

Администрация

Светлоярского муниципального района Волгоградской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.05. 2022 № 893\_\_

Об утверждении муниципальной

программы «Улучшение жилищных

условий молодых семей Светлоярского

городского поселения Светлоярского

муниципального района Волгоградской

области на 2023-2025 годы»

Руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением администрации Волгоградской области от 24.11.2014 года № 27-п «О реализации подпрограммы «Молодой семье – доступное жилье» государственной программы Волгоградской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Волгоградской области» на 2016-2020 годы», постановлением администрации Волгоградской области от 08.02.2016 № 46-п «Об утверждении государственной программы Волгоградской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Волгоградской области», постановлением администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области от 19.08.2013 № 1708 «Об утверждении порядка разработки, формирования и реализации муниципальных программ Светлоярского городского поселения», Уставом Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, Уставом Светлоярского муниципального района Волгоградской области,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить муниципальную программу «Улучшение жилищных условий молодых семей Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области на 2023-2025 годы» согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2023 года.

3. Отделу по муниципальной службе, общим и кадровым вопросам администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области (Иванова Н.В.):

-направить настоящее постановление для опубликования в районной газете «Восход»;

- разместить настоящее постановление на официальном сайте Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

4. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы Светлоярского муниципального района Волгоградской области Ряскину Т.А.

Глава муниципального района Т.В.Распутина

Лобода Т.З.

 Утверждена

 постановлением администрации

 Светлоярского муниципального района

 Волгоградской области

 от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_

**Муниципальная программа**

**«Улучшение жилищных условий молодых семей**

**Светлоярского городского поселения**

**Светлоярского муниципального района**

**Волгоградской области на 2023-2025 годы»**

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименованиепрограммы | Муниципальная программа «Улучшение жилищных условий молодых семей Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области на 2023-2025 годы» (далее – Программа) |
| Муниципальный правовой акт, в соответствии с которым разработана программа  | Распоряжение администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области от 29.04.2022 года № 124-р «О разработке муниципальной программы «Улучшение жилищных условий молодых семей Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области на 2023-2025 годы» |
| Обоснование для разработкиПрограммы |  Жилищный кодекс Российской Федерации;Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;Федеральный закон от 30.12.2020 №489-ФЗ «О молодежной политике в Российской Федерации»;Бюджетный кодекс Российской Федерации;Постановление Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»; Постановление Правительства РФ от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»»;Постановление Администрации Волгоградской области от 24.11.2014 года № 27-п «О реализации подпрограммы «Молодой семье – доступное жилье» государственной программы Волгоградской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Волгоградской области»;Постановление администрации Волгоградской области от 08.02.2016 № 46-п «Об утверждении государственной программы Волгоградской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Волгоградской области» |
| Заказчик Программы  | Администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области |
| Координатор Программы | Отдел по делам молодежи, культуре, спорту и туризму администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области |
| Основной разработчик Программы | Отдел по делам молодежи, культуре, спорту и туризму администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области |
| Цель Программы | Оказание финансовой поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей Светлоярского городского поселения, признанных в установленном порядке, нуждающими-ся в улучшении жилищных условий |
| Важнейшие целевые показатели | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия за счет средств областного и местного бюджетов (согласно приложению 1 к Программе) |
| Основные задачи Программы | - предоставление молодым семьям - участникам Программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома (далее именуется – социальная выплата);- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома |
| Основные мероприятия Программы | Реализация системы мероприятий Программы осуществляется по следующим направлениям:- нормативное правовое обеспечение реализации Программы;- финансовое обеспечение реализации Программы;- организационное обеспечение реализации Программы.Перечень основных мероприятий по реализации Программы приведен в Приложении 2 к Программе.  |
| Срок реализации Программы | 2023 – 2025 годы в один этап |
| Исполнители основных мероприятийПрограммы | Отдел по делам молодежи, культуре, спорту и туризму администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области; Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области |
| Объемы и источники финансирования Программы | Бюджет Светлоярского городского поселения Волгоградской области (далее - бюджет городского поселения), бюджет Волгоградской области, в том числе источником финансового обеспечения которых является субсидия из федерального бюджета (далее - областной бюджет).Всего на реализацию Программы расчетная потребность составляет 17753,4 тыс.руб., в том числе:- бюджет городского поселения – 3 373,2 тыс. руб.;- областной бюджет – 14 380,2 тыс.руб.В 2023 году – 5 917,8 тыс. руб., в том числе:- бюджет городского поселения – 1 124,4 тыс. руб.;- областной бюджет – 4 793,4 тыс. руб.В 2024 году – 5 917,8 тыс. руб., в том числе:- бюджет городского поселения – 1 124,4 тыс. руб.;- областной бюджет – 4 793,4 тыс. руб.В 2025 году – 5 917,8 тыс. руб., в том числе:- бюджет городского поселения – 1 1124,4 тыс. руб.;- областной бюджет – 4 793,4 тыс. руб.Средства бюджета городского поселения на осуществление мероприятий, предусмотренных Программой, подлежат корректировке в соответствии с Решением Думы Светлоярского городского поселения Волгоградской области о бюджете на текущий финансовый год; средства бюджета Волгоградской области подлежат корректировке по мере их поступления. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | - обеспечение жильем 27 молодых семей;- создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района;- привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственных средств граждан; - улучшение демографической ситуации в поселении; -укрепление семейных отношений молодых семей и снижение социальной напряженности в обществе |
| Управление Программой и контроль за ее реализацией | Руководителем Программы является Заказчик Программы.Контроль за реализацией Программы осуществляет отдел по делам молодежи, культуре, спорту и туризму администрации Светлоярского муниципального района.Контроль в части целевого финансирования осуществляет отдел бюджетно-финансовой политики администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области |

