

Администрация

Светлоярского муниципального района Волгоградской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.09.2023 № 1190

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37, 39.38 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Светлоярского муниципального района Волгоградской области, рассмотрев описание местоположения границ публичного сервитута, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации в районной газете «Восход», сообщения о возможном установлении публичного сервитута от 29.07.2023 № 30, а также размещенного на официальном сайте Светлоярского муниципального района Волгоградской области, на официальном сайте Большечапурниковского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области,

п о с т а н о в л я ю:

 1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, являющихся объектами местного значения необходимых для технологического присоединения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения (электроснабжение насосных станций), в отношении земельного участка:

34:26:040101:69, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, территориальные границы Большечапурниковского сельсовета, прилегающего к юго-западной границе с. Большие Чапурники.

Наименование объекта: «ВЛ-10 кВ № 22 ПС 110/10 «Ивановская», ТП-10/0,4 кВ» обеспечивает подключение (технологическое присоединение) малоэтажных жилых застроек (индивидуальный жилой дом, садовый/дачный дом), энергопринимающих устройств заявителей к сетям филиала ПАО «Россети Юг» - Волоградэнерго».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Установить срок публичного сервитута - 49 (сорок девять) лет.

4. Определить правообладателя публичного сервитута – филиал публичного акционерного общества «Россети Юг»- «Волгоградэнерго»: ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561, адрес: 400066, г. Волгоград, пр. Ленина, дом 15.

5. Срок, в течение которого использование заявителем земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с его разрешенным использованием на основании подпункта 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации будет невозможно или существенно затруднено только на период строительства, при предотвращении и устранении аварийных ситуаций.

6. Обоснование необходимости установления публичного сервитута: необходимость выполнения обязательств по договору об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителей к электрическим сетям филиала публичного акционерного общества «Россети Юг» - «Волгоградэнерго», а также исполнения Постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

7. Плата за публичный сервитут не устанавливается.

8. Публичному акционерному обществу «Россети Юг»- «Волгоградэнерго» в установленном законом порядке обеспечить:

8.1. Осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

8.2. Размещение объектов, их неотъемлемых технологических частей в границах зоны действия публичного сервитута;

8.3. Приведение земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, или в случаях установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 2, 5 статьи 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

8.4. Снос объектов, размещенных на основании публичного сервитута, и осуществление при необходимости рекультивации земельного участка в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

9. Обладатель публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

10. Отделу по сельскому хозяйству, продовольствию и земельным отношениям администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области (Морозов С.С.) в течение пяти рабочих дней с момента принятия настоящего постановления:

разместить настоящее постановление на официальном сайте Светлоярского муниципального района Волгоградской области;

направить настоящее постановление для опубликования в районную газету «Восход»;

направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области для осуществления государственного кадастрового учета;

направить копию настоящего постановления заявителю.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы Светлоярского муниципального района Волгоградской области Морозова С.С.

Глава муниципального района В.В.Фадеев

Морозов С.С.