

Администрация

Светлоярского муниципального района Волгоградской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31.03.2022 № 548

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37, 39.38 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электрического хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», руководствуясь Уставом Светлоярского муниципального района Волгоградской области, рассмотрев представленные документы: ходатайство об установлении публичного сервитута от 08.02.2022 Публичного акционерного общества «РОССЕТИ ЮГ», учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации в районной газете «Восход» сообщения о возможном установлении публичного сервитута от 26.02.2022 № 9, а также размещенного на официальном сайте Светлоярского муниципального района Волгоградской области,

п о с т а н о в л я ю:

 1. Установить публичный сервитут в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, являющихся объектами местного значения, необходимых для технологического присоединения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения (электроснабжение дома животновода), в отношении земельного участка:

- 34:26:061102:58, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, в административных границах Большечапурниковского сельского поселения, к востоку от с. Большие Чапурники.

Наименование объекта: Строительство ВЛ-10 кВ (ориентировочной протяженностью 2 км) отпайкой от ВЛ-10 кВ №1 "Профилакторий" ПС 110/10кВ «Южная-5», СТП- 10/0,4 кВ (ориентировочной мощностью 25 кВА) и ВЛИ-0,4 кВ (ориентировочной протяженностью 0,010 км) для электроснабжения дома животновода, расположенного в Волгоградской области, Светлоярский р-он, с.Большие Чапурники примерно в 2,5км от ориентира по направлению на северо-восток, Красноармейский РЭС" (34-1-20-00508645).

2. Утвердить границы публичного сервитута, согласно приложению к настоящему постановлению.

Площадь публичного сервитута: 1081,97 кв.м.

3. Установить срок публичного сервитута 49 (сорок девять) лет.

4. Определить правообладателя публичного сервитута - Публичное акционерное общество «РОССЕТИ ЮГ», ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561, адрес: 344002, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 49.

5. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельных участков (их части) и (или) расположенного на нем объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута: объект электросетевого хозяйства: Строительство ВЛ-10 кВ (ориентировочной протяженностью 2 км) отпайкой от ВЛ-10 кВ №1 "Профилакторий" ПС 110/10кВ «Южная-5», СТП- 10/0,4 кВ (ориентировочной мощностью 25 кВА) и ВЛИ-0,4 кВ (ориентировочной протяженностью 0,010 км) для электроснабжения дома животновода, расположенного в Волгоградской области, Светлоярский р-он, с.Большие Чапурники примерно в 2,5км от ориентира по направлению на северо-восток, Красноармейский РЭС" (34-1-20-00508645), использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций.

Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков).

Выполнение работ при осуществлении публичного сервитута осуществляется по графику и в сроки, установленные разделом IV Правил установления охранных зон объектов электрического хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

6. Запрет на осуществление любых действий, которые могут нарушить безопасную работу объектов электрического хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, установлен пунктами 8, 9, 10 раздела III Правил установления охранных зон объектов электрического хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

7. Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Необходимость обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, в целях размещения объектов электросетевого хозяйства: «Строительство ВЛ-10 кВ (ориентировочной протяженностью 2 км) отпайкой от ВЛ-10 кВ №1 "Профилакторий" ПС 110/10кВ «Южная-5», СТП- 10/0,4 кВ (ориентировочной мощностью 25 кВА) и ВЛИ-0,4 кВ (ориентировочной протяженностью 0,010 км) для электроснабжения дома животновода, расположенного в Волгоградской области, Светлоярский р-он, с.Большие Чапурники примерно в 2,5км от ориентира по направлению на северо-восток, Красноармейский РЭС" (34-1-20-00508645)», обеспечения безопасности населения, существующих зданий и сооружений.

8. Плата за публичный сервитут не устанавливается.

9. Публичному акционерному обществу «РОССЕТИ ЮГ» в установленном законом порядке обеспечить:

9.1. заключение с правообладателями земельных участков соглашений об установлении публичного сервитута.

9.2. Осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

9.3. Размещение объектов электрического хозяйства, их необъемлемых технологических частей в границах зоны действия публичного сервитута.

9.4. Приведение земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации. Консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, или в случаях установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 2, 5 статьи 39.37. Земельного Кодекса Российской Федерации, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

9.5. Снос объектов, размещенных на основании публичного сервитута, и осуществление при необходимости рекультивации земельного участка в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута;

9.6. Обладатель публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

10. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области в течении пяти рабочих дней с момента принятия настоящего постановления:

- разместить настоящее постановление на официальных сайтах Светлоярского муниципального района Волгоградской области и Большечапурниковского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области;

- направить настоящее постановление для опубликования в районную газету «Восход»;

- направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области для осуществления государственного кадастрового учета;

- направить копию настоящего постановления заявителю.

11. Заявителю направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

12. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

13. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Светлоярского муниципального района Волгоградской области Подхватилину О.И.

Глава муниципального района Т.В. Распутина

Лемешко И.А.