1. **Содержание проблемы и обоснование необходимости**

**ее решения программным методом.**

Молодая семья – лица, состоящие в заключенном в установленном законодательством Российской Федерации порядке браке, в том числе воспитывающие ребенка (детей), либо лицо, являющееся единственным родителем (усыновителем) ребенка (детей), в возрасте до 35 лет включительно (за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 6 Федерального закона от 30.12.2020 № 489-ФЗ «О молодежной политике в Российской Федерации») (далее – молодая семья, молодые семьи).

Молодые семьи сталкиваются со многими проблемами, однако жилищный вопрос – наиболее острый. Данная категория семей вынуждена тратить средства для становления материальной основы, неся на себе ответственность перед государством и обществом в вопросе воспитания детей. Вопрос социальной поддержки и социальной значимости  молодых семей в условиях изменения экономических, политических и социальных процессов становится одним из основных приоритетов политики государства, поскольку такие семьи наиболее уязвимы перед экономическими проблемами.

Поэтому государство разрабатывает и внедряет разные инструменты обеспечения молодых семей собственным жильем.

В целях решения указанной проблемы на территории Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района разработана муниципальная программа «Улучшение жилищных условий молодых семей Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области на 2023 – 2025 годы».

 Программа предполагает формирование системы оказания финансовой поддержки молодым семьям в виде выделения средств из областного и местного бюджетов для приобретения жилья или строительства жилого дома, на уплату первоначального взноса при получении кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

 Программа разработана и реализуется в продолжение муниципальной программы «Улучшение жилищных условий молодых семей Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области на 2020-2022 годы» утвержденной постановлением администрации Светлоярского муниципального района от 06.06.2019 № 1106.

 Молодые семьи – участники программы «Улучшение жилищных условий молодых семей Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области на 2017-2019 годы», не получившие свидетельства о праве на получение социальных выплат в период действия указанных программ, являются участниками настоящей Программы без подачи заявлений. Очередность указанных молодых семей, формируемая в целях реализации Программы, определяется исходя из даты подачи заявлений на участие в программе «Улучшение жилищных условий молодых семей Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области на 2017-2019 годы».

 За период действия муниципальной программы «Улучшение жилищных условий молодых семей Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района на 2020-2022 годы» утвержденной постановлением администрации Светлоярского муниципального района от 06.06.2019 № 1106 улучшили свои жилищные условия в 2020 году: 6 молодых семей, в 2021 году: 10 молодых семей, в 2022 году до конца года обладателями собственного жилья станут 10 молодых семей.

 В настоящее время в списке молодых семей - участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» состоит более 40 молодых семей.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Светлоярском городском поселении Светлоярского муниципального района.

1. **Основные цели и задачи Программы**

Основной целью Программы является оказание финансовой поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям в Светлоярском городском поселении, признанным в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих основных задач:

- обеспечение предоставления молодым семьям - участникам Программы социальных выплат;

- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Основными принципами реализации Программы являются:

- добровольность участия в Программе молодых семей;

- признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями Программы;

- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках Программы из областного и местных бюджетов при улучшении жилищных условий, только один раз.

Условиями прекращения реализации Программы являются досрочное достижение целей и задач Программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

Всего, в период реализации Программы, улучшат жилищные условия 27 молодых семей Светлоярского городского поселения.

Перечень основных целевых показателей достижения целей и решения задач и основные ожидаемые конечные результаты приведены в Приложении 1 к Программе.

1. **Сроки реализации Программы**

Программа реализуется в 2023-2025 годах в один этап.

1. **Система программных мероприятий**

 4.1. Реализация системы мероприятий Программы осуществляется по следующим направлениям:

- нормативное правовое обеспечение реализации Программы;

- финансовое обеспечение реализации Программы;

- организационное обеспечение реализации Программы.

Перечень основных мероприятий по реализации Программы приведен в Приложении 2 к Программе.

 4.2. Мероприятия по совершенствованию нормативной правовой базы включают в себя разработку нормативных правовых документов, связанных с механизмом реализации мероприятий Программы.

 4.3. Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации Программы является определение бюджетных ассигнований из бюджета Светлоярского городского поселения на обеспечение расходных обязательств по реализации Программы на соответствующий финансовый год и плановый период.

1. **Организация управления Программой и контроль**

**за ходом ее выполнения**

5.1. Механизм реализации Программы предполагает оказание финансовой поддержки молодым семьям – участникам Программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Социальная выплата на приобретение (строительство) жилого помещения предоставляется за счет средств бюджета Светлоярского городского поселения, предусмотренных в бюджете на реализацию мероприятий Программы, а также за счет субсидии из областного бюджета.

 5.2. Реализацию Программы и оперативный контроль за ходом ее выполнения обеспечивает ОДМ,К,С и Т.

