



Администрация
Светлоярского муниципального района Волгоградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.04 2024 № 1002

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37, 39.38 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Светлоярского муниципального района Волгоградской области, рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута, описание местоположения границ публичного сервитута, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации в районной газете «Восход» сообщения о возможном установлении публичного сервитута от 14.06.2024, а также размещенного на официальном сайте Светлоярского муниципального района Волгоградской области, на официальном сайте Цацинского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области,

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут в целях строительства объектов электросетевого хозяйства, необходимых для организации электроснабжения нежилой застройки (хозяйственной постройки/нежилого здания), расположенной в Волгоградской области, Светлоярский район, с. Цаца, примерно в 16 км на юго-запад от ориентира с. Цаца (объект: «Строительство ВЛ-10кВ (ориентировочной протяженностью 6,1 км) отпайкой от ВЛ-10кВ № 3 ПС 35/10 кВ «Цаца», СТП-10/0,4 кВ (ориентировочной мощностью 25кВА) и ВЛИ-0,4 кВ (ориентировочной протяженностью 0,010 км) установка шкаф 0,4 кВ с коммутационным аппаратом (1 единица) для электроснабжений нежилой застройки (хозяйственной постройки/нежилого здания), расположенной в Волгоградской области, Светлоярский район, с. Цаца, примерно в 16 км на юго-запад от ориентира с. Цаца» Красноармейский РЭС (34-1-21-00618987 – заявитель Замбаева Галина Кичиковна)) в отношении земельных участков:

- 34:26:120201:13, местоположение: Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административные границы Цацинского сельсовета, с. Цаца Светлоярского района Волгоградской области. Участок находится примерно в 8,5 км, по направлению на юго-запад от ориентира;

- 34:26:120201:83, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, расположен в 10 км юго-западнее с. Цаца.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению (Приложение № 1).

3. Установить срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

4. Определить правообладателя публичного сервитута – ПАО «Россети Юг»: ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561, адрес: 40066, Волгоградская область, г. Волгоград, пр. Ленина, дом 15.

5. Общий срок, в течение которого использование заявителем земельных участков (их части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием на основании подпункта 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) - 49 лет.

6. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Договор на технологическое присоединение № 134-1-21-00618987 от 10.12.2021 . Отсутствие возможности размещения инженерного сооружения на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не представленных гражданам или юридическим лицам, таким образом, чтобы протяженность указанного инженерного сооружения не превышала в два или более раза протяженность такого инженерного сооружения в случае его размещения на земельных участках, принадлежащих гражданам и юридическим лицам.

Трасса ВЛ-10 кВ, и ВЛИ-0,4 кВ выбрана с учетом наиболее оптимального пути от точки подключения (ВЛ-10 кВ № 3 ПС 35/10 кВ «Цаца»). Выбор трассы выполнен с целью минимизации затрат при строительстве, исключения вырубке зеленых насаждений, а также уменьшений потерь линии. Безопасная эксплуатация и ремонт КЛ при данном варианте трассы обеспечиваются. Требования об обеспечении рационального использования земель выполняются.

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,1 процент кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, устанавливается не менее чем 0,1 процент кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута, согласно пункту 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута, согласно Приложению № 2.

8. ПАО «Россети Юг» в установленном законом порядке обеспечить:

8.1. Заключение с правообладателями земельных участков соглашений об установлении публичного сервитута.

8.2. Осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

8.3. Размещение объектов электросетевого хозяйства, их необъемлемых технологических частей в границах зоны действия публичного сервитута.

8.4. Приведение земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, или в случаях установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 2.5 статьи 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8.5. Снос объектов, размещенных на основании публичного сервитута, и осуществление при необходимости рекультивации земельного участка в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

8.6. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

9. Отделу по земельным отношениям администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области в течение пяти рабочих дней с момента принятия настоящего постановления:

разместить настоящее постановление на официальных сайтах Светлоярского муниципального района Волгоградской области, Цацинского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области;

направить настоящее постановление для опубликования в районную газету «Восход»;

направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области для осуществления государственного кадастрового учета;

направить копию настоящего постановления заявителю.

10. ПАО «Россети Юг» направить настоящее постановление правообладателям земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Светлоярского муниципального района Волгоградской области Мокееву И.А.

Глава муниципального района



В.В.Фадеев

Приложение № 1
к постановлению администрации
Светлоярского муниципального района
Волгоградской области
от «15» 07 2024 г. № 100а

**Перечень земельных участков и земель, в отношении которых устанавливаются
границы публичного сервитута**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
1.	34:26:120201:13	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административные границы Цацкого сельского совета, с. Цаца Светлоярского района Волгоградской области. Участок находится примерно в 8,5 км, по направлению на юго-запад от ориентира
2.	34:26:120201:83	Волгоградская область, Светлоярский район, расположен в 10 км юго-западнее с. Цаца.

Приложение № 2 к постановлению
администрации Светлоярского
муниципального района
Волгоградской области
« 15 » 07 2024 г. № 1002

Реквизиты для перечисления платы за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц:

Наименование организации (Администратор доходов)	УФК по Волгоградской области (Администрация Светлоярского муниципального района л/с 04293036410)
ИНН	3426003655
КПП	342601001
ОКТМО	18649404
Банковский счет	03100643000000012900
Банк	Отделение Волгоград БАНКА РОССИИ//УФК по Волгоградской области г. Волгоград
БИК	011806101
Казначейский счет	40102810445370000021
КБК	90211 0601050000430