

Администрация

Светлоярского муниципального района Волгоградской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.04.2021 4 № 500 4

Об утверждении программы про-

ведения проверки готовности к отопительному периоду 2021-2022 годов на территории Светлоярско-

го муниципального района Волго-

градской области, графика прове-

дения проверки готовности объек­тов жилищно-коммунального хо-

зяйства и социальной сферы Светлоярского муниципального района Волгоградской области к отопительному периоду 2021-2022 годов, образцов документов для проверки готовности к отопитель­ному периоду 2021-2022 годов

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О тепло­снабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», руководствуясь Уставом Светлоярского муниципального района Вол­гоградской области, Уставом Светлоярского городского поселения Светлояр-

ского муниципального района Волгоградской области, в целях обеспечения своевременной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Светлоярского муниципального района Волгоградской обла-

сти к устойчивому функционированию в отопительный период 2021-2022 годов,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2021-2022 годов на территории Светлоярского муниципального района Волгоградской области (прилагается).

2. Утвердить график проведения проверки готовности объектов жилищно-

коммунального хозяйства и социальной сферы Светлоярского муниципального района Волгоградской области к отопительному периоду 2021-2022 годов (прилагается).

3. Утвердить образцы документов для проведения проверки готовности к отопительному периоду 2021-2022 годов, согласно приложениям 1-17.

2

4. Отделу по муниципальной службе, общим и кадровым вопросам администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области (Иванова Н.В.) направить настоящее постановление для опубликования в районной газете «Восход» и размещения на официальном сайте Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

5. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Светлоярского муниципального района Волгоградской области А.В. Гладкова.

Глава муниципального района Т.В.Распутина

Исп.: С.В.Кольченко

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области

от 01.04*.*2021 4№ 500 4

ПРОГРАММА

проведения проверки готовности к отопительному периоду

2021-2022 годов на территории Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Программа разработана в соответствии с правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», и определяет порядок проверки и оценки готовности к отопительному периоду путем проведения комиссией по проверке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии (далее комиссия) проверок готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду (далее - проверка).

Настоящая программа устанавливает единые правила оценки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Светлоярского муниципального района Волгоградской области к отопительному периоду 2021-2022 годов на территории Светлоярского муниципального района Волгоградской области, с целью обеспечения их надежной работы при прохождении отопительного периода.

Программа распространяется на все организации, независимо от форм соб­ственности и организационно-правовых форм, имеющие в собственности, хо­зяйственном ведении, оперативном управлении объекты, приобретающие (про­изводящие) тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теп­лопотребляющих установках, либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения (далее - потребители тепловой энергии).

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду проводится в целях исключения влияния температурных и других по- годных факторов на надежность их работы, предупреждения сверхнормативного износа и выхода из строя, а также для обеспечения требуемых условий жизне­деятельности населения и режимов функционирования систем коммунальной инфраструктуры и инженерно- технического обеспечения зданий в осенне-зимний (далее-отопительный) период.

Администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области организует:

- работу районной межведомственной комиссии (далее - комиссия) по проверке готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения и тепловых сетей в муниципальном образовании и в целом теплоснабжающих организаций;

- работу комиссии по проверке готовности к отопительному периоду объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы;

- проверку готовности жилищного фонда к приему тепла, коммунальных сооружений к отопительному периоду, укомплектованность дежурных смен коммунальных объектов и аварийных бригад подготовленным и аттестованным персоналом, обеспеченность их аварийным неснижаемым запасом материально-технического снабжения, топливом и химическими реагентами.

2

Оценка готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения и тепловых сетей в муниципальном образовании и в целом теплоснабжающих организаций определяется не позднее 01.09.2021 комиссией, утвержденной в установленном порядке администрацией Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

Работа комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду, в котором указываются:

- объекты, подлежащие проверке;

- сроки проведения проверки;

- документы, проверяемые в ходе проведения проверки.

График проведения проверки готовности к отопительному периоду 2021-2022 годов утверждается постановлением администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

2.1. Тепловая энергия - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление).

2.2. Качество теплоснабжения - совокупность установленных нормативны-

ми правовыми актами Российской Федерации и (или) договором теплоснабжения характеристик теплоснабжения, в том числе термодинамических параметров теплоносителя.

2.3. Источник тепловой энергии - устройство, предназначенное для производства тепловой энергии.

