

ПРОТОКОЛ
заседания комиссии по противодействию коррупции при главе
Светлоярского муниципального района Волгоградской области

27.10.2018

№ 3

Председатель комиссии - Распутина Татьяна Викторовна, глава Светлоярского муниципального района Волгоградской области;

Заместитель председателя комиссии - Шершнева Людмила Николаевна, управляющий делами администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области;

Секретарь комиссии - Глущенко Татьяна Ивановна, главный специалист отдела по муниципальной службе, общим и кадровым вопросам администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

Члены комиссии:

Думбрава Максим Николаевич, заместитель главы Светлоярского муниципального района Волгоградской области;

Усков Юрий Николаевич, заместитель главы Светлоярского муниципального района Волгоградской области;

Понкратов Вячеслав Леонидович, начальник отдела по муниципальной службе, общим и кадровым вопросам администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области;

Селезнева Людмила Владимировна, начальник юридического отдела администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области;

Звездила Любовь Ивановна, председатель Совета ветеранов войны, труда и правоохранительных органах Светлоярского муниципального района.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обзор правоприменительной практики по результатам вступивших в законную силу решений судов, арбитражных судов о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) указанных органов, организаций и их должностных лиц в целях выработки и принятия мер по предупреждению и устранению причин выявленных нарушений.

СЛУШАЛИ: Селезневу Л.В., которая предоставила решение Светлоярского районного суда Волгоградской области дело № 2-458/2018 (копия прилагается).

ВЫСТУПИЛИ: Шершнева Л.Н. предложила информацию принять к сведению.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 человек, «ПРОТИВ» - нет

РЕШИЛИ: Принять информацию к сведению.

Председатель комиссии



Т.В.Распутина

Секретарь комиссии



Т.И.Глущенко

Председателю комиссии по противодействию
коррупции Т.В.Распутиной

Во исполнение Постановления губернатора Волгоградской области от 11 сентября 2018 г. N 622 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГРАММЫ ПРОТИВОДЕЙСТВИЯ КОРРУПЦИИ В ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2018 - 2020 ГОДЫ» направляю копию Решения Светлоярского районного суда для рассмотрения вопроса правоприменительной практики на заседании комиссии по противодействию коррупции.

Приложение : копия решения от 27.08.2018 на 3-х листах.


Селезнёва Л.В.

26.10.2018г.

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации
Светлоярский районный суд Волгоградской области

в составе:
председательствующего судьи
при секретаре
с участием представителя истца по доверенности Афанасенко А.Н., представителя ответчика администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области по доверенности Морозова С.С., ответчика Агеева А.А.,

Потаповой О.В.,
Тарабановской Т.А.,

22 августа 2018 года рассмотрев в открытом судебном заседании в р.п. Светлый Яр, Волгоградской области гражданское дело по исковому заявлению Ковшовой Любови Олеговны к Администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области, ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области» в лице филиала ФГБУ «Федеральная Кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области», Агееву Александру Анатольевичу о признании постановления Администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области № 3279 от 7 ноября 2017 года о бесплатной передаче земельного участка недействительным, признании действий филиала по постановке на кадастровый учёт земельного участка № 96 с кадастровым номером 34:26:040401:217 незаконным, исключения из государственного кадастра недвижимости земельного участка и признании отсутствующим права собственности,

УСТАНОВИЛ:

Истец обратился в суд с иском к ответчикам о признании постановления Администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области № 3279 от 7 ноября 2017 года о бесплатной передаче земельного участка недействительным, признании действий филиала по постановке на кадастровый учёт земельного участка № 96 с кадастровым номером 34:26:040401:217 незаконным, исключения из государственного кадастра недвижимости земельного участка и признании отсутствующим права собственности.

Указав в обоснование иска, что на основании постановления администрации Светлоярского района Волгоградской области № 357 от 9 июня 1993 года Дьяченко А.А. передан в собственность земельный участок № 96 площадью 906 кв.м. для ведения садоводства. Земельный участок № 96 расположен по адресу: Волгоградская область Светлоярский район СНТ «Весна».

20 марта 2013 года в рамках гражданского дела № 2-297/2013 (Об установлении факта принадлежности правоустанавливающего документа) Светлоярским районным судом Волгоградской области вынесено решение о принадлежности земельного участка № 96 на территории СНТ «Весна» Дьяченко А.А.

31 июля 2013 года Дьяченко А.А. зарегистрировала своё право собственности на вышеуказанный земельный участок.

14 августа 2013 года Дьяченко А.А. продала земельный участок № 96 расположенный по адресу СНТ «Весна» Светлоярского района Волгоградской области Ковшовой Л.О.

2 сентября 2013 года Ковшова Л.О. зарегистрировала своё право собственности на вышеуказанный земельный участок.

С 21 февраля 2014 года по настоящее время Ковшова Л.О. находится в служебной командировке в г. Усинск Республики Коми.

В апреле 2018 года Фетисовой Л.В.(мама Ковшовой Л.О) стало известно, что некий Александр захватил территорию садового участка № 96.

При личной встрече Александр заявил, что он является собственником садового участка № 95.

2 мая 2018 года Фетисова Л.В. обратилась в отдел полиции МВД России по Светлоярскому району с заявлением о проведении проверки по факту самовольного использования спорного земельного участка.

3-е лицо представитель ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области» в лице филиала ФГБУ «Федеральная Кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области» в судебное заседание не явился, о времени и месте рассмотрения дела был извещён надлежащим образом. Возражений по иску не представил.

