

Администрация

Светлоярского муниципального района Волгоградской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31.05 2024 № 765

Об утверждении тарифа на жилищные услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества собствен-ников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, р.п.Светлый Яр, Микрорайон 1, дом 31

На основании статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», руководствуясь Уставом Светлоярского муниципального района Волгоградской области

постановляю:

1. Утвердить тариф на жилищные услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, Микрорайон 1, дом 31 (прилагается).

2. Отделу по муниципальной службе, общим и кадровым вопросам администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области (Иванова Н.В.) направить настоящее постановление в МБУ Редакция газеты «Восход» для официального опубликования путем размещения на официальном сайте Общественно-политической газеты Светлоярского муниципального района Волгоградской области Восход и в МУ «ЦИТ» для обнародования посредством размещения на официальном сайте Светлоярского муниципального района Волгоградской области в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Светлоярского муниципального района Волгоградской области Чередниченко С.А.

Глава муниципального района В.В.Фадеев

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к постановлению администрации Светлоярскогомуниципального районаВолгоградской области  от 31.05.2024 № 765 |

ТАРИФ

на жилищные услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, микрорайон 1, д. 31

| №п/п | Наименование работ | Периодичность | Тариф руб./кв.м. | Годовая сумма, руб. |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования**  |
| 1.                   | Подметание полов во всех помещениях общего пользования и протирка их влажной шваброй | Ежедневно в рабочие дни | 1,96 | 74311,44 |
| 2.                   | Мытье и протирка дверей, окон колпаков светильников в помещениях общего пользования  | Согласно графику  | 1,11 | 42084,54 |
|   |   | **Итого:** | **3,07** | **116395,98** |
| **II. Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества Многоквартирного дома**  |
| 3. | Подметание земельного участка в летний период | Через день в рабочие дни | 0,56 | 21231,84 |
| 4. | Убора мусора с газона, очистка урн | 3 раза в неделю | 0,30 | 11374,20 |
| 5. | Уборка отмостки | 2 раза в 3 неделю | 0,59 | 22369,26 |
| 6. | Очистка и ремонт элементов благоустройства | По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период. | 0,17 | 6445,38 |
| 7. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов | Ежедневно в рабочие дни | 0,63 | 23885,82 |
| 8. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада. | 0,22 | 8341,08 |
| 9. | Ликвидация скользкости | По мере необходимости | 0,50 | 18957,00 |
|   |   | **Итого:** | **2,97** | **112604,58** |
| **II. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) мкд** |
| 10. | Консервация, расконсервирование поливочной системы, ремонт просевших отмосток | По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период весенне-летний период | 0,16 | 6066,24 |
| 11. | Ремонт конструктивных элементов здания | Проведение технических осмотров состояния наружных и внутренних стен, перекрытий, цоколя здания 2 раза в год и устранение незначительных неисправностей в герметизации межпанельных швов, отдельных участков стен, цоколя, перекрытий, козырьков над входами в подъезды, ремонт крылец | 0,53 | 20094,42 |
| 12. | Ремонт кровли | Периодический технический осмотр состояния кровельного покрытия 2 раза в год. Очистка кровельного покрытия от мусора, удаление снега и наледи с кровель, устранение незначительных повреждений кровельного покрытия по мере необходимости. | 1,72 | 65212,08 |
| 13. | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования: установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях; установка и укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполне-ниях; закрытие подвальных и чердачных дверей на замки. Смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений, установка и укрепление пружин, упоров на входных дверях, ремонт и укрепление входных дверей. | По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период, весенне-летний период | 0,80 | 30331,20 |
|   |  | **Итого:** | **3,21** | **121703,94** |
| **IV. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения** |
| 14. | Гидравлические испытания на прочность и плотность, регулировка инженерного оборудования, промывка системы отопления. Смена отдельных участков трубопроводов отопления, запорной и регулировочной арматуры  | По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период весенне-летний период | 2,44 | 92510,16 |
