



Администрация
Светлоярского муниципального района Волгоградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.10. 2024 № 1485

Об утверждении тарифа на жилищные услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, п. Краснофлотск, дом 40

На основании статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», руководствуясь Уставом Светлоярского муниципального района Волгоградской области

постановляю:

1. Утвердить тариф на жилищные услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, п. Краснофлотск, дом 40 (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Светлоярского муниципального района Волгоградской области Чередниченко С.А.

Глава муниципального района

В.В. Фадеев

Приложение к постановлению
 администрации Светлоярского
 муниципального района
 Волгоградской области

от 10.10. 2024 № 1485

ТАРИФ

на жилищные услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, п. Краснофлотск, дом 40

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Тариф руб./кв. м.	Годовая сумма, руб.
1	2	3	4	5
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования				
1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования и протирка их влажной шваброй	Ежедневно в рабочие дни	2,65	12406,68
2.	Мытье и протирка дверей, окон колпаков светильников в помещениях общего пользования	Согласно графику	1,50	7001,28
		Итого:	4,15	19422,00
II. Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества Многоквартирного дома				
3.	Подметание земельного участка в летний период	Через день в рабочие дни	0,75	3500,64
4.	Уборка мусора с газона, очистка урн	3 раза в неделю	0,40	1853,28
5.	Уборка отмостки	2 раза в 3 неделю	0,81	3809,52
6.	Очистка и ремонт элементов благоустройства	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период.	0,23	1081,08
7.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	Ежедневно в рабочие дни	0,84	3912,48
8.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада.	0,31	1441,44
9.	Ликвидация скользкости	По мере необходимости	0,68	3191,76
		Итого:	4,02	18813,60
II. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД				
10.	Консервация, расконсервирование поливочной системы, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период весенне-летний период	0,10	463,32

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Тариф руб./кв. м.	Годовая сумма, руб.
1	2	3	4	5
11.	Ремонт конструктивных элементов здания	Проведение технических осмотров состояния наружных и внутренних стен, перекрытий, цоколя здания 2 раза в год и устранение незначительных неисправностей в герметизации межпанельных швов, отдельных участков стен, цоколя, перекрытий, козырьков над входами в подъезды, ремонт крылец	0,57	2676,96
12.	Ремонт кровли	Периодический технический осмотр состояния кровельного покрытия 2 раза в год. Очистка кровельного покрытия от мусора, удаление снега и наледи с кровель, устранение незначительных повреждений кровельного покрытия по мере необходимости.	2,22	10398,96
13.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования: установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях; установка и укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвальных и чердачных дверей на замки. Смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений, установка и укрепление пружин, упоров на входных дверях, ремонт и укрепление входных дверей.	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период, весенне-летний период	0,35	1647,36
Итого:			3,24	15163,20
IV. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения				
14.	Гидравлические испытания на прочность и плотность, регулировка инженерного оборудования, промывка системы отопления. Смена отдельных участков трубопроводов отопления, запорной и регулировочной арматуры	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период весенне-летний период	2,64	12355,20
15.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации горячее водоснабжение	смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентиляционных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов; уплотнение сгонов; прочистка трубопроводов горячего и холодного водоснабжения; временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках; прочистка канализационных лежаков в техподпольях от жировых отложений; устранение течи на трубопроводах в тех-подпольях и элеваторных узлах.	4,22	19768,32

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Тариф руб./кв. м.	Годовая сумма, руб.
1	2	3	4	5
16.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей Регулировка и наладка систем центрального отопления	регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентиляей и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, регулировка и набивка сальников; уплотнение сгонов; ревизия запорной арматуры; очистка грязевиков и воздухо-сборников; промывка систем центрального отопления; слив и наполнение систем отопления водой.	2,41	11274,12
17.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжение	периодический технический осмотр системы электроснабжения; замена перегоревших электроламп ежеквартально; укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки; прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах; ремонт запирающих устройств на групповых щитках и распределительных шкафах; проверка заземления электрокабелей; содержание козырькового освещения.	0,69	3243,24
18.	Поверка и ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета	Количество и тип приборов учета, требующих проведения поверки _____ шт.	0,17	772,20
		Итого:	10,13	47408,40
V. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции				
19.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции	Проверка тяги в дымовентиляционных каналах, прочистка дымовентиляционных каналов 1 раз в год	0,83	3861,00
		Итого:	0,83	3861,00
VI. Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования				
20.	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	Проверка (визуальная) соответствия установки газоиспользующего оборудования и прокладки газопроводов в помещении нормативным требованиям; проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции зданий; проверка герметичности соединений газопроводов и арматуры приборным методом или мыльной эмульсией; проверка целостности и укомплектованности газоиспользующего оборудования; проверка работоспособности и смазка кранов (задвижек), установленных на газопроводах, при необходимости, перенабивка сальниковых уплотнений; проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб газоиспользующего оборудования с дымовым каналом, наличие притока воздуха для горения.	0,40	1853,28
		Итого:	0,40	1853,28

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Тариф руб./кв. м.	Годовая сумма, руб.
1	2	3	4	5
VII. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах				
21.	Устранение аварий и неисправностей в пределах эксплуатационной ответственности на внутридомовых инженерных системах водопровода, канализации, горячего водоснабжения	ремонт и замена сгонов на трубопроводе; установка бандажей на трубопроводе; смена небольших участка (до 1 м) трубопроводов; устранения общих засоров канализации внутри строения; ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до внешней границы стены многоквартирного дома; заделка свищей и зачеканка раструбов; выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода	0,80	3758,04
22.	Устранение аварий и неисправностей в пределах эксплуатационной ответственности на внутридомовых инженерных системах центрального отопления	ремонт аварийно-поврежденной арматуры с заменой; ликвидация течи путем уплотнения труб, арматуры и нагревательных приборов; ремонт и замена сгонов на трубопроводе; смена небольших участков трубопровода до 1 м.; выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода	0,65	3037,32
23.	Устранение аварий и неисправностей в пределах эксплуатационной ответственности на внутридомовых инженерных системах энергоснабжения	восстановление неисправных участков электрической сети в местах общего пользования до двух метров; замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах, в поэтажных распределительных электрощитах; ремонт электрощитов (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей; замена плавких вставок в электрощитах; замена сопротивления изоляции трубопроводов.	0,28	1287,00
24.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	1,17	5456,88
		Итого:	2,90	13572,00
25.	Дератизация и дезинсекция	2 раза в год	0,39	1801,80
		Итого:	0,39	1801,80
VIII. Работы по управлению				
26.	Затраты на управление, на ведение бухгалтерского и налогового учета, начисление квартплаты	Ежедневно в рабочие дни	5,90	27593,28
		Итого:	5,90	27593,28
		ВСЕГО:	31,96	149572,80