2.4. Теплопотребляющая установка - устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии.

2.5. Тепловая сеть - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок.

2.6. Тепловая мощность (далее - мощность) - количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени.

2.7. Тепловая нагрузка - количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени.

2.8. Теплоснабжение - обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности.

2.9. Потребитель тепловой энергии (далее также - потребитель) - лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления.

2.10. Теплоснабжающая организация - организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей).

2.11. Передача тепловой энергии, теплоносителя - совокупность организационно и технологически связанных действий, обеспечивающих поддержание тепловых сетей в состоянии, соответствующем установленным техническими регламентами требованиям, прием, преобразование и доставку тепловой энергии, теплоносителя.

3

2.12. Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя (далее также - коммерческий учет) - установление количества и качества тепловой энергии, теплоносителя, производимых, передаваемых или потребляемых за определенный период, с помощью приборов учета тепловой энергии, теплоносителя (далее - приборы учета) или расчетным путем в целях использования сторонами при расчетах в соответствии с договорами.

2.13. Система теплоснабжения - совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями.

2.14. Режим потребления тепловой энергии - процесс потребления тепловой энергии, теплоносителя с соблюдением потребителем тепловой энергии обязательных характеристик этого процесса в соответствии с нормативными правовыми актами, в том числе техническими регламентами, и условиями договора теплоснабжения.

2.15. Теплосетевая организация - организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей).

2.16. Надежность теплоснабжения - характеристика состояния системы теплоснабжения, при котором обеспечиваются качество и безопасность теплоснабжения.

2.17. Точка учета тепловой энергии, теплоносителя (далее - точка учета) - место в системе теплоснабжения, в котором с помощью приборов учета или расчетным путем устанавливаются количество и качество производимых, передаваемых или потребляемых тепловой энергии, теплоносителя для целей коммерческого учета.

2.18. Жилищный фонд – совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

3. ОБЪЕКТЫ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ПРОВЕРКЕ

Проверка готовности к отопительному периоду 2021-2022 годов выполняется в отношении следующих объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы, находящихся на территории Светлоярского муниципального района Волгоградской области:

-теплоснабжающих и теплосетевых организаций;

- управляющих организаций;

- многоквартирных домов;

- объектов образования, здравоохранения, социальной сферы;

- объектов промышленности и торговли (по согласованию).

4. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ

Проверка готовности осуществляется в период с 01.06.2021 по 20.08.2021.

5. МЕРОПРИЯТИЯ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ПРОВЕРКЕ

4

5.1. Соблюдение обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

5.2. Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок (далее – ТЭУ).

5.3. Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок.

5.4. Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению.

5.5. Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения.

5.6. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии.

5.7. Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов.

5.8. Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов.

5.9. Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

5.10. Работоспособность защиты систем теплопотребления.

5.11. Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности.

5.12. Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией.

5.13. Плотность оборудования тепловых пунктов.

5.14. Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.

5.15. Отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель.

5.16. Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок.

5.17. Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность.

5.18. Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий, в соответствии с установленными критериями.

6. ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ДЛЯ ПРОВЕРКИ

6.1. Перечень объектов и многоквартирных домов, находящихся в управлении (эксплуатации).

6.2. Список инженерно-технического персонала.

6.3. Приказ о назначении ответственных и лиц их замещающих:

- за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТЭУ;

- за организацию производства работ повышенной опасности при эксплуатации и ремонте теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей;

- за обеспечение пожарной безопасности;

6.4. Копия удостоверений аттестованных лиц к эксплуатации ТЭУ.

6.5. Распорядительный документ о назначении постоянно действующей комиссии для проведения проверки знания правил технической эксплуатации ТЭУ персонала организации и утверждении графика проверки.

6.6. Противоаварийные тренировки: тематический план, график, программы и журнал учета проведения.

5

6.7. Приказ об организации обучения и проверки знаний работников, осуществляющих эксплуатацию и ремонт ТЭУ.

6.8. Журнал проведения инструктажей по пожарной безопасности.

6.9. Инструкции для ответственных и лиц их замещающих:

- по охране труда;

- по ремонту, промывке, испытанию, наладке, пуску и эксплуатации систем отопления многоквартирных домов;

- по безопасному ведению пожароопасных работ.

