Приложение № 1

к Порядку принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

к постановлению администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области

о признании многоквартирного дома по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ аварийным и подлежащим сносу

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Исполнитель мероприятия |
| 1. | Обеспечить в течение 30 календарных дней со дня получения Заключения, а в случае проведенного Межведомственной комиссией обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения Заключения, издание Постановления с указанием сроков отселения физических и юридических лиц | 30 календарных дней от даты получения Заключения;  при ЧС 10 календарных дней от даты получения Заключения | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области |
| 2. | Обеспечить в 5-дневный срок со дня издания Постановления направление в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая использование федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», по 1 экземпляру Постановления и Заключения заявителю, в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого дома | 5 рабочих дней со дня издания Постановления | Отдел архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области |
| 3. | Принять меры по включению многоквартирного жилого дома, признанного аварийным и подлежащим сносу, в перечень аварийного жилья (многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и жилых помещений, признанных непригодными для проживания), подлежащего расселению в рамках муниципальной программы администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области (при наличии муниципальной программы) | 5 рабочих дней со дня издания Постановления | Отдел архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области |
| 4. | В течение 30 календарных дней со дня издания соответствующего Постановления предъявить собственникам помещений, расположенных в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, письменное требование о сносе такого многоквартирного дома, в течение 60 календарных дней со дня издания соответствующего Постановления | 30 календарных дней со дня издания Постановления | Отдел архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области |
| 5. | В случае если собственники помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, в срок, указанный в пункте 4 настоящего Плана мероприятий, не осуществили снос такого многоквартирного дома, осуществить мероприятия по изъятию земельного участка, занимаемого таким многоквартирным домом, для муниципальных нужд и помещений в таком многоквартирном доме | 5 рабочих дней, после истечения установленного срока сноса многоквартирного дома | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области |
| 6. | После проведения мероприятий по расселению граждан, проживающих в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащими сносу: |  |  |
| 6.1. | организовать работу по отключению действующих инженерных сетей от такого многоквартирного дома и обеспечить охранные мероприятия по недопущению посторонних лиц на прилегающую территорию к многоквартирному дому | 5 рабочих дней со дня издания Постановления | Отдел архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области |
| 6.2. | составить смету на снос такого многоквартирного дома | 30 календарных дней со дня Задания на составление сметы | Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципального хозяйства» Светлоярского муниципального района Волгоградской области |
| 6.3. | внести предложения по вопросу финансирования мероприятий по сносу такого многоквартирного дома | 5 рабочих дней со дня получения сметы | Отдел бюджетно-финансовой политики администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области |
| 6.4. | после получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющей государственную регистрацию обременения, указанного в пункте 7 настоящего Плана мероприятий, обеспечить снос такого многоквартирного дома | 30 календарных дней | Отдел архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области |
| 6.5. | подготовка уведомлений о планируемом сносе и завершении сноса такого многоквартирного дома по формам, утверждённым приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.01.2019 № 34/пр «Об утверждении форм уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства», размещение данных уведомлений в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и уведомление об этом органа регионального государственного строительного надзора | 5 рабочих дней | Отдел архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области |
| 7. | После проведения мероприятий по расселению граждан, проживающих в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, и оформления права собственности Светлоярского муниципального района Волгоградской области, Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области на каждое помещение, расположенное в таком многоквартирном доме, зарегистрировать обременение – право общей долевой собственности на общее имущество в таком многоквартирном доме, земельный участок, занимаемый таким многоквартирным домом | 5 рабочих дней | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области |
| 8. | После оформления документов, подтверждающих снос такого многоквартирного дома, в том числе акта обследования, подготовленного кадастровым инженером, и уведомления о завершении сноса такого многоквартирного жилого дома: |  |  |
| 8.1. | внести соответствующие изменения в состав муниципальной имущественной казны Светлоярского муниципального района Волгоградской области, Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, реестр муниципального имущества Светлоярского муниципального района Волгоградской области, Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области | 5 рабочих дней | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области |
| 8.2. | обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области для снятия с кадастрового учета и прекращения права собственности Светлоярского муниципального района Волгоградской области, Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области на помещения, расположенные в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, и государственной регистрации права собственности Светлоярского муниципального района Волгоградской области, Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области на земельный участок, занимаемый таким многоквартирным домом | 5 рабочих дней | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области |