| 15. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации горячее водоснабжение  | смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов; уплотнение сгонов; прочистка трубопроводов горячего и холодного водоснабжения; временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках; прочистка канализационных лежаков в техподпольях от жировых отложений; устранение течи на трубопроводах в тех-подпольях и элеваторных узлах. | 3,13 | 118670,82 |
| 16. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей Регулировка и наладка систем центрального отопления | регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, регулировка и набивка сальников; уплотнение сгонов; ревизия запорной арматуры; очистка грязевиков и воздухо-сборников; промывка систем центрального отопле-ния; слив и наполнение систем отопления водой. | 1,89 | 71657,46 |
| 17. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжение  | периодический технический  осмотр  системы электроснабжения; замена перегоревших электроламп ежеквартально; укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки; прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах; ремонт запирающих устройств на групповых щитках и распределительных шкафах; проверка заземления электрокабелей; содержание козырькового освещения. | 1,82 | 69003,48 |
| 18. | Поверка и ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета | Количество и тип приборов учета, требующих проведения поверки \_\_\_\_\_ шт. | 0,20 | 7582,80 |
|   |   | **Итого:** | **9,48** | **359424,81** |
| **V. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции** |
| 19. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции | Проверка тяги в дымовентиляционных каналах, прочистка дымовентиляционных каналов 1 раз в год | 0,71 | 26918,94 |
|   |   | **Итого:** | **0,71** | **26918,94** |
| **VI. Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования** |
| 20. | Техническое обслуживание общедомового газового оборудования | Проверка (визуальная) соответствия установки газоиспользующего оборудования и прокладки газопро-водов в помещении нормативным требованиям; проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции зданий; проверка герметичности соединений газопроводов и арматуры приборным методом или мыльной эмульсией; проверка целостности и укомплектованности газоиспользующего оборудования; проверка работоспособности и смазка кранов (задвижек), установленных на газопроводах, при необходимости, перенабивка сальниковых уплотнений; проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб газоиспользую-щего оборудования с дымовым каналом, наличие притока воздуха для горения. | 0,48 | 18198,72 |
|   |   | **Итого:** | **0,48** | **18198,72** |
| **VII. Обеспечение устранение аварий на внутридомовых инженерных системах** |
| 21. | Устранение аварий и неисправностей в пределах эксплуатационной ответственности на внутридомовых инженерных системах водопровода, канализации, горячего водоснабжения | ремонт и замена сгонов на трубопро-воде; установка бандажей на трубопроводе; смена небольших участка (до 1 м) трубопроводов; устранения общих засоров канализации внутри строения; ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до внешней границы стены многоквартирного дома; заделка свищей и зачеканка раструбов; выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода | 1,36 | 51563,04 |
| 22. | Устранение аварий и неисправностей в пределах эксплуатационной ответственности на внутридомовых инженерных системах центрального отопления | ремонт аварийно-поврежденной арматуры с заменой; ликвидация течи путем уплотнения труб, арматуры и нагревательных приборов; ремонт и замена сгонов на трубопроводе; смена небольших участков трубопровода до 1 м.; выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода | 1,27 | 48150,78 |
| 23. | Устранение аварий и неисправностей в пределах эксплуатационной ответственности на внутридомовых инженерных системах энергоснабжения  | восстановление неисправных участков электрической сети в местах общего пользования до двух метров; замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах, в поэтажных распределительных электрощитах; ремонт электрощитов (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей; замена плавких вставок в электрощитах; замена сопротивления изоляции трубопроводов.  | 0,90 | 34122,60 |
| 24. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | Круглосуточно | 0,43 | 16303,02 |
|   |  | **Итого:** | **3,96** | **150139,44** |
| 25. | Дератизация и дезинсекция | 2 раза в год  | 0,28 | 10615,92 |
|   |  | **Итого:** | **0,28** | **10615,92** |
| **VIII. Работы по управлению** |
| 26. | Затраты на управление, на ведение бухгалтерского и налогового учета, начисление квартплаты  | Ежедневно в рабочие дни | **3,92** | 148622,88 |
|   |   | **Итого:** | **3,92** | **148622,88** |
|   |   | **ВСЕГО:** | **28,08** | **1064625,12** |