УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области

от 01.07. 2024 № 893

ПОРЯДОК

проведения проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и

социальной сферы к отопительному периоду 2024-2025 годов на территории

Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Порядок разработан в соответствии с правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», и определяет порядок проверки и оценки готовности к отопительному периоду путем проведения комиссией по проверке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии (далее комиссия) проверок готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду (далее - проверка).

Настоящий порядок устанавливает единые правила оценки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Светлоярского муниципального района Волгоградской области к отопительному периоду 2024-2025 годов на территории Светлоярского муниципального района Волгоградской области, с целью обеспечения их надежной работы при прохождении отопительного периода.

Порядок распространяется на все организации, независимо от форм собственности и организационно-правовых форм, имеющие в собственности, хозяйственном ведении, оперативном управлении объекты, приобретающие (производящие) тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления, теплопотребляющие установки которые подключены к системе теплоснабжения (далее - потребители тепловой энергии).

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду проводится в целях исключения влияния температурных и других погодных факторов на надежность их работы, предупреждения сверхнормативного износа и выхода из строя, а также для обеспечения требуемых условий жизнедеятельности населения и режимов функционирования систем коммунальной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения зданий в осенне-зимний (далее-отопительный) период.

Администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области организует:

* работу районной межведомственной комиссии (далее - комиссия) по проверке готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения и тепловых сетей в муниципальном образовании и в целом теплоснабжающих организаций;
* работу комиссии по проверке готовности к отопительному периоду объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы;
* проверку готовности жилищного фонда к приему тепла, коммунальных сооружений к отопительному периоду, укомплектованность дежурных смен коммунальных объектов и аварийных бригад подготовленным и аттестованным персоналом, обеспеченность их аварийным неснижаемым запасом материально-технического снабжения, топливом и химическими реагентами.

Оценка готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения и тепловых сетей в муниципальном образовании и в целом теплоснабжающих организаций определяется не позднее 01.09.2024 комиссией, утвержденной в установленном порядке администрацией Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

Работа комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду, в котором указываются:

* объекты, подлежащие проверке;
* сроки проведения проверки;
* документы, проверяемые в ходе проведения проверки.

График проведения проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов утверждается постановлением администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ
   1. Тепловая энергия - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление).
   2. Качество теплоснабжения - совокупность установленных нормативными

правовыми актами Российской Федерации и (или) договором теплоснабжения характеристик теплоснабжения, в том числе термодинамических параметров теплоносителя.

* 1. Источник тепловой энергии - устройство, предназначенное для производства тепловой энергии.
  2. Теплопотребляющая установка - устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии.
  3. Тепловая сеть - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок.
  4. Тепловая мощность (далее - мощность) - количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени.
  5. Тепловая нагрузка - количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени.
  6. Теплоснабжение - обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности.
  7. Потребитель тепловой энергии (далее также - потребитель) - лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления.
  8. Теплоснабжающая организация - организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей).
  9. Передача тепловой энергии, теплоносителя - совокупность организационно и технологически связанных действий, обеспечивающих поддержание тепловых сетей в состоянии, соответствующем установленным техническими регламентами требованиям, прием, преобразование и доставку тепловой энергии, теплоносителя.
  10. Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя (далее также - коммерческий учет) - установление количества и качества тепловой энергии, теплоносителя, производимых, передаваемых или потребляемых за определенный период, с помощью приборов учета тепловой энергии, теплоносителя (далее - приборы учета) или расчетным путем в целях использования сторонами при расчетах в соответствии с договорами.
  11. Система теплоснабжения - совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями.
  12. Режим потребления тепловой энергии - процесс потребления тепловой энергии, теплоносителя с соблюдением потребителем тепловой энергии обязательных характеристик этого процесса в соответствии с нормативными правовыми актами, в том числе техническими регламентами и условиями договора теплоснабжения.
  13. Теплосетевая организация - организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей).
  14. Надежность теплоснабжения - характеристика состояния системы теплоснабжения, при котором обеспечиваются качество и безопасность теплоснабжения.
  15. Точка учета тепловой энергии, теплоносителя (далее - точка учета) - место в системе теплоснабжения, в котором с помощью приборов учета или расчетным путем устанавливаются количество и качество производимых, передаваемых или потребляемых тепловой энергии, теплоносителя для целей коммерческого учета.
  16. Жилищный фонд — совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

1. ОБЪЕКТЫ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ПРОВЕРКЕ

Проверка готовности к отопительному периоду 2024-2025 годов выполняется в отношении следующих объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы, находящихся на территории Светлоярского муниципального района Волгоградской области:

- теплоснабжающих и теплосетевых организаций (приложение № 1);

- теплосетевой организации ООО «Коммунальные энергетические системы» (приложение № 2);

- теплоснабжающей организации МУП «Большечапурниковское КХ» (приложение № 3);

- теплоснабжающей организации МУП «Райгородское КХ» (приложение № 4);

- теплоснабжающей организация МУП «Кировское КХ» (приложение № 5);

* управляющих организаций (приложение № 6);

1. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ

Проверка готовности осуществляется в период с 01.07.2024 по 01.10.2024.

1. МЕРОПРИЯТИЯ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ПРОВЕРКЕ
   1. Соблюдение обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.
   2. Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок (далее -ТЭУ).
   3. Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок.
   4. Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.
   5. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения.
   6. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии.
   7. Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов.
   8. Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов.
   9. Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.
   10. Работоспособность защиты систем теплопотребления.
   11. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности.
   12. Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.
   13. Плотность оборудования тепловых пунктов.
   14. Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.
   15. Отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель.
   16. Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок.
   17. Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность.
   18. Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий, в соответствии с установленными критериями.
2. ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ДЛЯ ПРОВЕРКИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ И ТЕПЛОСЕТЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
   1. Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
   2. Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения.
   3. Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами.
   4. Наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии.
   5. Функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

укомплектованность указанных служб персоналом;

обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты,

спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения.

* 1. Проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей.
  2. Организация контроля режимов потребления тепловой энергии.
  3. Обеспечение качества теплоносителей.
  4. Организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии.
  5. Обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых

сетей, в том числе предоставление гарантий на работу и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Федеральной законом от 27.июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

* 1. Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей, а именно:

готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и

теплоподачи;

соблюдение водно-химического режима;

отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх

ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците

тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений

теплоснабжения жилых домов;

наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с

учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, местного самоуправления;

проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в

который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой

энергии;

наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и

снижения установленных нормативов запасов топлива.

* 1. Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.
  2. Отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний Ростехнадзора влияющих на надежность работы в отопительный период.
  3. Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.
  4. В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с законодательством об электроэнергетике.

7. ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ДЛЯ ПРОВЕРКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОСЕТЕВОЙ ЭНЕРГИИ.

* 1. Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством

Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок.

* 1. Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих

установок.

* 1. Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.
  2. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения.
  3. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии.
  4. Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и

центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов.

* 1. Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах

тепловых пунктов.

* 1. Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность

автоматических регуляторов при их наличии.

* 1. Работа защиты систем теплопотребления.
  2. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и

инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности.

* 1. Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с

водопроводом и канализацией.

* 1. Плотность оборудования тепловых пунктов.
  2. Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.
  3. Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления

надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок.

* 1. Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность.
  2. Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении № 3 к Правилам оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. № 103.

Заместитель главы

муниципального района С.А. Чередниченко