ОДМ,К,С и Т осуществляет:

-управление реализацией Программы;

-несет ответственность за реализацию Программы в целом;

-координирует деятельность по подготовке и реализации мероприятий Программы, а также по целевому и эффективному использованию средств, выделяемых на реализацию Программы;

-в установленном порядке вносит предложения по уточнению и корректировке мероприятий Программы, распределению и перераспределению финансовых средств.

Социальные выплаты предоставляются молодым семьям на приобретение (строительство) жилья согласно Правилам, приведенным в Приложении 4 к настоящей Программе.

**6. Ресурсное обеспечение Программы**

Основными источниками финансирования Программы являются:

- средства областного бюджета;

- средства бюджета Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района;

- средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты;

- средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строящегося жилого дома.

Общий объем финансирования Программы на 2023-2025 годы составит 17 753,4 тыс. руб., в том числе:

- бюджет городского поселения – 3373,2 тыс. руб.;

- областной бюджет – 14380,2 тыс. руб.

Объем средств областного бюджета уточняется дополнительно с учетом результатов конкурсного отбора субъектов Российской Федерации на участие в реализации федеральной программы по обеспечению жильем молодых семей.

1. **Технико-экономическое обоснование Программы.**

Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы, определен на основании общего количества молодых семей - участников Программы. Финансирование мероприятий Программы в запланированном объеме из всех источников позволит обеспечить достижение ожидаемых, промежуточных и конечных результатов реализации мероприятий подпрограммы.

Конкретные мероприятия Программы и объемы ее финансирования будут ежегодно уточняться при формировании проекта бюджета Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области на соответствующий финансовый год и на плановый период.

Финансовое экономическое обоснование представлено в Приложении 3 к Программе.

**8. Оценка эффективности социально-экономических и экологических последствий реализации Программы**

Эффективность реализации Программы и использования, выделенных на софинансирование мероприятий Программы средств из областного и местного бюджетов будет обеспечена за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

- прозрачности использования средств областного и местного бюджетов;

- государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;

- адресного предоставления бюджетных средств;

- привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе следующих индикаторов:

количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) за счет средств, выделяемых из областного и местного бюджетов.

Успешное выполнение мероприятий Программы позволит в 2023 - 2025 годах:

а) обеспечить жильем 27 молодых семей, проживающих на территории Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, в том числе:

в 2023 году – 9 молодых семей;

в 2024 году – 9 молодых семей;

в 2025 году - 9 молодых семей

- привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, а также собственные средства граждан;

- улучшить демографическую ситуацию в Светлоярском городском поселении;

- укрепить семейные отношения и снизить уровень социальной напряженности в обществе.

Реализация Программы не повлечет за собой экологических последствий.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1к муниципальной программе«Улучшение жилищных условий молодых семей Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области на 2023-2025 годы» |

Перечень

целевых показателей муниципальной программы

 «Улучшение жилищных условий молодых семей

 Светлоярского городского поселения

Светлоярского муниципального района

Волгоградской области на 2023-2025 годы»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование целевого показателя | Единица измерения | Значение целевых показателей |
| Всего за период 2023-2025гг | 2023 год | 2024 год | 2025 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья | семья | 27 | 9 | 9 | 9 |
| 2 | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия в улучшении жилищных условий за счет средств областного и местных бюджетов | семья  | 27 | 9 | 9 | 9 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2к муниципальной программе«Улучшение жилищных условий молодых семей Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области на 2023-2025 годы» |

**Мероприятия по реализации**

**муниципальной программы «Улучшение жилищных условий молодых семей Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области на 2023-2025 годы»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятия | Срок выполнения | Ответственные исполнители |
| 1. | Признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с требованием Программы | постоянно | Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Светлоярского муниципального района |
| 2. | Формирование списков молодых семей в соответствии с требованиями Программы | ежегодно до 1 июня | Отдел молодежи, культуре, спорту и туризму администрации Светлоярского муниципального района |
| 3. | Организация проверки документов, представленных молодыми семьями, в соответствии с требованиями Программы | по мере поступления |
| 4. | Ежегодное определение объема бюджетных ассигнований из местного бюджета на реализацию Программы | 1 раз в год |
| 5. | Разработка нормативно-правовых документов | по мере необходимости |
| 6. | Организация информационно-разъяснительной работы среди населения по освещению цели и задач Программы и вопросов по ее реализации | постоянно |
| 7. | Выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на получение социальной выплаты в рамках Программы | при поступлении областных средств |
| 8. | Подготовка отчетных материалов по реализации Программы | по мере необходимости  |
| 9. | Обеспечение целевого и эффективного использования средств, выделяемых для предоставления молодым семьям социальных выплат для приобретения жилья из областного и местного бюджета  | постоянно  |

|  |
| --- |
|  |
|  | Приложение 3к муниципальной программе«Улучшение жилищных условий молодых семей Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области на 2023-2025 годы» |

