



Администрация
Светлоярского муниципального района Волгоградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.10.2022

№ 1847

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37, 39.38 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электрического хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», руководствуясь Уставом Светлоярского муниципального района Волгоградской области, рассмотрев представленные документы: ходатайство об установлении публичного сервитута от 29.07.2022 Публичного акционерного общества «РОССЕТИ ЮГ», учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации в районной газете «Восход» сообщения о возможном установлении публичного сервитута от 10.10.2022 № 37, а также размещенного на официальном сайте Светлоярского муниципального района Волгоградской области,

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, являющихся объектами местного значения, необходимых для технологического присоединения объекта капитального строительства ТП № 598 существующий (год постройки – 1985 г.), в отношении земельных участков:

с кадастровым номером 34:26:080101:73, местоположение Волгоградская область, р-н. Светлоярский, х. Громки;

с кадастровым номером 34:15:000000:1338, местоположение Волгоградская обл., Ленинский р-н, Лещевское участковое лесничество, квартала 3-5, 14-17, часть квартала 18, квартала 19-23, 32, 33, часть квартала 34, часть квартала 35, квартала 36-37, 46-49, 56-59, 66-69, 76-79, 85, 86, части кварталов 97-99, квартала 104, 105, части кварталов 106-108, квартала 110-112, 115-123, Каршевитское участковое лесничество квартала 1-5, части кварталов 6-8, квартала 9-14, части кварталов 15-17, квартала 18-19, части кварталов 20-23, квартала 24, 25, части кварталов 26-27, квартала 28, 29, части кварталов 30-33, квартала 34-36, части кварталов 37-38, квартал 39, части кварталов 40-44, квартала 45-46, части кварталов 47-49, части кварталов 50-56, квартал 57,

части кварталов 58-60, квартал 61, часть квартала 62, части кварталов 67-70, квартала 71-73, части кварталов 74-76;

с кадастровым номером 34:26:000000:39, местоположение обл. Волгоградская, р-н Светлоярский, Лещевское участковое лесничество, квартала 1, 2, 6-13, 24-31, 38-45, 50-55, 60-65, 70-75, 80-84, 87-96, 100-103, 109, 113, 114, часть квартала 35, Каршевитское участковое лесничество часть квартала 49, часть квартала 22.

2. Утвердить границы публичного сервитута, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Установить срок публичного сервитута 49 (сорок девять) лет.

4. Определить правообладателя публичного сервитута - Публичное акционерное общество «РОССЕТИ ЮГ» (далее по тексту – Заявитель), ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561, адрес: 344002, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 49.

5. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельных участков (их части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута: объект электросетевого хозяйства ТП № 598 существующий (год постройки – 1985 г.), использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций.

Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков).

Выполнение работ при осуществлении публичного сервитута осуществляется по графику и в сроки, установленные разделом IV Правил установления охранных зон объектов электрического хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

6. Запрет на осуществление любых действий, которые могут нарушить безопасную работу объектов электрического хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, установлен пунктами 8, 9, 10 раздела III Правил установления охранных зон объектов электрического хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

7. Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Необходимость обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей ТП № 598 существующий (год постройки – 1985 г.), обеспечения безопасности населения, существующих зданий и сооружений.

8. Плата за публичный сервитут не устанавливается.

9. Публичному акционерному обществу «РОССЕТИ ЮГ» в установленном законом порядке обеспечить:

9.1. заключение с правообладателями земельных участков соглашений об установлении публичного сервитута.

9.2. Осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

9.3. Размещение объектов электрического хозяйства, их неотъемлемых технологических частей в границах зоны действия публичного сервитута.

9.4. Приведение земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, или в случаях установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 2, 5 статьи 39.37. Земельного Кодекса Российской Федерации, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

9.5. Снос объектов, размещенных на основании публичного сервитута, и осуществление при необходимости рекультивации земельного участка в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута;

9.6. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

10. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области (Лемешко И.А.) в течении пяти рабочих дней с момента принятия настоящего постановления:

разместить настоящее постановление на официальном сайте Светлоярского муниципального района Волгоградской области;

направить настоящее постановление для опубликования в районную газету «Восход»;

направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области для осуществления государственного кадастрового учета;

направить копию настоящего постановления заявителю.

11. Заявителю направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

12. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Светлоярского муниципального района Волгоградской области Подхватилину О.И.

Исполняющий обязанности
главы муниципального района

Лемешко И.А.



В.В.Фадеев