6.10. График устранения нарушений работы оборудования ТЭУ, выявлен-

ных в процессе эксплуатации в предыдущий отопительный период, и отчет по данному плану-графику при подготовке к предстоящему отопительному периоду.

6.11. Акты (весенней, осенней) промывки системы отопления и гидравлических испытаний абонентского оборудования, подписанные теплоснабжающей организацией.

Для абонентов р.п. Светлый Яр, имеющих открытую систему горячего водоснабжения, после промывки систем отопления - результаты анализов качества воды во внутренней системе горячего водоснабжения, в соответствии с СанПиН 2.1.4.1074-01 (далее – Бак/анализ).

6.12. Акты готовности к отопительному периоду, подписанные уполномоченным представителем собственников многоквартирного дома.

6.13. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сетей.

6.14. Договор на поставку ресурса.

7. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ДЛЯ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ (ОБЪЕКТА) К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии | Документ, подтверждающий готовность к отопительному периоду(№ и дата) | НомерПриложения образца документа | Примечание |
| 1 | Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок | Акт устранения нарушений(без №, дата до 01.05.2021) | Приложение № 1 | Оформляется после окончания отопительного периода при участии тепло-снабжающей (теплосетевой) организации |
| 2 | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок | Акты проведения промывки:- весенней (№ 1 до 28.05.2021);- осенней (№ 2 до 15.08.2021)Бак/анализ № 1, № 2 | Приложение № 2 | Оформляется при участии тепло-снабжающей (теплосетевой), эксплуатирующей организации.Выполняется специализирован-6ной организацией |
| 3 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению | 1. Инструкция по эксплуатации и режимам работы теплового узла | Приложение № 3.1 | Разрабатываются и утверждаются при участии эксплуатирующей организации по окончании ремонтных и наладочных работ |
| 2. Перечень меро-приятий по внедре-нию эксплуатацион-ных режимов | Приложение № 3.2 |
| 4 | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения | 1. План мероприятий(без №, дата до 01.05.2021) | Приложение № 4.1 | Разрабатывается и утверждается после окончания отопи-тельного периода при участии эксплуатирующей организации. |
| 2. Отчет выполнения мероприятий(без №, дата до 15.08.2021) | Приложение № 4.2 | Оформляется и утверждается при участии эксплуати-рующей организа-ции по окончании ремонтных работ  |
| 5 | Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии | 1. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловой сети и эксплуатационной ответственности |  | Прилагается в договоре с РСО |
| 2. Паспорта тепловых сетей на подающий и обратный трубопроводы | Приложение № 5.1.1№ 5.1.2 | Разрабатываются и утверждаются при участии эксплуати-рующей организа-ции по окончании ремонтных работ |
| 3. Акт осмотра состояния тепловых сетей(без №, дата до 15.08.2021) | Приложение № 5.2 | Оформляется при участии теплоснаб-жающей (теплосе-тевой), эксплуати-рующей организа-ции по окончании ремонтных работ |
| 6 | Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, под-валы, двери) и централь-ных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов | Акт осмотра зданий(без №, дата до 15.08.2021) | Приложение № 6 | Оформляется при участии эксплуатирующей организации по окончании ремонтных работ |
| 7 | Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов | Акт технического состояния трубопро-водов, арматуры и тепловой изоляции теплового узла, пункта (без №, дата до 15.08.2021)7 | Приложение № 7 | Оформляется при участии тепло-снабжающей (теплосетевой), эксплуатирующей организации по окончании ремонтных работ |
| 8 | Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии | 1. Паспорта приборов учета  |  | Наличие обязательно |
| 2. Свидетельства о поверке приборов учета |  | Приборы поверяются обязательно |
| 3. Акт работоспо-собности приборов учета и авто-матических регуляторов(без №, дата до 15.08.2021) | Приложение № 8 | Оформляется при участии тепло-снабжающей (теплосетевой), эксплуатирующей организации по окончании поверочных работ |
| 9 | Работоспособность защиты систем теплопотребления | Акт проверки работоспособности защиты системы теплопотребления(без №, дата до 15.08.2021) | Приложение № 9 | Оформляется при участии тепло-снабжающей (теплосетевой), эксплуатирующей организации |
| 10 | Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиаль-ных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности | 1. Паспорт теплопотребляющих установок | Приложение № 10 | Разрабатываются и утверждаются при участии тепло-снабжающей (теплосетевой), эксплуатирующей организации по окончании ремонтных работ |
| 2. Инструкции для обслуживающего персонала | Наличие обязатель-но |
| 11 | Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией | Акт проверки тепловых пунктов на наличие прямых соединений с водопроводом и канализацией(без №, дата до 15.08.2021) | Приложение № 11 | Оформляется при участии тепло-снабжающей (теплосетевой), эксплуатирующей организации |
| 12 | Плотность оборудования тепловых пунктов | 1. Акт гидравлических испытаний абонентского оборудования(без №, дата до 15.08.2021) | Приложение № 12.1 | **Для абонентов:**-р.п. Светлый Яр;-с. Большие Чапурники;- с.Райгород;-ст.ЧапурникиОформляется при участии тепло-снабжающей (теплосетевой), эксплуатирующей организации |
|  |  | Акт гидравлических испытаний оборудования котельной8(без №, дата до 15.08.2021) | Приложение № 12.2 | **Для собственников котельных** Оформляется эксплуатирующей организацией |
| 13 | Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов | Акт установки пломб на расчетных шайбахи соплах элеватора(без №, дата до 15.08.2021) | Приложение № 13 | **Для жилищного фонда и объектов р.п. Светлый Яр**Оформляется при участии теплосетевой организации |
| 14 | Отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель | Справка об отсутствии задолженности по оплате за энерго-ресурсы (электри-чество, газ) за преды-дущий период(без №, дата до 15.08.2021) |  | Оформляется при участии энергоснабжающей организации |
| 15 | Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок | Договора на обслу-живание и эксплуа-тацию теплопотре-бляющих установок со специализированной организацией или копия приказа о назна-чении ответственных лиц за безопасность эксплуатации теплопотребляющих установок |  | Копии договоров на эксплуатацию и обслуживание:- котельной;- теплового оборудования;- газовых трубопроводов;- наружных и внутренних сетей (тепло, свет, вода) |
| 16 | Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность | Акт гидравлического испытания внутренней системы отопления - весеннего № 1 до 28.05.2021- осеннего № 2 до 15.08.2021 | Приложение № 14 | Оформляется при участии тепло-снабжающей (теплосетевой) ), эксплуатирующей организации |
| 17 | Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий | Критериинадежности теплоснабженияпотребителя тепловой энергии с учетом климатических условий | Приложение № 15 | Оформляется при участии тепло-снабжающей (теплосетевой), эксплуатирующей организации |

