



СВЕТЛОЯРСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Светлоярского муниципального района Волгоградской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов

Принято Светлоярской
районной Думой 02.04.2024

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», решением Светлоярской районной Думы Волгоградской области от 25.05.2023 № 50/232 «Об утверждении Положения о приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Светлоярского муниципального района Волгоградской области», Уставом Светлоярского муниципального района Волгоградской области, Светлоярская районная Дума

р е ш и л а :

1. Утвердить Программу приватизации муниципального имущества Светлоярского муниципального района Волгоградской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования путем официального опубликования.

Председатель Светлоярской
районной Думы

 Н.И. Думбрава

Глава Светлоярского
муниципального района

 В.В. Фадеев

**ПРОГРАММА
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА СВЕТЛОЯРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
НА 2024 ГОД И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2025 И 2026 ГОДОВ**

Программа приватизации муниципального имущества Светлоярского муниципального района Волгоградской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (далее – Программа) разработана в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

1. Общие цели, задачи и направления приватизации муниципального имущества.

1.1. Главными целями приватизации объектов муниципальной собственности Светлоярского муниципального района Волгоградской области являются повышение эффективности управления муниципальной собственностью Светлоярского муниципального района Волгоградской области, мобилизация доходов в бюджет Светлоярского муниципального района Волгоградской области, оптимизация использования и недопущение ухудшения муниципального имущества Светлоярского муниципального района Волгоградской области, снижение бремени расходов по содержанию объектов муниципальной собственности, а также обеспечение планомерности процесса приватизации.

1.2. Осуществление процесса приватизации объектов муниципальной собственности Светлоярского муниципального района Волгоградской области позволит достигнуть решения следующих задач:

1.2.1. Оптимизация структуры муниципальной собственности, т.е. сокращение до минимума количества муниципального имущества, необходимого Светлоярскому муниципальному району Волгоградской области для обеспечения своих функций.

1.2.2. Уменьшение бюджетных расходов на содержание неэффективного имущества муниципальной собственности.

1.2.3. Создание благоприятных условий для развития рынка недвижимости.

1.2.4. Пополнение доходной части бюджета Светлоярского муниципального района Волгоградской области от приватизации муниципального имущества.

1.2.5. Обеспечение со стороны местного самоуправления Светлоярского муниципального района Волгоградской области (в лице администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области) процесса приватизации муниципального имущества Светлоярского муниципального района Волгоградской области на принципе равенства покупателей в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества,

находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.2.6. Усиление социальной направленности процесса приватизации муниципального имущества.

1.3. Основными направлениями в осуществлении приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Светлоярского муниципального района Волгоградской области, являются:

1.3.1. Приватизация объектов недвижимого имущества.

1.3.2. Приватизация иного имущества, находящегося в муниципальной собственности.

1.4. Основными мерами, призванными обеспечить достижение цели и выполнение программы в области приватизации, являются:

1.4.1. Экономически обоснованный выбор объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации.

1.4.2. Социально-экономическая целесообразность отчуждения и выбор способа приватизации с учетом специфики объектов муниципальной собственности.

1.4.3. Осуществление приватизации муниципального имущества на основе его рыночной оценки, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

1.4.4. Сочетание долгосрочных и краткосрочных интересов Светлоярского муниципального района Волгоградской области в процессе приватизации.

1.5. Прогнозируемая сумма поступлений денежных средств в бюджет Светлоярского муниципального района Волгоградской области в 2024 году составит 21 048,71 тыс. руб.

1.6. Доходы от приватизации муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества» зачисляются в бюджет Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

2. Перечень объектов муниципального имущества, подлежащих приватизации в 2024 году

Объекты недвижимого имущества:

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Характеристика объекта	Назначение объекта
1	2	3	4	5
1	объект незавершенного строительства с земельным участком, занимаемым указанным объектом незавершенного строительства и необходимым для его использования	Волгоградская область, Светлоярский район, у южной границы СНП ст. Чапурники, участок 2 "А"	кадастровый номер объекта незавершенного строительства: 34:26:051001:165, площадь застройки объекта незавершенного строительства: 1708 кв. м, степень готовности объекта незавершенного строительства: 50%, кадастровый номер земельного участка:	проектируемое назначение и наименование объекта незавершенного строительства: нежилое, склад, вид разрешенного использования земельного участка: склады

			34:26:051001:164, балансовая стоимость объекта незавершенного строительства: 1398664,12 руб.; площадь земельного участка 123980 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов	
--	--	--	--	--

3. Перечень объектов муниципального имущества, предлагаемых к приватизации
в 2025 – 2026 гг.

№ п/п	Наименование объекта	Местонахожден ие объекта	Характеристика объекта	Назначение объекта
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-