Администрация
Светлоярского муниципального района Волгоградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.10. 2026 № 1568

Об утверждении тарифа на жилищные услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, р.п.Светлый Яр, микрорайон 1, дом 31

На основании статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», руководствуясь Уставом Светлоярского муниципального района Волгоградской области, администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области постановляет:

1. Утвердить тариф на жилищные услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, микрорайон 1, дом 31 (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования путем его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Светлоярского муниципального района Волгоградской области Чередниченко С.А.

Глава муниципального района В.В. Фадеев

С.В. Карташов

Приложение к постановлению
администрации Светлоярского
муниципального района
Волгоградской области

от 29. 10. 2026 № 1568

ТАРИФ

на жилищные услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, микрорайон 1, д. 31

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Тариф руб. /кв. м.	Годовая сумма, руб.
1	2	3	4	5
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования				
1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования и протирка их влажной шваброй	Ежедневно в рабочие дни	2,86	108434,04
2.	Мытье и протирка дверей, окон колпаков светильников в помещениях общего пользования	Согласно графику	1,61	61041,54
		Итого:	**4,47**	**169475,58**
II. Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества Многоквартирного дома				
3.	Подметание земельного участка в летний период	Через день в рабочие дни	0,68	25781,52
4.	Убора мусора с газона, очистка урн	3 раза в неделю	0,42	15925,89
5.	Уборка отмостки	2 раза в 3 неделю	0,85	32226,90
6.	Очистка и ремонт элементов благоустройства	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период.	0,24	9099,36
7.	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов	Ежедневно в рабочие дни	0,90	34122,60
8.	Сдвижка и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада.	0,30	11374,20
9.	Ликвидация скользкости	По мере необходимости	0,72	27298,08
		Итого:	**4,11**	**155826,54**
II. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) мкд				
10.	Консервация, расконсервирование поливочной системы, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период весенне-летний период	0,22	8341,08

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Тариф руб./кв. м.	Годовая сумма, руб.
1	2	3	4	5
11.	Ремонт конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров состояния наружных и внутренних стен, перекрытий, цоколя здания 2 раза в год и устранение незначительных неисправностей в герметизации межпанельных швов, отдельных участков стен, цоколя, перекрытий, козырьков над входами в подъезды, ремонт крылец	0,75	28435,50
12.	Ремонт кровли	Периодический технический осмотр состояния кровельного покрытия 2 раза в год. Очистка кровельного покрытия от мусора, удаление снега и наледи с кровель, устранение незначительных повреждений кровельного покрытия по мере необходимости.	2,49	94405,86
13.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования: установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях; установка и укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполне-ниях; закрытие подвальных и чердачных дверей на замки. Смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений, установка и укрепление пружин, упоров на входных дверях, ремонт и укрепление входных дверей.	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период, весенне-летний период	1,15	43601,10
Итого:			**4,61**	**174783,54**
IV. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения				
14.	Гидравлические испытания на прочность и плотность, регулировка инженерного оборудования, промывка системы отопления. Смена отдельных участков трубопроводов отопления, запорной и регулировочной арматуры	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период весенне-летний период	3,55	134594,70
15.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации горячее водоснабжение	смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов; уплотнение сгонов; прочистка трубопроводов горячего и холодного водоснабжения; временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках; прочистка канализационных лежаков в техподпольях от жировых отложений; устранение течи на трубопроводах в тех-подпольях и элеваторных узлах.	4,56	172887,84

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Тариф руб./кв. м.	Годовая сумма, руб.
1	2	3	4	5
16.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей Регулировка и наладка систем центрального отопления	регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, регулировка и набивка сальников; уплотнение сгонов; ревизия запорной арматуры; очистка грязевиков и воздухо-сборников; промывка систем центрального отопления; слив и наполнение систем отопления водой.	2,75	104263,50
17.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжение	периодический технический осмотр системы электроснабжения; замена перегоревших электроламп ежеквартально; укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки; прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах; ремонт запирающих устройств на групповых щитках и распределительных шкафах; проверка заземления электрокабелей; содержание козырькового освещения.	2,66	100851,24
18.	Поверка и ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета	Количество и тип приборов учета, требующих проведения поверки _____ шт.	0,28	10615,92
		Итого:	**13,80**	**523213,20**
V. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции				
19.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции	Проверка тяги в дымовентиляционных каналах, прочистка дымовентиляционных каналов 1 раз в год	1,02	38672,28
		Итого:	**1,02**	**38672,28**
VI. Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования				
20.	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	Проверка (визуальная) соответствия установки газоиспользующего оборудования и прокладки газопроводов в помещении нормативным требованиям; проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции зданий; проверка герметичности соединений газопроводов и арматуры приборным методом или мыльной эмульсией; проверка целостности и укомплектованности газоиспользующего оборудования; проверка работоспособности и смазка кранов (задвижек), установленных на газопроводах, при необходимости, перенабивка сальниковых уплотнений; проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб газоиспользующего оборудования с дымовым каналом, наличие притока воздуха для горения.	0,69	26160,66
		Итого:	**0,69**	**26160,66**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Тариф руб./кв. м.	Годовая сумма, руб.
1	2	3	4	5
VII. Обеспечение устранение аварий на внутридомовых инженерных системах				
21.	Устранение аварий и неисправностей в пределах эксплуатационной ответственности на внутридомовых инженерных системах водопровода, канализации, горячего водоснабжения	ремонт и замена сгонов на трубопроводе; установка бандажей на трубопроводе; смена небольших участка (до 1 м) трубопроводов; устранения общих засоров канализации внутри строения; ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до внешней границы стены многоквартирного дома; заделка свищей и зачеканка раструбов; выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода	1,99	75448,86
22.	Устранение аварий и неисправностей в пределах эксплуатационной ответственности на внутридомовых инженерных системах центрального отопления	ремонт аварийно-поврежденной арматуры с заменой; ликвидация течи путем уплотнения труб, арматуры и нагревательных приборов; ремонт и замена сгонов на трубопроводе; смена небольших участков трубопровода до 1 м.; выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода	1,85	70140,90
23.	Устранение аварий и неисправностей в пределах эксплуатационной ответственности на внутридомовых инженерных системах энергоснабжения	восстановление неисправных участков электрической сети в местах общего пользования до двух метров; замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах, в поэтажных распределительных электрощитах; ремонт электрощитов (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей; замена плавких вставок в электрощитах; замена сопротивления изоляции трубопроводов.	1,29	48909,06
24.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	0,61	23127,54
		Итого:	**5,74**	**217626,36**
25.	Дератизация и дезинсекция	2 раза в год	0,40	15165,60
		Итого:	**0,40**	**15165,60**
VIII. Работы по управлению				
26.	Затраты на управление, на ведение бухгалтерского и налогового учета, начисление квартплаты	Ежедневно в рабочие дни	**5,73**	217247,22
		Итого:	**5,73**	**217247,22**
		ВСЕГО:	**40,57**	**1538170,98**