**Технико-экономическое обоснование**

 **муниципальной Программы - с 2023 по 2025 годы:**

|  |  |
| --- | --- |
| Год | 2023 |
| Количество участников - претендентов на получение социальной выплаты | 9 |
| 2) молодая семья из 5 человек (4 семьи):расчетная стоимость жилья | 24,3 тыс. руб. (стоимость 1 кв. м жилья) x 18 кв. м (социальная норма предоставления жилья) x 5 чел. (состав семьи) = 2 187,0 тыс. руб.Социальная выплата 35% = 765,5 руб.х4=3062,0 тыс. руб.\*Сумма средств местного бюджета:765,5х17,61/100х4=539,2 тыс.руб. |
| 3) молодая семья из 4 человек (3 семьи):расчетная стоимость жилья | 24,3 тыс. руб. x 18 кв. м x 4 чел. = 1749,6 тыс. руб.Социальная выплата 35% = 612,4 руб.х3=1837,2 тыс. руб.\*Сумма средств местного бюджета:612,4х17,61/100х3=323,5 тыс. руб. |
| 4) молодая семья из 3 человек (2 семьи):расчетная стоимость жилья | 24,3 тыс. руб. x 18 кв. м x 3 чел. = 1312, 2 тыс. руб.Социальная выплата 35% = 459,3х2=918,6 тыс. руб.\*Сумма средств местного бюджета:459,3х17,61/100х2 =161,7 тыс.руб. |
| ИТОГО сумма социальных выплат для 9 участников | 5817,8 тыс. руб. |
| в том числе средства местного бюджета: | 1024,4 тыс. руб. |
| Дополнительная социальная выплата предоставляется молодой семье - участнику Программы с даты включения молодой семьи в список молодых семей -претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году до реализации свидетельства, при рождении (усыновлении) ребенка, появившегося в молодой семье после включения ее в число участников Программы, и не может превышать остаток невыплаченной стоимости строящегося или приобретенного жилья или части непогашенного жилищного, в том числе ипотечного, кредита (займа), невыплаченного паевого взноса. Дополнительная социальная предусмотрена за счет средств местного бюджета в размере не менее 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья (в зависимости от состава семьи): | 100,0 тыс. руб. |
| ИТОГО сумма для расчета планируемых затрат средств местного бюджета на указанный год | 1124,4 тыс. руб. |

|  |  |
| --- | --- |
| Год | 2024 |
| Количество участников - претендентов на получение социальной выплаты | 9 |
| 2) молодая семья из 5 человек (4 семьи):расчетная стоимость жилья | 24,3 тыс. руб. (стоимость 1 кв. м жилья) x 18 кв. м (социальная норма предоставления жилья) x 5 чел. (состав семьи) = 2 187,0 тыс. руб.Социальная выплата 35% = 765,5 руб.х4=3062,0 тыс. руб.\*Сумма средств местного бюджета:765,5х17,61/100х4=539,2 тыс.руб. |
| 3) молодая семья из 4 человек (3 семьи):расчетная стоимость жилья | 24,3 тыс. руб. x 18 кв. м x 4 чел. = 1749,6 тыс. руб.Социальная выплата 35% = 612,4 руб.х3=1837,2 тыс. руб.\*Сумма средств местного бюджета:612,4х17,61/100х3=323,5 тыс. руб. |
| 4) молодая семья из 3 человек (2 семьи):расчетная стоимость жилья | 24,3 тыс. руб. x 18 кв. м x 3 чел. = 1312, 2 тыс. руб.Социальная выплата 35% = 459,3х2=918,6 тыс. руб.\*Сумма средств местного бюджета:459,3х17,61/100х2 =161,7 тыс.руб. |
| ИТОГО сумма социальных выплат для 9 участников | 5817,8 тыс. руб. |
| в том числе средства местного бюджета: | 1024,4 тыс. руб. |
| Дополнительная социальная выплата предоставляется молодой семье - участнику Программы с даты включения молодой семьи в список молодых семей -претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году до реализации свидетельства, при рождении (усыновлении) ребенка, появившегося в молодой семье после включения ее в число участников Программы, и не может превышать остаток невыплаченной стоимости строящегося или приобретенного жилья или части непогашенного жилищного, в том числе ипотечного, кредита (займа), невыплаченного паевого взноса. Дополнительная социальная предусмотрена за счет средств местного бюджета в размере не менее 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья (в зависимости от состава семьи): | 100,0 тыс. руб. |
| ИТОГО сумма для расчета планируемых затрат средств местного бюджета на указанный год | 1124,4 тыс. руб. |

|  |  |
| --- | --- |
| Год | 2025 |
| Количество участников - претендентов на получение социальной выплаты | 9 |
| 2) молодая семья из 5 человек (4 семьи):расчетная стоимость жилья | 24,3 тыс. руб. (стоимость 1 кв. м жилья) x 18 кв. м (социальная норма предоставления жилья) x 5 чел. (состав семьи) = 2 187,0 тыс. руб.Социальная выплата 35% = 765,5 руб.х4=3062,0 тыс. руб.\*Сумма средств местного бюджета:765,5х17,61/100х4=539,2 тыс.руб. |
| 3) молодая семья из 4 человек (3 семьи):расчетная стоимость жилья | 24,3 тыс. руб. x 18 кв. м x 4 чел. = 1749,6 тыс. руб.Социальная выплата 35% = 612,4 руб.х3=1837,2 тыс. руб.\*Сумма средств местного бюджета:612,4х17,61/100х3=323,5 тыс. руб. |
| 4) молодая семья из 3 человек (2 семьи):расчетная стоимость жилья | 24,3 тыс. руб. x 18 кв. м x 3 чел. = 1312, 2 тыс. руб.Социальная выплата 35% = 459,3х2=918,6 тыс. руб.\*Сумма средств местного бюджета:459,3х17,61/100х2 =161,7 тыс.руб. |
| ИТОГО сумма социальных выплат для 9 участников | 5817,8 тыс. руб. |
| в том числе средства местного бюджета: | 1024,4 тыс. руб. |
| Дополнительная социальная выплата предоставляется молодой семье - участнику Программы с даты включения молодой семьи в список молодых семей -претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году до реализации свидетельства, при рождении (усыновлении) ребенка, появившегося в молодой семье после включения ее в число участников Программы, и не может превышать остаток невыплаченной стоимости строящегося или приобретенного жилья или части непогашенного жилищного, в том числе ипотечного, кредита (займа), невыплаченного паевого взноса. Дополнительная социальная предусмотрена за счет средств местного бюджета в размере не менее 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья (в зависимости от состава семьи): | 100,0 тыс. руб. |
| ИТОГО сумма для расчета планируемых затрат средств местного бюджета на указанный год | 1124,4 тыс. руб. |

