



Администрация
Светлоярского муниципального района Волгоградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.05 2025

№ 863

Об изъятии земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, п. Пионерский, д. 9, признанным в установленном порядке аварийным в связи с физическим износом в процессе эксплуатации и подлежащим сносу, жилых помещений в таком многоквартирном доме в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда

В соответствии с частью 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, утвержденным постановлением администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области от 12.01.2023 № 16, на основании постановления администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области 08.12.2021 № 2196 «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, п. Пионерский, д. 9, аварийным и подлежащим сносу», акта обследования помещения (многоквартирного дома) от 22.04.2025 № 1, руководствуясь Уставом Светлоярского муниципального района Волгоградской области, Уставом Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области постановляет:

1. Изъять для муниципальных нужд Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области:

земельный участок с кадастровым номером 34:26:090201:2706, категории земель: земли населенных пунктов, площадью 578 кв.м., расположенный под многоквартирным домом по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, п. Пионерский, д. 9, признанным аварийным и подлежащим сносу;

жилые помещения, находящиеся в собственности граждан и расположенные в многоквартирном доме по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, п. Пионерский, д. 9, признанном аварийным и подлежащим сносу, в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу по управлению муниципальным имуществом и жилищным фондом администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области (Волковой И.П.) обеспечить выполнение комплекса мероприятий, связанных с изъятием указанных в пункте 1 настоящего постановления земельного участка и жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме, в том числе:

2.1. В течение 10 дней со дня подписания настоящего постановления: направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области копию настоящего постановления;

направить собственникам изымаемых жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме, указанном в пункте 1 настоящего постановления, копию настоящего постановления письмом с уведомлением о вручении.

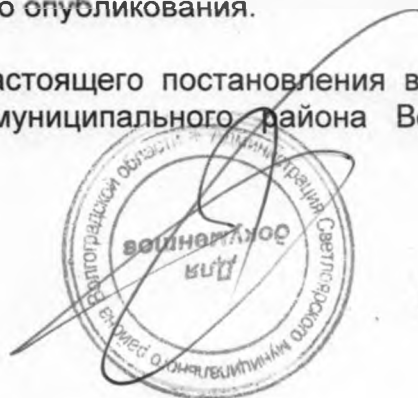
2.2. Обеспечить государственную регистрацию настоящего постановления и соответствующих ограничений (обременений) на изымаемые для муниципальных нужд земельный участок и жилые помещения, указанные в пункте 1 настоящего постановления, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его подписания.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Светлоярского муниципального района Волгоградской области Чередниченко С.А.

Глава муниципального района



В.В.Фадеев

ПЕРЕЧЕНЬ

изымаемых жилых помещений, находящихся в собственности граждан
и расположенных в многоквартирном доме по адресу: Волгоградская область,
Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, п. Пионерский, д. 9, признанном
аварийным и подлежащим сносу, в установленном действующим
законодательством Российской Федерации порядке

№ п/п	Наименование объекта	Адрес местонахождения квартиры (жилого помещения)	Кадастровый номер квартиры (жилого помещения) (по сведениям ЕГРН)	Общая площадь квартиры (жилого помещения), кв.м.
1	2	3	4	5
1	Двухкомнатная квартира	Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, п. Пионерский, д.9, кв.1	34:26:090201:8562	39,8
2	Трехкомнатная квартира	Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, п. Пионерский, д.9, кв.2	34:26:090201:5270	51,8
3	Однокомнатная квартира	Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, п. Пионерский, д.9, кв.3	34:26:090201:5271	31,6
4	Трехкомнатная квартира	Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, п. Пионерский, д.9, кв.4	34:26:090201:5273	58,9
5	Двухкомнатная квартира	Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, п. Пионерский, д.9, кв.5	34:26:090201:5284	40,2
6	Трехкомнатная квартира	Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, п. Пионерский, д.9, кв.6	34:26:090201:5693	52,7

7	Однокомнатная квартира	Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, п. Пионерский, д.9, кв.7	34:26:090201:5274	31,8
8	Трехкомнатная квартира	Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, п. Пионерский, д.9, кв.8	34:26:090201:9797	59,2
9	Трехкомнатная квартира	Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, п. Пионерский, д.9, кв.9	34:26:090201:5276	59,0
10	Двухкомнатная квартира	Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, п. Пионерский, д.9, кв.10	34:26:090201:5283	42,0
11	Двухкомнатная квартира	Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, п. Пионерский, д.9, кв.11	34:26:090201:5277	40,5
12	Двухкомнатная квартира	Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, п. Пионерский, д.9, кв.12	34:26:090201:5278	40,9
13	Трехкомнатная квартира	Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, п. Пионерский, д.9, кв.13	34:26:090201:5279	59,3
14	Двухкомнатная квартира	Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, п. Пионерский, д.9, кв.14	34:26:090201:5695	42,1
15	Двухкомнатная квартира	Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, п. Пионерский, д.9, кв.15	34:26:090201:5280	40,4
16	Двухкомнатная квартира	Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, п. Пионерский, д.9, кв.16	34:26:090201:5285	41,0