущества, для использования которого необходимо проведение ремонта или реконструкции, возможно заключение договора аренды на срок от 10 лет с условием осуществления ремонта или реконструкции с возможностью зачета расходов в счет арендной платы. При этом в договоре подробно определяется порядок документального подтверждения понесенных расходов и их зачета в счет арендной платы во избежание нарушений законодательства Российской Федерации.

Объекты, не включаемые в Перечень:

- имущество, непригодное к использованию, в том числе объекты недвижимого имущества, находящиеся в аварийном и руинированном состоянии;

- имущество, относящиеся к движимым вещам, которое полностью расходуется в течение одного производственного цикла либо срок службы которого заведомо менее 5 лет - минимального срока заключения договора с субъектом МСП;

- движимое имущество, не обладающее индивидуально определенными признаками, позволяющими заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договора;

- недвижимое имущество, относящееся к жилому фонду.

Имущество используется на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях.

Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

2.4. Условия (критерии) внесения имущества в Перечень:

- наличие государственной регистрации права собственности Светлоярского муниципального района Волгоградской области на вносимое в Перечень имущество;

- отсутствие прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) на включаемое в Перечень имущество;

- муниципальное имущество не ограничено в обороте;

- муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

- муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

- муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Светлоярского муниципального района Волгоградской области;

- в отношении муниципального имущества не принято решений администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области о предоставлении его иным лицам

2.5. Имущество может быть исключено из Перечня в случае:

- признания имущества не востребуемым субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП, по истечении 3 лет со дня внесения в Перечень;
- необходимости использования имущества для решения вопросов местного значения или обеспечения исполнения уставной деятельности;
- прекращения права муниципальной собственности на имущество, в том числе в связи с прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, отчуждением по решению суда, передачей в собственность другого муниципального образования;
- постановки объекта недвижимого имущества на капитальный ремонт и (или) реконструкцию;
- сноса объекта недвижимого имущества, в котором расположены объекты муниципального имущества;
- выкупа имущества субъектом МСП, арендующим данное имущество;
- в иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

2.6. Включение и исключение из Перечня объектов осуществляется на основании решения Светлоярской районной Думы Волгоградской области.

2.7. Перечень дополняется не реже одного раза в год, но не позднее 1 ноября текущего года, за исключением случая, если в муниципальной собственности отсутствует имущество, соответствующее требованиям Федерального Закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2.8. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в Перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с пп. 4, п. 4 статьи 18 Федерального закона 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

### 3. Порядок ведения и опубликования Перечня

3.1. Ведение Перечня осуществляется отделом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области в электронном виде и на бумажном носителе путем внесения и исключения данных об имуществе.

3.2. Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области:

- осуществляет контроль над целевым использованием имущества, включенного в Перечень;
- обеспечивает учет объектов муниципального имущества, включенных в Перечень;
- осуществляет автоматизированное ведение и информационно справочное обслуживание Перечня.

3.2. Сведения об имуществе, указанные в п. 2.8. настоящего Порядка, вносятся в Перечень и исключаются из Перечня в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о включении и исключении этого имущества из Перечня.

В случае изменения сведений, содержащихся в перечне, соответствующие изменения вносятся в Перечень в течение 5 рабочих дней со дня, когда стало известно об этих изменениях.

3.3 Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

- обязательному опубликованию в средствах массовой информации в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;
- размещению на официальном сайте Светлоярского муниципального района Волгоградской области в сети Интернет в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.