|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к постановлению администрации Светлоярского  муниципального района  Волгоградской области  от 13.05.2024 № 644 |

ТАРИФ

на жилищные услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, п. Краснофлотск, дом 71

| №  п/п | Наименование работ | Периодичность | | Тариф руб./кв.м. | Годовая сумма, руб. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 |
| **I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования** | | | | | |
| 1. | Подметание полов во всех помещениях общего пользования и протирка их влажной шваброй | Ежедневно в рабочие дни | | 2,41 | 18265,87 |
| 2. | Мытье и протирка дверей, окон колпаков светильников в помещениях общего пользования | Согласно графику | | 1,36 | 10307,71 |
|  |  | **Итого:** | | **3,77** | **28573,58** |
| **II. Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества Многоквартирного дома** | | | | | |
| 3. | Подметание земельного участка в летний период | Через день в рабочие дни | | 0,68 | 5153,86 |
| 4. | Убора мусора с газона, очистка урн | 3 раза в неделю | | 0,36 | 2728,51 |
| 5. | Уборка отмостки | 2 раза в 3 неделю | | 0,74 | 5608,61 |
| 6. | Очистка и ремонт элементов благоустройства | По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период. | | 0,21 | 1591,63 |
| 7. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов | Ежедневно в рабочие дни | | 0,76 | 5760,19 |
| 8. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада. | | 0,28 | 2122,18 |
| 9. | Ликвидация скользкости | По мере необходимости | | 0,62 | 4699,10 |
|  |  | **Итого:** | | **3,65** | **27664,08** |
| **II. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) мкд** | | | | | |
| 10. | Консервация, расконсервирование поливочной системы, ремонт просевших отмосток | По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период весенне-летний период | | 0,09 | 682,13 |
| 11. | Ремонт конструктивных элементов здания | Проведение технических осмотров состояния наружных и внутренних стен, перекрытий, цоколя здания 2 раза в год и устранение незначительных неисправностей в герметизации межпанельных швов, отдельных участков стен, цоколя, перекрытий, козырьков над входами в подъезды, ремонт крылец | | 0,52 | 3941,18 |
| 12. | Ремонт кровли | Периодический технический осмотр состояния кровельного покрытия 2 раза в год. Очистка кровельного покрытия от мусора, удаление снега и наледи с кровель, устранение незначительных повреждений кровельного покрытия по мере необходимости. | | 2,02 | 15309,98 |
| 13. | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования: установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях; установка и укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполне-ниях; закрытие подвальных и чердачных дверей на замки. Смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений, установка и укрепление пружин, упоров на входных дверях, ремонт и укрепление входных дверей. | По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период, весенне-летний период | | 0,32 | 2425,34 |
|  |  | **Итого:** | | **2,95** | **22358,64** |
| **IV. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения** | | | | | |
| 14. | Гидравлические испытания на прочность и плотность, регулировка инженерного оборудования, промывка системы отопления. Смена отдельных участков трубопроводов отопления, запорной и регулировочной арматуры | По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период весенне-летний период | | 2,40 | 18190,08 |
| 15. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации горячее водоснабжение | смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов; уплотнение сгонов; прочистка трубопроводов горячего и холодного водоснабжения; временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках; прочистка канализационных лежаков в техподпольях от жировых отложений; устранение течи на трубопроводах в тех-подпольях и элеваторных узлах. | | 3,84 | 29104,13 |
| 16. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей Регулировка и наладка систем центрального отопления | регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилей и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, регулировка и набивка сальников; уплотнение сгонов; ревизия запорной арматуры; очистка грязевиков и воздухо-сборников; промывка систем центрального отопле-ния; слив и наполнение систем отопления водой. | | 2,19 | 16590,87 |
| 17. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжение | периодический технический  осмотр  системы электроснабжения; замена перегоревших электроламп ежеквартально; укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки; прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах; ремонт запирающих устройств на групповых щитках и распределительных шкафах; проверка заземления электрокабелей; содержание козырькового освещения. | | 0,63 | 4774,90 |
| 18. | Поверка и ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета | Количество и тип приборов учета, требующих проведения поверки \_\_\_\_\_ шт. | | 0,15 | 1136,88 |
|  |  | **Итого:** | | **9,21** | **69804,438** |
| **V. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции** | | | | | |
| 19. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции | Проверка тяги в дымовентиляционных каналах, прочистка дымовентиляционных каналов 1 раз в год | | 0,75 | 5684,40 |
|  |  | **Итого:** | | **0,75** | **5684,40** |
| **VI. Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования** | | | | | |
| 20. | Техническое обслуживание общедомового газового оборудования | Проверка (визуальная) соответствия установки газоиспользующего оборудования и прокладки газопро-водов в помещении нормативным требованиям; проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции зданий; проверка герметичности соединений газопроводов и арматуры приборным методом или мыльной эмульсией; проверка целостности и укомплектованности газоиспользующего оборудования; проверка работоспособности и смазка кранов (задвижек), установленных на газопроводах, при необходимости, перенабивка сальниковых уплотнений; проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб газоиспользую-щего оборудования с дымовым каналом, наличие притока воздуха для горения. | 0,36 | | 2728,51 |
|  |  | **Итого:** | **0,36** | | **2728,51** |
| **VII. Обеспечение устранение аварий на внутридомовых инженерных системах** | | | | | |
| 21. | Устранение аварий и неисправностей в пределах эксплуатационной ответственности на внутридомовых инженерных системах водопровода, канализации, горячего водоснабжения | ремонт и замена сгонов на трубопро-воде; установка бандажей на трубопроводе; смена небольших участка (до 1 м) трубопроводов; устранения общих засоров канализации внутри строения; ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до внешней границы стены многоквартирного дома; заделка свищей и зачеканка раструбов; выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода | 0,73 | | 5532,82 |
| 22. | Устранение аварий и неисправностей в пределах эксплуатационной ответственности на внутридомовых инженерных системах центрального отопления | ремонт аварийно-поврежденной арматуры с заменой; ликвидация течи путем уплотнения труб, арматуры и нагревательных приборов; ремонт и замена сгонов на трубопроводе; смена небольших участков трубопровода до 1 м.; выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода | 0,59 | | 4471,73 |
| 23. | Устранение аварий и неисправностей в пределах эксплуатационной ответственности на внутридомовых инженерных системах энергоснабжения | восстановление неисправных участков электрической сети в местах общего пользования до двух метров; замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах, в поэтажных распределительных электрощитах; ремонт электрощитов (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей; замена плавких вставок в электрощитах; замена сопротивления изоляции трубопроводов. | 0,25 | | 1894,80 |
| 24. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | Круглосуточно | 1,06 | | **8033,95** |
|  |  | **Итого:** | **2,63** | | **19933,30** |
| 25. | Дератизация и дезинсекция | 2 раза в год | 0,35 | | 2652,72 |
|  |  | **Итого:** | **0,35** | | **2652,72** |
| **VIII. Работы по управлению** | | | | | |
| 26. | Затраты на управление, на ведение бухгалтерского и налогового учета, начисление квартплаты | Ежедневно в рабочие дни | **5,36** | | 40624,51 |
|  |  | **Итого:** | **5,36** | | **40624,51** |
|  |  | **ВСЕГО:** | **29,03** | | **220024,18** |