|  |
| --- |
| Приложение 2к постановлению администрации Светлоярского муниципального районаот 22.03.2024 №392 |

|  |
| --- |
| Приложение 3к муниципальной программе «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории Светлоярского муниципального района Волгоградской области на 2023-2025 годы» |

**Технико-экономическое обоснование к Программе**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | 2023 год | 2024 год | 2025 год |
| Расчет | Стоимость, тыс. руб. | Расчет | Стоимость, тыс. руб | Расчет | Стоимость, тыс. руб. |
| 1. | Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества (кроме земельных участков) в целях приватизации, передачи в аренду |  | 0,0 | Контракт на оказание 5 услуги – 5\*10000,0 = 50000 руб. | 50,00 | Контракт на оказание 5 услуги – 5\*10000,0 = 50000 руб. | 50,00 |
| 2. | Проведение технической инвентаризации, изготовление технических планов и паспортов на объекты муниципального имущества | 1 объект\*15000руб. = 15 000 руб.  | 15,0 | 25 объектов\*20000 руб. = 500 000 руб.  | 500,0 | 25 объектов\*20000 руб. = 500 000 руб.  | 500,0 |
| 3. | Обеспечение граждан земельными участками бесплатно, в соответствии с Законом Волгоградской области от 14.07.2015 № 123-ОД «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно» (межевание, постановка на кадастровый учет земельных участках) | 15 объектов\*10000 руб. = 150 000 руб. | 150,0 | 10 объектов\*10000 руб. = 100 000 руб  | 100,0 | 10 объектов\*10000 руб. = 100 000 руб  | 100,0 |
| 4. | Организация работ по внесению в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, о границах территориальных зон, границ зон с особыми условиями пользования, а также разработка генеральных планов, правил землепользования и застройки сельских поселений | Генплан с границами населённых пунктов 5 \* 291 500 = 1 457 500,0 руб.Разработка ПЗЗ 5\*291 500 = 1 457 500,0 руб  | 2 915,0 | Генплан с границами населённых пунктов 5 \* 250 000 = 1250 000,0 руб.Разработка ПЗЗ 5\*250 000 = 1 250 000,0 руб  | 2500,0 | Генплан с границами населённых пунктов 5 \* 250 000 = 1250 000,0 руб.Разработка ПЗЗ 5\*250 000 = 1 250 000,0 руб  | 2500,0 |
| 5. | Оценка рыночной стоимости земельных участков, в отношении которых принято решение о предоставлении их на торгах (в аренду или в собственность) | Контракт на оказание 10 услуги – 10\*15000,0 = 150 000 руб. | 150,0 | Контракт на оказание 10 услуги – 10\*15000,0 = 150 000 руб. | 150,0 | Контракт на оказание 10 услуги – 10\*15000,0 = 150 000 руб. | 150,0 |
| 6. | Проведение комплексных кадастровых работ | Контракт по итогам конкурсов и аукционов на оказание услуг Средства бюджета муниципального района 804,07 тыс. руб.Средства федерального бюджета – 7236,6 тыс. руб. | 8 040,67 | - | 0,0 | - | 0,0 |
| 7. | Подготовка проектов межевания земельных участков и проведение кадастровых работ земель сельскохозяйственного назначения |  | 0,0 | Субсидия на возмещение затрат по проведению межевания и кадастровых работ земельных участков сельскохозяйственного назначения. | 913,1 | Субсидия на возмещение затрат по проведению межевания и кадастровых работ земельных участков сельскохозяйственного назначения. | 1 103,9 |
| 8. | Проведение кадастровых работ, подготовка схем расположения земельного участка | Контракт на оказание 40 услуг - 40\*17100=684 030,0 | 684,03 |  |  |  |  |
| 9. | Публикация объявлений и извещений о предстоящем предоставлении земельных участков в аренду или в собственность  | Контракт на оказание 2 услуг – \*10250,0 = 20500,0 | 20,5 |  |  |  |  |

Обоснование цены на оплату услуг и выполнение работ осуществлено методом сопоставимых рыночных цен на основании информации о рыночных ценах идентичных работ, услуг, планируемых к приобретению.