*\*Расчет суммы планируемых затрат средств местного бюджета на период действия Программы с 2023 по 2025 годы определен исходя из уровня софинансирования Программы за 2020-2022 гг.*

 Приложение 4

 к муниципальной программе

 «Улучшение жилищных условий

 молодых семей Светлоярского

 городского поселения

 Светлоярского муниципального

 района Волгоградской области

 на 2023-2025 годы»

**ПРАВИЛА**

**ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ**

**НА ПРИОБРЕТЕНИЕ (СТРОИТЕЛЬСТВО) ЖИЛЬЯ И ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок и цели предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее соответственно - жилой дом, социальная выплата), а также использования таких выплат в рамках муниципальной программы «Улучшение жилищных условий молодых семей Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области на 2023-2025 годы» (далее – Программа) .

2. Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив);

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

2(1). Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

3. Право молодой семьи - участницы Программы на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты, которое не является ценной бумагой.

4. Выдача свидетельства о праве на получение социальной выплаты по форме согласно приложению N 2 к Правилам осуществляется Отделом по делам молодежи, культуре, спорту и туризму администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области (далее – ОДМ,К,СиТ) на основании решения Комитета о включении молодой семьи в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

5. Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

6. Участником мероприятия ведомственной целевой программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи - участницы мероприятия ведомственной целевой программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с [пунктом 7](#Par41) настоящих Правил;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

7. В настоящих Правилах под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные для цели участия в мероприятии ведомственной целевой программы органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктами "е"](#Par12) и ["и" пункта 2](#Par18) настоящих Правил не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, предусмотренного указанными подпунктами, обязательства по которому полностью не исполнены, либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.

8. При рождении (усыновлении) ребенка молодой семье - участнице Программы предоставляется дополнительная социальная выплата для погашения части расходов, связанных с приобретением жилья или строительством индивидуального жилого дома, за счет средств местного бюджета в размере не менее 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, исчисленной в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования в порядке, определяемом администрацией Светлоярского муниципального района согласно Приложению № 1 к настоящим Правилам.

9. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Участие в Программе является добровольным. Условием участия в Программе и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации и федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи. Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ "О персональных данных".

10. Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

а) 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, не имеющих детей;

б) 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

11. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом "в" пункта 2](#Par7) настоящих Правил, ее размер устанавливается в соответствии с [пунктом 10](#Par50) настоящих Правил и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

12. В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные [подпунктами "е"](#Par12) и ["и" пункта 2](#Par18) настоящих Правил, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с [пунктом 10](#Par50) настоящих Правил и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

13. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного в соответствии с [пунктом 15](#Par59) настоящих Правил, количества членов молодой семьи - участницы мероприятия ведомственной целевой программы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников мероприятия ведомственной целевой программы. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

14. Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с [пунктом 13](#Par56) настоящих Правил исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

15. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

а) для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), - 42 кв. метра;

б) для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. метров на одного человека.

16. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

СтЖ = Н x РЖ,

где:

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями, установленными [пунктом 13](#Par56) настоящих Правил;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с [пунктом 15](#Par59) настоящих Правил.

17. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения Комитетом списков молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

18. Для участия в Программе в целях использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктами "а"](#Par4) - ["д"](#Par10), ["ж"](#Par14) и ["з" пункта 2](#Par16) настоящих Правил молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению N 5 к настоящим Правилам (при личном обращении в орган местного самоуправления по месту жительства) в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

е) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

18.1. Для признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, молодая семья подает в ОДМ,К,С и Т заявление по форме, согласно Приложению 3 к настоящим Правилам и документы, подтверждающие достаточные доходы оформляется заключением по форме, установленной приказом Комитета. Форма заключения о признании (непризнании) молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты для участия в Программе, указана в приложении N 4 к Программе.

 Документами, подтверждающими признание молодой семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающий размер предоставляемой социальной выплаты должны быть получены не ранее чем за 2 месяца до даты их подачи в Администрацию Светлоярского муниципального района и заверенные подписью руководителя или иного должностного лица и печатью выдавшей организации:

 а) выписка из банковского счета супругов либо родителя в неполной семье и (или) другой документ (извещение, уведомление и иной документ) о размере денежных средств, содержащихся на счете (при наличии);

б) копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал (при наличии);

в) справка о состоянии финансового лицевого счета лица, имеющего право на дополнительные меры государственной поддержки [при наличии государственного сертификата на материнский (семейный) капитал];

г) сведения банка о максимально возможной сумме кредита для молодой семьи.