3-е лицо представитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области в судебное заседание не явился, о времени и месте рассмотрения дела был извещён надлежащим образом. Ранее представили объяснение по иску, согласно которого просят дело рассматривать без участия их представителя.

3-е лицо представитель СНТ «Весна» в судебное заседание не явился, о времени и месте рассмотрения дела был извещён надлежащим образом. Возражений по иску не представил.

Выслушав стороны, проверив материалы дела, суд приходит к следующему.

Согласно п. 1 ст. 209 ГК РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

На основании пункта 2 той же статьи Кодекса собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать своё имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

В соответствии со статьёй 304 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

В силу пункта 1 статьи 15 Земельного кодекса РФ, собственностью граждан и юридических лиц (частной собственностью) являются земельные участки, приобретённые гражданами и юридическими лицами по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

Статья 44 ЗК РФ предусматривает, что право собственности на земельный участок прекращается при отчуждении собственником своего земельного участка другим лицам, отказе собственника от права собственности на земельный участок, по иным основаниям, предусмотренным гражданским и земельным законодательством.

В соответствии с частью 1 ст. 60 ЗК РФ нарушенное право на земельный участок подлежит восстановлению в случаях: п. 1) признания судом недействительным акта исполнительного органа государственной власти или акта органа местного самоуправления, повлёкших за собой нарушение права на земельный участок.

Согласно ч. 2 п. 4 ст. 60 ЗК РФ действия, нарушающие права на землю граждан и юридических лиц или создающие угрозу их нарушения, могут быть пресечены путём восстановления положения, существовавшего до нарушения права, и пресечения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения.

В абзаце четвёртом пункта 52 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации № 10, Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации № 22 от 29 апреля 2010 "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав" разъяснено, что в случаях, когда запись в ЕГРП нарушает право истца, которое не может быть защищено путём признания права или истребования имущества из чужого незаконного владения (право собственности на один и тот же объект недвижимости зарегистрировано за разными лицами, право собственности на движимое имущество зарегистрировано как на недвижимое имущество, ипотека или иное обременение прекратились), оспаривание зарегистрированного права или обременения может быть осуществлено путём предъявления иска о признании права или обременения отсутствующими.

На основании указанного постановления Агеев А.А. зарегистрировал право собственности за земельный участок № 96, что подтверждается выпиской из ЕНРН от 22 мая 2018 года (л.д.47).

Проведя анализ исследованных доказательств, суд приходит к выводу, что постановление Администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области от 7 ноября 2017 года № 3279 о предоставлении Агееву А.А. земельного участка № 96 в СНТ «Весна» в собственность бесплатно является незаконным, поскольку спорный земельный участок имел собственника Ковшову Л.О., право собственности которой было зарегистрировано в ЕГРН и не было прекращено.

Ковшова Л.О. от прав собственности на земельный участок № 96 расположенный по адресу Волгоградская область, Светлоярский район, СНТ «Весна» в установленном законом порядке не отказывалась и в собственность Администрации Светлоярского муниципального района не передавала.

В связи с чем, администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области распорядилась земельным участком не находящегося в муниципальной собственности.

Таким образом, поскольку спорный земельный участок выбыл из владения истца помимо её воли, в связи с чем, суд приходит к выводу, что нарушенное право истца на земельный участок подлежит защите.

Принимая во внимание вышеизложенное, суд считает необходимым признать постановление администрации Светлоярского муниципального района № 3279 от 7 ноября 2017 года о бесплатной передаче земельного участка № 96 расположенного по адресу Волгоградская область, Светлоярский район, СНТ «Весна» в собственность Агееву А.А. недействительным.

В связи с этим, суд считает необходимым восстановить положение существующее до нарушения закона, а именно исключить из государственного кадастра недвижимости земельный участок с кадастровым номером № 34:26:040401:217, расположенного по адресу Волгоградская область, Светлоярский район, СНТ «Весна» и признать отсутствующим права собственности Агеева А.А. на земельный участок № 96 с кадастровым номером № 34:26:040401:217, расположенного по адресу Волгоградская область, Светлоярский район, СНТ «Весна».

Таким образом, суд считает, что заявленные требования истца к ответчикам о признании постановления Администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области № 3279 от 7 ноября 2017 года о бесплатной передаче земельного участка недействительным, исключении из государственного кадастра недвижимости земельного участка и признании отсутствующим права собственности законны и обоснованы.

Принимая во внимание вышеизложенное, суд считает искивые требования Ковшовой Л.О. к Администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области и Агееву А.А. о признании постановления Администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области № 3279 от 7 ноября 2017 года о бесплатной передаче земельного участка недействительным, исключении из государственного кадастра недвижимости земельного участка и признании отсутствующим права собственности - удовлетворить.

Руководствуясь ст. 194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковое заявление Ковшовой Любовь Олеговны к Администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области и Агееву Александру Анатольевичу о признании постановления Администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области № 3279 от 7 ноября 2017 г. о бесплатной передаче земельного участка недействительным, исключении из государственного кадастра недвижимости земельного участка и признании отсутствующим права собственности - удовлетворить.

Признать постановление администрации Светлоярского муниципального района № 3279 от 7 ноября 2017 года о бесплатной передаче земельного участка № 96 расположенного по адресу Волгоградская область, Светлоярский район, СНТ «Весна» в собственность Агееву Александру Анатольевичу недействительным.