|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | | Утвержден постановлением администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области  от 10.03.2022 № 371 | | | | |
| Тариф на жилищные услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, п. Краснофлотский. | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование услуги (работы) в платежном документе | | | | | | руб.  за 1 кв.м./в мес | |
| 1 | Содержание и ремонт, в том числе: | | | | | | 25,65 | |
| 1.1. | Работы по содержанию несущих конструкций | | | | | | 8,16 | |
| 1.2. | Работы по содержанию оборудования и системы инженерно-технического обеспечения в многоквартирном доме | | | | | | 6,36 | |
| 1.3. | Работы и услуги по уборке придомовой территории многоквартирного дома | | | | | | 3,96 | |
| 1.4. | Работы и услуги по уборке помещений общего пользования многоквартирного дома | | | | | | 3,03 | |
| 2 | Услуги по управлению многоквартирным домом | | | | | | 4,14 | |
| 3 | Текущий ремонт | | | | | | 0,00 | |
| 4 | Целевые взносы, дополнительные услуги | | | | | | 0,00 | |
| Перечень работ и услуг в многоквартирном доме | | | | | | | | |
| № пп | Наименование работ и услуг | | Периодичность/ плановый количественный показатель | | Цена за единицу | Плановая стоимость, руб. на услугу в год | | Плановая стоимость, руб. на 1 кв.м. /мес. |
| Раздел I. Работы по содержанию несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома, в том числе: | | | | | | | | |
| 1 | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | | | |  |  | |  |
| 1.1. | Проверка состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундамента, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Осмотры с устранением мелких неисправностей; | | 2 раза в год (сезонно) | | 0,010 | 60,00 | | 0,01 |
| 1.2. | Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента - осмотры с устранением мелких неисправностей. | | 1 раз в год | | 0,010 | 60,00 | | 0,01 |
| 2 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | | | |  |  | |  |
| 2.1. | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенам; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации. | | 2 раза в год (сезонно) | | 0,020 | 120,00 | | 0,02 |
| 3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | | | |  |  | |  |
| 3.1. | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необхоимости). | | 2 раза в год (сезонно) | | 0,020 | 120,00 | | 0,02 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов | | | |  |  | |  |
| 4.1. | Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; | | 2 раза в год (сезонно) | | 0,010 | 60,00 | | 0,01 |
| При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости). | |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | | | |  |  | |  |
| 5.1. | Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, кровельного покрытия, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, водоприемных воронок водостока. | | 2 раза в год (сезонно) | | 0,020 | 120,00 | | 0,02 |
| 5.2. | Проверка кровли на отсутствие протечек; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке, при необходимости открытие и закрытие вентиляционных продухов. | | 2 раза в год (сезонно) | | 0,050 | 300,00 | | 0,05 |
| 5.3. | Мелкий ремонт кровли, парапетных ограждений, молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; | | По результатам осмотров / 1 раз в год | | 5,120 | 30 720,00 | | 5,12 |
| 5.4. | Проверка и при необходимости очистка помещений крыши от мусора - уборка чердачного помещения | | По результатам осмотров / 1 раз в год | | 0,100 | 600,00 | | 0,10 |
| 5.5. | Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | | По результатам осмотров / 1 раз в год | | 0,100 | 600,00 | | 0,10 |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | | |  |  | |  |
| 6.1. | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. | | 2 раза в год (сезонно) | | 0,020 | 120,00 | | 0,02 |
| 6.2. | Мелкий ремонт ограждений лестниц, выбоин и сколов в ступенях. Восстановление защитного слоя бетона, устранение коррозии, мелких деформаций и трещин в сопряжениях маршевых плит. | | По результатам осмотров / 1 раз в год | | 0,040 | 240,00 | | 0,04 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | | | |  |  | |  |
| 7.1. | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. | | 2 раза в год (сезонно) | | 0,080 | 480,00 | | 0,08 |
| 7.2. | Мелкий ремонт фасадов и их отдельных элементов, мелкий ремонт подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.), мелкий ремонт элементов входных дверей, очистка фасада от вандальных действий. | | По результатам осмотров / 1 раз в год | | 1,600 | 9 600,00 | | 1,60 |