ОДМ,К,С и Т:

в 10-дневный срок с даты представления заявления и документов, указанных в подпунктах «а», «б», «в» пункта 14.1, оценивает наличие у молодой семьи достаточных доходов и оформляет заключение о признании (непризнании) молодой семьи имеющей достаточные доходы, согласно Приложению 3 к настоящим Правилам;

в 5-дневный срок с даты оформления заключения о признании (непризнании) молодой семьи имеющей достаточные доходы уведомляет молодую семью о принятом решении и направляет ей копию заключения.

Оценка наличия у молодой семьи достаточных доходов производится путем сравнения общей суммы средств молодой семьи в соответствии с представленными документами, указанными в пункте 14.1., и части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающая размер социальной выплаты. Если общая сумма средств молодой семьи в соответствии с представленными документами равна или больше части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты, то молодая семья признается имеющей достаточные доходы. Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты, рассчитывается по формуле:

где:

ЧСтЖ - часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты;

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле, указанной в пункте 16 настоящих Правил;

С - размер социальной выплаты, определяется в соответствии с пунктом 10 настоящих Правил.

и оформляется заключением по форме, установленной приказом комитета строительства Волгоградской области (далее - Комитет). Форма заключения о признании (непризнании) молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты для участия в мероприятиях ведомственной целевой программы, указана в приложении N 2 к Программе.

19. Для участия в мероприятии ведомственной целевой программы в целях использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктами "е"](#Par12) и ["и" пункта 2 настоящих](#Par18) Правил молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению N 5 к настоящим Правилам (при личном обращении в орган местного самоуправления по месту жительства) в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - в случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктом "е" пункта 2](#Par12) настоящих Правил;

д) копия договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктом "и" пункта 2](#Par18) настоящих Правил;

е) копия договора жилищного кредита;

ж) копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

з) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в соответствии с [пунктом 7](#Par41) настоящих Правил на день заключения договора жилищного кредита, указанного в [подпункте "е"](#Par87) настоящего пункта;

и) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом;

к) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

20. Документы, предусмотренные [пунктами 18](#Par70) или [19](#Par80), [3](#Par130)0 и [3](#Par136)1 настоящих Правил, могут быть поданы от имени молодой семьи одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Указанные документы подаются путем личного обращения в орган местного самоуправления по месту жительства или в электронной форме посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - Единый портал). В случае подачи документов в электронной форме документы подписываются простой электронной подписью члена молодой семьи в соответствии с пунктом 2(1) Правил определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 г. N 634 "О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг".

21. ОДМ,К,сиТ организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных [пунктами 18](#Par70) или [19](#Par80) настоящих Правил, и в 10-дневный срок со дня представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей мероприятий ведомственной целевой программы. О принятом решении молодая семья письменно или в электронной форме посредством Единого портала уведомляется органом местного самоуправления в 5-дневный срок.

22. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей мероприятия ведомственной целевой программы являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным [пунктом 6](#Par33) настоящих Правил;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных [пунктами 18](#Par70) или [19](#Par80) настоящих Правил;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона "Об актах гражданского состояния".

23. Повторное обращение с заявлением об участии в Программе допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных [пунктом 22](#Par98) настоящих Правил.

24. ОДМ,К,СиТ до 1 июня года, предшествующего планируемому, формирует списки молодых семей - участников мероприятия Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляет эти списки в Комитет.

25. Порядок формирования ОДМ,К,СиТ списка молодых семей - участников мероприятия Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и форма этого списка определяются Комитетом. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи - участники мероприятия Программы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей.

26. В случае если на момент формирования Комитетом списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году возраст хотя бы одного из членов молодой семьи превышает 35 лет, такая семья подлежит исключению из списка молодых семей - участников мероприятия Программы.

27. ОДМ,К,СиТ доводит до сведения молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, решение Комитета по вопросу включения их в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году (письменно или в электронной форме посредством Единого портала).

28. ОДМ,К,СиТ в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации, предназначенных для предоставления социальных выплат, оповещает способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

29. В течение одного месяца после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств из бюджета субъекта Российской Федерации, предназначенных для предоставления социальных выплат, ОДМ,К,СиТ производит оформление свидетельств о праве на получение социальной выплаты и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, утвержденным Комитетом.

30. Для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты направляет в орган местного самоуправления, принявший решение о признании молодой семьи участницей мероприятия ведомственной целевой программы, заявление о выдаче такого свидетельства (в произвольной форме) и документы:

а) предусмотренные [подпунктами "б"](#Par74) - ["д" пункта 18](#Par77) настоящих Правил, - в случае использования социальных выплат в соответствии с [подпунктами "а"](#Par4) - ["д"](#Par10), ["ж"](#Par14) и ["з" пункта 2](#Par16) настоящих Правил;

б) предусмотренные [подпунктами "б"](#Par83) - ["и" пункта 19](#Par90) настоящих Правил, - в случае использования социальных выплат в соответствии с [подпунктами "е"](#Par12) и ["и" пункта 2](#Par18) настоящих Правил.

