

**ДУМА СВЕТЛОЯРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СВЕТЛОЯРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

20 декабря 2023 г.

№ 36/173

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 N 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Порядком установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, утвержденным решением Думы Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области от 17.10.2023 № 34/160, руководствуясь Уставом Светлоярского муниципального района Волгоградской области и Уставом Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, Дума Светлоярского городского поселения Волгоградской области

р е ш и л а:

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования путем официального опубликования.

Глава Светлоярского
городского поселения

А.С.Клюев

Размер платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области

№ п/п	Параметры, характеризующие качество жилого помещения (материал стен)/степень благоустройства многоквартирных домов	Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц (руб.)	
		Территория р.п. Светлый Яр Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области	Территория населенных пунктов Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, кроме р.п. Светлый Яр
1	2	3	4
1. Жилые помещения, расположенные в многоквартирных и жилых домах, имеющих все виды коммунальных услуг (без учета наличия/отсутствия газоснабжения)			
1.1.	Срок эксплуатации жилого дома: от 0 до 10 лет включительно	16,45	15,54
1.2.	Срок эксплуатации жилого дома: от 11 до 20 лет включительно	16,00	15,08
1.3.	Срок эксплуатации жилого дома: от 21 до 30 лет включительно	15,08	14,17
1.4.	Срок эксплуатации жилого дома: от 31 до 50 лет включительно	14,62	13,71
1.5.	Срок эксплуатации жилого дома: свыше 50 лет	14,17	13,25
2. Жилые помещения, расположенные в многоквартирных и жилых домах, имеющих не все виды благоустройства, в которых отсутствует одна коммунальной услуги (без учета наличия/отсутствия газоснабжения)			
2.1.	Срок эксплуатации жилого дома: от 0 до 10 лет включительно	15,08	14,17

2.2.	Срок эксплуатации жилого дома: от 11 до 20 лет включительно	14,62	13,71
2.3.	Срок эксплуатации жилого дома: от 21 до 30 лет включительно	13,71	12,80
2.4.	Срок эксплуатации жилого дома: от 31 до 50 лет включительно	13,25	12,34
2.5.	Срок эксплуатации жилого дома: свыше 50 лет	12,80	11,88
3. Жилые помещения, расположенные в многоквартирных и жилых домах, имеющих не все виды благоустройства, в которых отсутствует две коммунальные услуги (без учета наличия/отсутствия газоснабжения)			
3.1.	Срок эксплуатации жилого дома: от 0 до 10 лет включительно	14,62	13,71
3.2.	Срок эксплуатации жилого дома: от 11 до 20 лет включительно	14,17	13,25
3.3.	Срок эксплуатации жилого дома: от 21 до 30 лет включительно	13,25	12,34
3.4.	Срок эксплуатации жилого дома: от 31 до 50 лет включительно	12,80	11,88
3.5.	Срок эксплуатации жилого дома: свыше 50 лет	12,34	11,43
4. Жилые помещения, расположенные в многоквартирных и жилых домах, имеющих не все виды благоустройства, в которых отсутствует более двух коммунальных услуг (без учета наличия/отсутствия газоснабжения)			
4.1.	Срок эксплуатации жилого дома: от 0 до 10 лет включительно	14,17	13,25
4.2.	Срок эксплуатации жилого дома: от 11 до 20 лет включительно	13,71	12,80
4.3.	Срок эксплуатации жилого дома: от 21 до 30 лет включительно	12,80	11,88
4.4.	Срок эксплуатации жилого дома: свыше 50 лет	12,34	11,43

	дома: от 31 до 50 лет включительно		
4.5.	Срок эксплуатации жилого дома: свыше 50 лет	11,88	11,00

*Параметры для расчетов размера платы за наем жилого помещения.

Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц (руб.) определяется по формуле:

$$П = Н_б * K_j * K_c * П_j, \text{ где}$$

П - размер платы за наем 1 кв. м общей площади жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

H_b - базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы.

1. Базовый размер платы за наем жилого помещения:

$$H_b = C P_c * 0,001, \text{ где}$$

$C P_c$ - средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Волгоградской области.

Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Волгоградской области (3 квартал 2023 года): 68552,43 рублей.

$$H_b = 68552,43 \times 0,001 = 68,552 \text{ рублей за 1 кв. м.}$$

2. Интегральное значение K_j для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где}$$

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 - коэффициент, месторасположение дома.

Размеры коэффициентов K_1 , K_2 , K_3 , характеризующих качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома:

K_1 - коэффициент эксплуатации здания:

№ п/п	Срок эксплуатации жилого дома	Значение коэффициента
1.	от 0 до 10 лет включительно	1,3
2.	от 11 до 20 лет включительно	1,2
3.	от 21 до 30 лет включительно	1
4.	от 31 до 50 лет включительно	0,9
5.	свыше 50 лет	0,8

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения:

№ п/п	Степень благоустройства здания	Значение коэффициента
1.	Многоквартирные и жилые дома, имеющие все виды коммунальных услуг (без учета наличия/отсутствия газоснабжения)	1,3
2.	Многоквартирные и жилые дома при отсутствии одной коммунальной услуги (без учета наличия/отсутствия газоснабжения)	1
3.	Многоквартирные и жилые дома при отсутствии двух коммунальных услуг (без учета наличия/отсутствия газоснабжения)	0,9
4.	Многоквартирные и жилые дома при отсутствии более двух коммунальных услуг (без учета наличия/отсутствия газоснабжения)	0,8

K_3 - коэффициент месторасположения здания:

№ п/п	Месторасположение здания	Значение коэффициента
1.	Территория р.п. Светлый Яр Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области	1,0
2.	Территория населенных пунктов Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, за исключением территорий, указанных в пункте 1 настоящей таблицы	0,8

3. Коэффициент соответствия платы, исходя из социально-экономических условий:

$$K_c = 0,2.$$