| 8.3. | Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики), ограничителей хода дверей (остановы) | | По мере необходимости | | 0,090 | 540,00 | | 0,09 |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | | |  |  | |  |
| 8.1. | Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты. | | 2 раза в год (сезонно) | | 0,010 | 60,00 | | 0,01 |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | | |  |  | |  |
| 9.1. | Проверка состояния внутренней отделки. | | 2 раза в год (сезонно) | | 0,020 | 120,00 | | 0,02 |
| 9.2. | Заделка мелких трещин, сколов, удаление сильных загрязнений с верхних слоев внутренней отделки общего имущества отдельными местами. | | По результатам осмотров / 1 раз в год | | 0,200 | 1 200,00 | | 0,20 |
| 9.3 | Удаление участков, грозящих обрушением с последующим восстановлением отделочного слоя внутренней отделки общего имущества отдельными местами. | | По результатам осмотров / 1 раз в год | | 0,290 | 1 740,00 | | 0,29 |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | | |  |  | |  |
| 10.1 | Проверка состояния основания, поверхностного слоя полов. | | 2 раза в год (сезонно) | | 0,020 | 120,00 | | 0,02 |
| 10.2 | Ремонт выбоин и сколов в полах, плитки отдельными местами. | | По результатам осмотров / 1 раз в год | | 0,040 | 240,00 | | 0,04 |
| 11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | | |  |  | |  |
| 11.1 | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | | 2 раза в год (сезонно) | | 0,030 | 180,00 | | 0,03 |
| 11.2 | Мелкий ремонт оконных и дверных заполнений, притворов, остановы, фурнитуры, с частичной заменой элементов. | | По результатам осмотров / 1 раз в год | | 0,150 | 900,00 | | 0,15 |
| 11.3 | Замена разбитых стекол окон и поврежденых дверей в МОП | | По результатам осмотров / 1 раз в год | | 0,110 | 660,00 | | 0,11 |
| Раздел II. Работы по содержанию оборудования и системы инженерно-технического обеспечения в многоквартирном доме | | | | | | | | |
| 12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | | | |  |  | |  |
| 12.1 | Проверка состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов; техническое обслуживание и сезонное управление системами вентиляции; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости). | | 2 раза в год (сезонно) | | 0,090 | 540,00 | | 0,09 |
| 12.2 | Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей заглушек, колпаков и зонтов стояков. | | По мере необходимости / 1 раз в год | | 0,060 | 360,00 | | 0,06 |
| 13 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения в многоквартирных домах | | | |  |  | |  |
| 13.1 | Проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках и в подвалах) | | 1 раз в месяц | | 0,270 | 1 620,00 | | 0,27 |
| 13.2 | Контроль параметров давления, температуры и расхода воды; принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем. | | По результатам осмотров/ 4 часа работы | | 0,150 | 900,00 | | 0,15 |
| 13.3 | Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | | По результатам осмотров/ 1 раз в год | | 0,080 | 480,00 | | 0,08 |
| 13.4 | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. | | По результатам осмотров / 1 раз в год | | 0,090 | 540,00 | | 0,09 |
| 13.5 | Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации | | По результатам осмотров/ 1 раз в год | | 0,090 | 540,00 | | 0,09 |
| 13.6 | Контроль состояния и восстановление работы и элементов внутренней канализации. | | 1 раз в месяц | | 0,090 | 540,00 | | 0,09 |
| 13.7 | Контроль состояния и восстановление исправности элементов канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации. | | 1 раз в год | | 0,100 | 600,00 | | 0,10 |
| 14 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем отопления в многоквартирных домах | | | |  |  | |  |
| 14.1 | Обслуживание насосного оборудования. Эксплуатация, обслуживание, проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей подпиточных насосовы, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома | | периодические осмотры - 1 раз в месяц, устранение мелких неисправностей по мере необходимости | | 0,150 | 900,00 | | 0,15 |
| 14.2 | Содержание систем теплоснабжения: расконсервация, конервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка, испытание системы отопления при подготовке к сезонной эксплуатации, | | 1 раз в год | | 0,070 | 420,00 | | 0,07 |
| 15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, слаботочных устройств, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | | | |  |  | |  |
| 15.1 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения. | | 1 раз в год | | 0,050 | 300,00 | | 0,05 |