31. В заявлении о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые установлены настоящими Правилами.

32. ОДМ,К,СиТ организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в [пункте 3](#Par130)0 настоящих Правил.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты являются нарушение установленного [пунктом](#Par130) 30 настоящих Правил срока представления необходимых документов для получения свидетельства, непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, а также несоответствие жилого помещения (жилого дома), приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям [пункта 3](#Par150)6 настоящих Правил.

33. При возникновении у молодой семьи - участницы Программы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства о праве на получение социальной выплаты, молодая семья представляет в ОДМ,К,СиТ, выдавший это свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства. К таким обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча этого свидетельства и уважительные причины, не позволившие молодой семье представить его в установленный срок в банк, отобранный для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участникам мероприятия ведомственной целевой программы (далее - банк). Заявление о замене выданного свидетельства о праве на получение социальной выплаты представляется в орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство, в письменной форме или в электронной форме посредством Единого портала.

34. В течение 30 дней со дня получения заявления о замене свидетельства о праве на получение социальной выплаты ОДМ,К,СиТ, выдавший это свидетельство, выдает новое свидетельство о праве на получение социальной выплаты, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

35. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства о праве на получение социальной выплаты в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты в течение 1 месяца со дня его выдачи сдает это свидетельство в банк.

36. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических лиц, за исключением указанных в [пункте 2(1)](#Par20) настоящих Правил, и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Приобретаемое жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства) должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории субъекта Российской Федерации, орган исполнительной власти которого включил молодую семью - участницу мероприятия ведомственной целевой программы в список претендентов на получение социальной выплаты.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктами "а"](#Par4) - ["д"](#Par10), ["ж"](#Par14) и ["з" пункта 2](#Par16) настоящих Правил общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктом "е" пункта 2](#Par12) настоящих Правил общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктами "ж"](#Par14) - ["и" пункта 2](#Par18) настоящих Правил общая площадь жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения строящегося жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

Молодые семьи - участники мероприятия ведомственной целевой программы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами, и средства, предоставляемые при реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона "Об актах гражданского состояния".

43. Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляются в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные [подпунктами "г"](#Par8) и ["е" пункта 2](#Par12) настоящих Правил, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

В случае использования средств социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом "ж" пункта 2](#Par14) настоящих Правил, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации права собственности лица (лиц), являющегося участником долевого строительства, на такое жилое помещение.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные [подпунктами "з"](#Par16) и ["и" пункта 2](#Par18) настоящих Правил, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации прекращения обременения жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

47. Орган местного самоуправления в течение 14 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты и при их соответствии перечисляет банку средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, при условии соответствия представленных документов настоящим Правилам. При несоответствии заявки данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты либо при несоответствии представленных документов настоящим Правилам перечисление указанных средств не производится, о чем орган местного самоуправления в указанный срок письменно уведомляет банк.

48. В случае если владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты по какой-либо причине не смог в установленный срок действия этого свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в мероприятии ведомственной целевой программы на общих основаниях.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1к Правилам предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования  |

**Порядок предоставления молодым семьям дополнительной**

**социальной выплаты (не менее 5% от расчетной (средней) стоимости жилья) при рождении (усыновлении) 1 ребенка для погашения части расходов, связанных с приобретением (строительство) и их использования за счет средств бюджета Светлоярского городского поселения.**

1. Дополнительная социальная выплата предоставляется участникам муниципальной программы «Улучшение жилищных условий молодых семей Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области на 2023 - 2025 годы" при рождении (усыновлении) одного ребенка в размере 5% от расчетной (средней) стоимости жилья за счет средств бюджета Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, предусмотренных на данные цели.

2. Основанием для предоставления дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка является наличие у молодой семьи – участника Программы остатка невыплаченной стоимости строящегося или приобретенного жилья, невыплаченного паевого взноса, непогашенного жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

3. Дополнительная социальная выплата предоставляется молодой семье - участнику Программы с даты включения молодой семьи в список молодых семей -претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году до реализации свидетельства, при рождении (усыновлении) ребенка, появившегося в молодой семье после включения ее в число участников Программы, и не может превышать остаток невыплаченной стоимости строящегося или приобретенного жилья или части непогашенного жилищного, в том числе ипотечного, кредита (займа), невыплаченного паевого взноса.

4. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

СтЖ = Н x РЖ,

где:

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Светлоярского городского поселению;

РЖ - размер общей площади жилого помещения.

Размер дополнительной социальной выплаты рассчитывается на дату рождения ребенка.

5. Для получения дополнительной социальной выплаты молодая семья подает в администрацию Светлоярского муниципального района Волгоградской области следующие документы:

5.1. Заявление о предоставлении дополнительной социальной выплаты в связи с рождением (усыновлением) одного ребенка с указанием назначения использования данной социальной выплаты на погашение остатка невыплаченной стоимости строящегося или приобретенного жилого помещения или части непогашенного жилищного, в том числе ипотечного, кредита (займа) и банковских реквизитов счета (счетов), на который(ые) необходимо перечислить средства дополнительной социальной выплаты. Заявление подписывается обоими супругами или родителем в неполной семье (в произвольной форме).

