



Администрация
Светлоярского муниципального района Волгоградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.10. 2024 № 1486

Об утверждении тарифа на жилищные услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, р.п.Светлый Яр, Микрорайон 1, дом 31

На основании статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», руководствуясь Уставом Светлоярского муниципального района Волгоградской области

постановляю:

1. Утвердить тариф на жилищные услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, Микрорайон 1, дом 31 (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Светлоярского муниципального района Волгоградской области Чередниченко С.А.

Глава муниципального района

В.В. Фадеев

С.В. Карташов

Приложение к постановлению
 администрации Светлоярского
 муниципального района
 Волгоградской области

от 10.10. 2024 № 1486

ТАРИФ

на жилищные услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества
 собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, Микрорайон 1, д.
 31

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Тариф руб./кв. м.	Годовая сумма, руб.
1	2	3	4	5
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования				
1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования и протирка их влажной шваброй	Ежедневно в рабочие дни	2,16	81742,58
2.	Мытье и протирка дверей, окон колпаков светильников в помещениях общего пользования	Согласно графику	1,22	46293,00
		Итого:	3,38	128149,32
II. Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества Многоквартирного дома				
3.	Подметание земельного участка в летний период	Через день в рабочие дни	0,52	23355,02
4.	Убора мусора с газона, очистка урн	3 раза в неделю	0,33	12511,62
5.	Уборка отмостки	2 раза в 3 неделю	0,65	24606,19
6.	Очистка и ремонт элементов благоустройства	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период.	0,19	7089,92
7.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	Ежедневно в рабочие дни	0,69	26274,40
8.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада.	0,24	9175,19
9.	Ликвидация скользкости	По мере необходимости	0,55	20852,70
		Итого:	3,27	123978,78
III. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД				
10.	Консервация, расконсервирование поливочной системы, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период весенне-летний период	0,18	6672,86

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Тариф руб./кв. м.	Годовая сумма, руб.
1	2	3	4	5
11.	Ремонт конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров состояния наружных и внутренних стен, перекрытий, цоколя здания 2 раза в год и устранение незначительных неисправностей в герметизации межпанельных швов, отдельных участков стен, цоколя, перекрытий, козырьков над входами в подъезды, ремонт крылец	0,58	22103,86
12.	Ремонт кровли	Периодический технический осмотр состояния кровельного покрытия 2 раза в год. Очистка кровельного покрытия от мусора, удаление снега и наледи с кровель, устранение незначительных повреждений кровельного покрытия по мере необходимости.	1,89	71733,29
13.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования: установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях; установка и укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвальных и чердачных дверей на замки. Смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений, установка и укрепление пружин, упоров на входных дверях, ремонт и укрепление входных дверей.	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период, весенне-летний период	0,88	33364,32
Итого:			3,53	133836,42
IV. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения				
14.	Гидравлические испытания на прочность и плотность, регулировка инженерного оборудования, промывка системы отопления. Смена отдельных участков трубопроводов отопления, запорной и регулировочной арматуры	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период весенне-летний период	2,68	101761,18
15.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации горячее водоснабжение	смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентиляных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов; уплотнение сгонов; прочистка трубопроводов горячего и холодного водоснабжения; временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках; прочистка канализационных лежаков в техподпольях от жировых отложений; устранение течи на трубопроводах в тех-подпольях и элеваторных узлах.	3,44	130537,90

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Тариф руб./кв. м.	Годовая сумма, руб.
1	2	3	4	5
16.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей Регулировка и наладка систем центрального отопления	регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентиляей и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, регулировка и набивка сальников; уплотнение сгонов; ревизия запорной арматуры; очистка грязевиков и воздухо-сборников; промывка систем центрального отопления; слив и наполнение систем отопления водой.	2,08	78823,21
17.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжение	периодический технический осмотр системы электроснабжения; замена перегоревших электроламп ежеквартально; укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки; прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах; ремонт запирающих устройств на групповых щитках и распределительных шкафах; проверка заземления электрокабелей; содержание козырькового освещения.	2,00	75903,83
18.	Поверка и ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета	Количество и тип приборов учета, требующих проведения поверки _____ шт.	0,22	8341,08
		Итого:	10,42	395063,88
V. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции				
19.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции	Проверка тяги в дымовентиляционных каналах, прочистка дымовентиляционных каналов 1 раз в год	0,78	29610,83
		Итого:	0,78	29610,83
VI. Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования				
20.	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	Проверка (визуальная) соответствия установки газоиспользующего оборудования и прокладки газопроводов в помещении нормативным требованиям; проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции зданий; проверка герметичности соединений газопроводов и арматуры приборным методом или мыльной эмульсией; проверка целостности и укомплектованности газоиспользующего оборудования; проверка работоспособности и смазка кранов (задвижек), установленных на газопроводах, при необходимости, перенабивка сальниковых уплотнений; проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб газоиспользующего оборудования с дымовым каналом, наличие притока воздуха для горения.	0,53	20018,59
		Итого:	0,53	20018,59

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Тариф руб./кв. м.	Годовая сумма, руб.
1	2	3	4	5
VII. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах				
21.	Устранение аварий и неисправностей в пределах эксплуатационной ответственности на внутридомовых инженерных системах водопровода, канализации, горячего водоснабжения	ремонт и замена сгонов на трубопроводе; установка бандажей на трубопроводе; смена небольших участка (до 1 м) трубопроводов; устранения общих засоров канализации внутри строения; ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до внешней границы стены многоквартирного дома; заделка свищей и зачеканка раструбов; выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода	1,50	56719,34
22.	Устранение аварий и неисправностей в пределах эксплуатационной ответственности на внутридомовых инженерных системах центрального отопления	ремонт аварийно-поврежденной арматуры с заменой; ликвидация течи путем уплотнения труб, арматуры и нагревательных приборов; ремонт и замена сгонов на трубопроводе; смена небольших участков трубопровода до 1 м.; выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода	1,40	52965,86
23.	Устранение аварий и неисправностей в пределах эксплуатационной ответственности на внутридомовых инженерных системах энергоснабжения	восстановление неисправных участков электрической сети в местах общего пользования до двух метров; замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах, в поэтажных распределительных электрощитах; ремонт электрощитов (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей; замена плавких вставок в электрощитах; замена сопротивления изоляции трубопроводов.	0,99	37534,86
24.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	0,47	17933,32
		Итого:	4,36	165305,04
25.	Дератизация и дезинсекция	2 раза в год	0,31	11677,51
		Итого:	0,31	11677,51
VIII. Работы по управлению				
26.	Затраты на управление, на ведение бухгалтерского и налогового учета, начисление квартплаты	Ежедневно в рабочие дни	4,31	163485,17
		Итого:	4,31	163485,17
		ВСЕГО:	31,36	1188983,04