**ДУМА СВЕТЛОЯРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВЕТЛОЯРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |
| --- |
|  |

**РЕШЕНИЕ**

17 апреля 2020 г. № 06/28

О внесении изменений в решение Думы Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области от 04.06.2019 № 62/182 «Об утверждении положения о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

Думой С \_\_\_\_\_\_\_\_

В соответствии с Федеральными законами от 26 июля 2006 г. [№ 135-ФЗ](consultantplus://offline/ref=086BCF6E4E888C9EA6E67968AECDFFFF388EED89230A3EA04FB0F4E7A4FCA1N) «О защите конкуренции», от 24 июля 2007 г. [№ 209-ФЗ](consultantplus://offline/ref=086BCF6E4E888C9EA6E67968AECDFFFF388EEC8429033EA04FB0F4E7A4C13900B338139878D983A8F9AFN) «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», от 22 июля 2008 г. [№ 159-ФЗ](consultantplus://offline/ref=086BCF6E4E888C9EA6E67968AECDFFFF388DE58C26013EA04FB0F4E7A4FCA1N) «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, Дума Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области

**р е ш и л а:**

1. Внести в Положение о порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденное решением Думы Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области от 04.06.2019 № 62/182, следующие изменения:

1.1. Раздел 1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льгот) муниципального имущества и земельных участков Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Положение).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Гражданского [кодекса](consultantplus://offline/ref=9E0AEFFE0DC859F64EE61C1AD7F6B508612306874B1C3503E9D4816B39B6fCP) Российской Федерации, Федеральных законов от 06.10.2003 [№ 131-ФЗ](consultantplus://offline/ref=9E0AEFFE0DC859F64EE61C1AD7F6B5086123078845113503E9D4816B39B6fCP) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 [№ 209-ФЗ](consultantplus://offline/ref=9E0AEFFE0DC859F64EE61C1AD7F6B508612306874A183503E9D4816B396CB8C29635C8370E26ADF8B9f6P) «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 26.07.2006 [№ 135-ФЗ](consultantplus://offline/ref=9E0AEFFE0DC859F64EE61C1AD7F6B5086123078A40113503E9D4816B39B6fCP) «О защите конкуренции», от 22.07.2008 [№ 159-ФЗ](consultantplus://offline/ref=086BCF6E4E888C9EA6E67968AECDFFFF388DE58C26013EA04FB0F4E7A4FCA1N) «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», муниципальных правовых актов, регулирующих порядок владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области.»;

1.2. Пункт 2.4 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.4. Имущество, находящееся в собственности Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, включенное в Перечень, предоставляется в аренду по результатам торгов на право заключения договора аренды, за исключением случаев, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=086BCF6E4E888C9EA6E67968AECDFFFF388EED89230A3EA04FB0F4E7A4FCA1N) от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации.

Торги проводятся отделом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области в соответствии с порядком, установленным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=086BCF6E4E888C9EA6E67968AECDFFFF388EED89230A3EA04FB0F4E7A4FCA1N) от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации.

Субъект малого и среднего предпринимательства или организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, при подаче заявки на участие в торгах на право заключения договора аренды в отношении имущества, находящегося в собственности Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, включенного в Перечень, представляет документы, предусмотренные [приказом](consultantplus://offline/ref=086BCF6E4E888C9EA6E67968AECDFFFF3B89E58F29073EA04FB0F4E7A4FCA1N) Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», а также документы, подтверждающие отнесение к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с требованиями [статей 4](consultantplus://offline/ref=086BCF6E4E888C9EA6E67968AECDFFFF388EEC8429033EA04FB0F4E7A4C13900B338139878D981AEF9A5N) и [15](consultantplus://offline/ref=086BCF6E4E888C9EA6E67968AECDFFFF388EEC8429033EA04FB0F4E7A4C13900B338139878D980AAF9ACN) Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». Кроме того, для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в Перечень, заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с [частью 5 статьи 4](consultantplus://offline/ref=C009BFB83F66C57A72F03E045AECD62362A7E2BD1B3944F85F9B0A0EDFBFD315DCF4A600610C3F41D0740511C2DB6AECE96B56ADB3B6BE6Bt5X1N) Земельного Кодекса Российской Федерации.»;

1.3. Пункт 2.8. раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.8. Использование арендаторами имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению не допускается.

Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=1D5AC30053C177CFD54712D1E807120A20B23E50CAF4261D05FA25784D46A553E7B94B8F2ECA230F08181B474216L3I) от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в [подпунктах 6](consultantplus://offline/ref=1D5AC30053C177CFD54712D1E807120A20B13F5ECAF4261D05FA25784D46A553F5B9138628C2365A58424C4A41634FA614D92BE32512L5I), [8](consultantplus://offline/ref=1D5AC30053C177CFD54712D1E807120A20B13F5ECAF4261D05FA25784D46A553F5B9138628C0365A58424C4A41634FA614D92BE32512L5I) и [9 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=1D5AC30053C177CFD54712D1E807120A20B13F5ECAF4261D05FA25784D46A553F5B9138329CB3D055D575D124E6858B914C637E1242D13LCI) Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное [пунктом 14 части 1 статьи 17.1](consultantplus://offline/ref=1D5AC30053C177CFD54712D1E807120A20B03D5EC8FD261D05FA25784D46A553F5B913812BC2365A58424C4A41634FA614D92BE32512L5I) Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».»;

1.4. Раздел 2 дополнить пунктом 2.13 следующего содержания:

«2.13. Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия органа местного самоуправления, уполномоченных на согласование сделки с соответствующим имуществом, может быть включено в перечни, указанные в [части 4](consultantplus://offline/ref=F693A3A2312685E3875D995A3DF95B8A9D2DC33A8779936FFE21C90337E108AF2664466E3076E2EEC6082E129444C59EAB6B8188B9CD992B16QAI) настоящей статьи, в порядке, установленном настоящей статьей, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

Глава Светлоярского городского поселения А.С. Клюев