5.2. Копии паспортов всех членов семьи или свидетельств о рождении на детей до 14 лет.

5.3. Копию свидетельства о рождении ребенка (либо копию свидетельства об усыновлении).

5.4. Копию свидетельства о браке (на неполные семьи не распространяется).

5.5. Справку о составе семьи по месту жительства в приобретенном (построенном) жилом помещении.

5.6. Копии договора приобретения (строительства) жилого помещения, договора на получение ипотечного жилищного кредита (займа), свидетельство о праве собственности на приобретенное (построенное) жилое помещение.

5.7. Справку из банка, иной организации, предоставившей молодой семье ипотечный жилищный кредит (займ), об остатке задолженности по кредиту (займу) на дату подачи заявления и в случае, если для оплаты жилья использовался ипотечный кредит (займ).

Копии документов сверяются с оригиналами. При необходимости могут быть затребованы и иные документы, имеющие значение при разрешении вопроса об участии молодой семьи в Программе.

6. ОДМ, К, С и Т организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 6 настоящего Порядка и в 10-дневный срок с даты подачи документов принимает решение о предоставлении молодой семье - участнице Программы дополнительной социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации Программы.

7. Дополнительная социальная выплата при рождении (усыновлении) ребенка предоставляется молодой семье - участнице Программы в порядке очередности, установленной по дате предоставления свидетельства о рождении либо документов, подтверждающих усыновление ребенка и подачи заявления на получение дополнительной социальной выплаты.

8. Социальная выплата выплачивается за счет средств бюджета Светлоярского городского поселения в размере 5%.

9. Основаниями для отказа молодой семье - участнице Программы в предоставлении дополнительной социальной выплаты в текущем году являются:

9.1. Достижение обоими супругами (родителя - в неполной семье) возраста 36 лет (возраст определяется на момент рождения ребенка).

9.2. Непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка.

9.3. Недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

10. Предоставление дополнительной социальной выплаты осуществляется в пределах денежных средств, предусмотренных в бюджете Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области на данные цели.

11. Предоставление дополнительной социальной выплаты осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет (счета), указанный(ые) в заявлении.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2к Правилам предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования |

(форма)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о праве на получение социальной выплаты

на приобретение жилого помещения или создание

объекта индивидуального жилищного строительства

N

Настоящим свидетельством удостоверяется, что молодой семье в составе:

супруг \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ф.и.о., дата рождения)

супруга \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ф.и.о., дата рождения)

дети: 1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ф.и.о., дата рождения)

 2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

являющейся участницей мероприятия по обеспечению жильем молодых семей

ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки

гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг"

государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным

и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации",

в соответствии с условиями этого мероприятия предоставляется социальная

выплата в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей

(цифрами и прописью)

на приобретение (строительство) жилья на территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование субъекта Российской Федерации)

Свидетельство подлежит предъявлению в банк до "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(включительно).

Свидетельство действительно до "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (включительно).

 Дата выдачи "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Руководитель органа

местного самоуправления

М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, дата) (расшифровка подпис

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3к Правилам предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования |

Главе Светлоярского

муниципального района

Волгоградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф.и.о.)

проживающего (ей) по адресу: \_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу признать мою молодую семью, в составе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО членов семьи с указанием степени родства: супруги, дети)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО членов семьи с указанием степени родства: супруги, дети)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО членов семьи с указанием степени родства: супруги, дети)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО членов семьи с указанием степени родства: супруги, дети)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

(ФИО членов семьи с указанием степени родства: супруги, дети)

имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты для участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

К заявлению прилагаются документы:

1.

2.

3.

…

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 4к Правилам предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования |

 УТВЕРЖДАЮ:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М.П.

Начальник ОДМ,К,С и Т

 администрации Светлоярского

муниципального района

Волгоградской области)

 «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

 о признании (непризнании) молодой семьи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, для участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"

 Молодой семьей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

поданы следующие документы для признания ее имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (далее - достаточные доходы), для участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и

коммунальными услугами граждан Российской Федерации":

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Состав молодой семьи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ человек(а), в том числе:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО членов семьи с указанием степени родства: супруги, дети)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО членов семьи с указанием степени родства: супруги, дети)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО членов семьи с указанием степени родства: супруги, дети)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО членов семьи с указанием степени родства: супруги, дети)

Расчетная (средняя) стоимость жилья составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Размер социальной выплаты составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Размер достаточных доходов, которые необходимо подтвердить молодой семье,

составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Молодая семья \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подтвердила наличие доходов либо

иных денежных средств в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Заключение: на основании представленных документов молодая семья \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ признана (не признана) молодой семьей, имеющей достаточные доходы для участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и

комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность лица, ( подпись) (расшифровка) подписи осуществившего расчет)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 5к Правилам предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования |

(форма)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(орган местного самоуправления)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в состав участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" молодую семью в составе:

супруг \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (ф.и.о., дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

супруга \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (ф.и.о., дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

дети:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ф.и.о., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

 (ненужное вычеркнуть)

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ф.и.о., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

 (ненужное вычеркнуть)

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

С условиями участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" ознакомлен (ознакомлены) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

4) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

 К заявлению прилагаются следующие документы:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность лица, принявшего заявление) (подпись, дата) (расшифровка подписи)