Приложение № 2

к Порядку принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

к постановлению администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области

о признании многоквартирного дома по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ аварийным и подлежащим реконструкции

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Исполнитель мероприятия |
| 1. | Обеспечить в течение 30 календарных дней со дня получения Заключения, а в случае проведенного Межведомственной комиссией обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения Заключения, издание Постановления с указанием сроков отселения физических и юридических лиц | 30 календарных дней от даты получения Заключения;  при ЧС 10 календарных дней от даты получения Заключения | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской |
| 2. | Обеспечить в 5-дневный срок со дня издания Постановления направление в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая использование федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», по 1 экземпляру Постановления  и Заключения заявителю, в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого дома | 5 рабочих дней со дня издания Постановления | Отдел архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства  администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области |
| 3. | Принять меры по включению многоквартирного жилого дома, признанного аварийным и подлежащим реконструкции, в перечень аварийного жилья (многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и жилых помещений, признанных непригодными для проживания), подлежащего расселению в рамках муниципальной программы администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области (при наличии муниципальной программы) | 5 рабочих дней со дня издания Постановления | Отдел архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области |
| 4. | В течение 30 календарных дней со дня издания соответствующего Постановления предъявить собственникам помещений, расположенных в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим реконструкции, письменное требование о реконструкции такого многоквартирного дома, в течение 60 календарных дней со дня издания соответствующего Постановления | 30 календарных дней со дня издания Постановления | Отдел архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области |
| 5. | В случае если собственники помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме, признанном аварийным и подлежащим реконструкции, в срок, указанный в  пункте 4 настоящего Плана мероприятий, не осуществили реконструкцию такого многоквартирного дома, осуществить мероприятия по изъятию земельного участка, занимаемого таким многоквартирным домом, для муниципальных нужд и помещений, расположенных в таком многоквартирном доме | 5 рабочих дней, после истечения  установленного срока реконструкции многоквартирного дома | Отдел по  управлению  муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области |
| 6. | После проведения мероприятий по расселению граждан, проживающих в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим реконструкции: |  |  |
| 6.1. | организовать работу по недопущению посторонних лиц в такой многоквартирный дом, и на прилегающую территорию к такому многоквартирному дому | 5 рабочих дней со дня издания Постановления | Отдел архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области |
| 6.2. | определить стоимость работ по разработке проектной документации и рабочей документации на реконструкцию такого многоквартирного дома | 5 рабочих дней со дня издания Постановления | Отдел архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области |
| 6.3. | внести предложения по вопросу финансирования мероприятий по реконструкции такого многоквартирного дома | 5 рабочих дней со дня получения расчета стоимости работ | Отдел бюджетно-финансовой политики администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области |
| 6.4. | обеспечить разработку проектной документации и рабочей документации на реконструкцию такого многоквартирного дома | 30 календарных дней | Отдел архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области |
| 6.5. | после получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющей государственную регистрацию обременения, указанного в пункте 7 настоящего Плана мероприятий, и разработки проектной документации и рабочей документации обеспечить реконструкцию такого многоквартирного дома | 30 календарных дней | Отдел архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области |
| 7. | После проведения мероприятий по расселению граждан, проживающих в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим реконструкции, и оформления права собственности Светлоярского муниципального района Волгоградской области, Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области на каждое помещение, расположенное в таком многоквартирном доме, зарегистрировать обременение – право общей долевой собственности на общее имущество в таком многоквартирном доме, земельный участок, занимаемый таким многоквартирным домом | 5 рабочих дней | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области |
| 8. | После оформления документов, подтверждающих реконструкцию такого многоквартирного дома, при изменении технических характеристик данного многоквартирного дома: |  |  |
| 8.1. | внести соответствующие изменения в состав муниципальной имущественной казны Светлоярского муниципального района Волгоградской области, Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, реестр муниципального имущества Светлоярского муниципального района Волгоградской области, Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области | 5 рабочих дней | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области |
| 8.2. | обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области с заявлением о внесении изменения в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, для  регистрации права собственности Светлоярского муниципального района Волгоградской области, Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области на помещения, расположенные в таком многоквартирном доме, и государственной регистрации права собственности Светлоярского муниципального района Волгоградской области, Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области на земельный участок, занимаемый таким многоквартирным домом | 5 рабочих дней | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области |