**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ №3**

**в Светлоярском городском поселении**

**для строительства плавательного бассейна**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПОЗИЦИЯ** | **ЗНАЧЕНИЕ** | **КОММЕНТАРИИ** | | | |
| **1. КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПЛОЩАДКИ** | | | | | |
| 1.1. Общая площадь (в кв.м.) | 6475 |  | | | |
| 1.2. Расстояние до центра города, км | 50 |  | | | |
| 1.3. Правовые основания для передачи участка в пользование (продажа, долгосрочная аренда, другое) | Аренда | Кадастровый номер:  34:26:090201:13280 | | | |
| **2. ТРАНСПОРТ** | | | | | |
| **2.1. Автомобильное сообщение** |  |  | | | |
| 2.1.1. Близость к автомагистрали, км | 1,3 | Федеральная автомобильная дорога Р-22 «Каспий»- автомобильная дорога федерального значения М-4 «Дон» - Тамбов -Волгоград - Астрахань | | | |
| 2.1.2. Наличие внутренних подъездных путей и автодорог | да |  | | | |
| **2.2. Железнодорожное сообщение (да/нет)** | да |  | | | |
| 2.2.1. Расстояние до железной дороги. Км | 2,0 |  | | | |
| 2.2.2. Наименование ближайшей ж/д станции, расстояние до ближайшей ж/д станции | промышленная зона ООО «Экотон» |  | | | |
| 2.2.3.Подъездной путь (да/нет), расстояние до подъездного пути | да |  | | | |
| **2.3. Организация водных перевозок с территории площадки (да/нет)** |  |  | | | |
| 2.3.1. Возможность отгрузки водным транспортом | нет |  | | | |
| **3. ИНФРАСТРУКТУРА** | | | | | |
| 3.1. Наличие централизованного водоснабжения | да |  | | | |
| 3.2. Наличие автономных скважин | нет |  | | | |
| 3.3. Наличие централизованного отвода сточных вод, мощность (куб.м./час) | да |  | | | |
| 3.4. Наличие собственных очистных сооружений (куб.м./час) | нет |  | | | |
| 3.5. Подключено ли электричество, мощность (кВт/час) | да | . | | | |
| 3.6. Наличие газоснабжения, мощность (куб.м./час) | да |  | | | |
| 3.7. Наличие централизованного теплоснабжения, мощность | да |  | | | |
| 3.9. Близость телекоммуникаций | да |  | | | |
| **Земля** | | | | | |
| 3.10.Категория земель | Земли населенных пунктов | |  | | |
| 3.11.Вид разрешенного использования | обеспечение занятий спортом в помещениях | |  | | |
| 3.12.Фактическое использование земельного участка, обременения | - | |  | | |
| 3.13.Ограничения использования земельного участка | - | |  | | |
| 3.14.Наличие документов по планировке территории | отсутствуют | |  | | |
| 3.15. Реализуемые инвестпроекты | - | |  | | |
| **Автомобильные дороги с твердым покрытием (асфальтобетон, бетон)** | | | | | |
| 3.17. Близость к автомагистрали, наименование | Федеральная автомобильная дорога Р-22 «Каспий»- автомобильная дорога федерального значения М-4 «Дон» - Тамбов -Волгоград - Астрахань | |  | | |
| 3.18. Близость к автомагистрали, км | 1,3 | |  | | |
| 3.19. Наличие внутренних автодорог, ширина, метров | - | |  | | |
| **Железнодорожное сообщение** | | | | | |
| 3.20. Наличие железнодорожного сообщения | да | |  | | |
| 3.21. Наименование ближайшей ж/д станции | промышленная зона ООО «Экотон» | |  | | |
| 3.22. Расстояние до ближайшей ж/д станции, км | 0,5 | |  | | |
| 3.23. Наличие грузовых терминалов | нет | |  | | |
| 3.24. Подъездной путь | да | |  | | |
| 3.25. Расстояние до подъездного пути, км | 0,03 | |  | | |
| **Организация водных перевозок с территории площадки** | | | | | |
| 3.26. Возможность отгрузки водным транспортом | нет | |  | | |
| **Расстояние до аэропорта, км** | | | | | |
| 3.27. Расстояние до аэропорта, км | 49 | | |  | |
| **Объекты питьевого водоснабжения** | | | | | |
| 3.28. Тип | - | | |  | |
| 3.29. Мощность (куб.м/сут) | - | | |  | |
| 3.30. Расстояние до магистрали, метров | 100 | | |  | |
| **Объекты технического водоснабжения** | | | | | |
| 3.31. Тип | - | | |  | |
| 3.32. Мощность (куб.м/сут) | - | | |  | |
| 3.33. Расстояние до магистрали, метров | 150 | | |  | |
| **Канализация** | | | | | |
| 3.34 Тип | - | | |  | |
| 3.35 Мощность (куб.м/сут) | - | | |  | |
| 3.36 Расстояние до магистрали и очистных сооружений, метров | 100 | | |  | |
| **Объекты электроснабжения** | | | | | |
| 3.37. Тип | да | | |  | |
| 3.38. Мощность (мВт) | - | | |  | |
| 3.39. Расстояние до магистрали, метров | 50 | | |  | |
| **Объекты газоснабжения** | | | | | |
| 3.40. Тип | - | | |  | |
| 3.41.Мощность (кгс/см?; МПа) | - | | |  | |
| 3.42. Расстояние до магистрали, метров | 200 | | |  | |
| **Объекты теплоснабжения** | | | | | |
| 3.43. Тип | - | | |  | |
| 3.44. Мощность (Гкал) | - | | |  | |
| 3.45. Расстояние до магистрали и источника, метров | 400 | | |  | |
| **Близость телекоммуникаций** | | | | | |
| 3.46. Телефон | - | | |  | |
| 3.47. Интернет | - | | |  | |
| **Полигон для размещения бытовых, промышленных и производственных отходов** | | | | | |
| 3.48. Тип | - | | |  | |
| 3.49.Мощность | - | | |  | |
| 3.50. Расстояние до полигона | 9 км | | |  | |
| 3.51. Возможность и условия дополнительного размещения отходов | - | | |  | |
| **5. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О СОБСТВЕННИКЕ** | | | | | |
| 5.1.Наименование и организационно-правовая форма предприятия (организации) | Администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области | | | |  |
| 5.2.Почтовый и юридический адрес | 404171, Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, ул. Спортивная, 5 | | | |  |
| 5.3. Контактные телефоны, e-mail | 6-21-35, 6-95-89,6-19-67, e-mail ra\_svet@svyar.ru | | | |  |
| 5.4. Форма собственности участка | Муниципальная собственность | | | |  |

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПЛОЩАДКА №3**

**в Светлоярском городском поселении**

**для строительства плавательного бассейна**