| 15.2 | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения. Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, нал | | 1 раз в месяц - по графику ТОЭУ | | 0,150 | 900,00 | | 0,15 |
| 15.3 | Устранение незначительных неисправностей в электропроводке, электрооборудования, вышедших из строя электроустановочных изделий, светильников, предохранителей и т.д. | | По результатам осмотров/ 1 раз в год | | 0,220 | 1 320,00 | | 0,22 |
| 15.4 | Проверка и замена при необходимости перегоревших электроламп. Проверка ремонт и замена запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов; | | Ежемесячно | | 0,310 | 1 860,00 | | 0,31 |
| 15.5 | Проверка работы измерительных приборов, правильности включения счетчиков, наличия пломб и работы электросчетчиков, проверка отсутствия незаконного пользования электроэнергией. | | По мере необходимости/1 раз в год | | 0,110 | 660,00 | | 0,11 |
| 16 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | | | |  |  | |  |
| 16.1 | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования; техническое диагностирование внутридомового газового оборудования. | | 1 раз в три года | | 0,120 | 720,00 | | 0,12 |
| 16.2 | Осмотры с целью выявления утечек газа, при выявлении незамедлительное принятие мер к устанению нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, повлекших учетки газа | | 1 раз в месяц | | 0,050 | 300,00 | | 0,05 |
| 17 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | |  |  | |  |
| 17.1 | Локализация аварий после получения заявки диспетчером на системах водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Устранение повреждений в сроки согласно нормативным требованиям. | | в течение 120 мин/ 6 часов работы | | 0,250 | 1 500,00 | | 0,25 |
| 17.2 | Организация аварийно-диспетчерского обслуживания (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) - заключение договора, прием заявок от граждан | | круглосуточно (365/366 дн.) | | 0,430 | 2 580,00 | | 0,43 |
| Раздел III. Работы и услуги по уборке помещений общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома | | | | | | | | |
| 18 | Работы по сантарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | |  |  | |  |
| 18.1 | Подметание тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, влажная уборка 1-х этажей, лифтовых холлов | | 3 раза в неделю | | 1,530 | 9 180,00 | | 1,53 |
| 18.2 | Влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей. | | 5 раз в неделю | | 1,250 | 7 500,00 | | 1,25 |
| 18.3 | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек | | 2 раза в год | | 0,050 | 300,00 | | 0,05 |
| 18.4 | Мытье окон в местах общего пользования (подъезды, подвалы) | | 2 раза в год (сезонно) | | 0,050 | 300,00 | | 0,05 |
| 18.5 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | 2 раза в год | | 0,150 | 900,00 | | 0,15 |
| 19 | Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества Собственников помещений в многоквартирном доме, в холодный и теплый период года | | | |  |  | |  |
| 19.1 | Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см, в холодный период года | | по мере необходимости | | 1,020 | 6 120,00 | | 1,02 |
| 19.2 | Очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка антигололедными средствами, холодный период года | | по мере необходимости | | 0,960 | 5 760,00 | | 0,96 |
| 19.3 | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, круглогодично | | не реже 3 раз в неделю | | 0,150 | 900,00 | | 0,15 |
| 19.4 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, круглогодично | | не реже 3 раз в неделю | | 0,110 | 660,00 | | 0,11 |
| 19.5 | Подметание и уборка придомовой территории, круглогодично | | не реже 5 раз в неделю | | 1,420 | 8 520,00 | | 1,42 |
| 19.6 | Прочистка ливневой канализации, в теплый период года | | По результатам осмотров / 1 раз в год | | 0,040 | 240,00 | | 0,04 |
| 19.7 | Озеленение, завоз песка, содержание малых архитектурных форм, ограждений, прочее благоустройство территории по согласованию с Советом дома. | | По результатам осмотров / 1 раз в год | | 0,260 | 1 560,00 | | 0,26 |
| Раздел IV. Работы и услуги управления | | | | | | | | |
| 20.1 | Услуги непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом | | 1 раз в год | | 1,200 | 7 200,00 | | 1,20 |
| 20.2 | Организация работы по начислению, сбору и перечислению поставщикам услуг платы за жилое помещение, в том числе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; плату за жилищно-коммунальные услуги. | | постоянно /12 мес. | | 2,260 | 13 560,00 | | 2,26 |
| 20.3 | Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и проживающих в помещениях многоквартирного дома | | не реже 1 раза в неделю | | 0,680 | 4 080,00 | | 0,68 |
| ИТОГО: | | | | | 25,65 | 153 900,00 | | 25,65 |