Заместитель главы

муниципального района А.В.Гладков

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области

от 01.04*.*2021 4№ 500 5

ГРАФИК

проведения проверки готовности
к осенне-зимнему периоду 2021 - 2022 годов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Объекты,подлежащие проверке | Количествообъектов | Срокипроведенияпроверки | Документы, проверяе­мые в ходе проверки |
| 1 | Теплоснабжающие и теплосетевыеорганизации  | 11 | с01.06.2021по20.08.2021 | В соответствии с пунк­том 3 Приказа Министерства РФ от 12.03.2013 №103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному сезону» |
| 2 | Потребители | 15 | В соответствии с пунк­том 4 Приказа Министерства РФ от 12.03.2013 №103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному сезону» |

При проверке районной комиссией по вопросам подготовки объектов жи­лищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Светлоярского муници­пального района Волгоградской области к работе в осенне-зимний период (да-

лее - комиссия) проверяется выполнение требований, установленных пунктами 3 и 4 Правил Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду» (далее - Правила).

Проверка выполнения потребителями тепловой энергии, теплосетевыми и теплоснабжающими организациями требований, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, осуществляется комиссией на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установлен­ных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований установленных Правилами, комиссия осуществляет проверку со­блюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

В целях проведения проверки комиссия рассматривает документы, под­тверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости проводит осмотр объектов проверки.

Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопи­тельному периоду (далее - акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки по рекомендуемому образцу, согласно приложению 16 к настоящему постановлению.

В акте должны содержаться следующие выводы комиссии по итогам проверки:

2

- «объект проверки готов к отопительному периоду»;

- «объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией»;

- «объект проверки не готов к отопительному периоду».

При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готов­ности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

Паспорт готовности к отопительному периоду (далее-Паспорт) состав­ляется по рекомендуемому образцу, согласно приложению 17 к настоящему постановлению.

Сроки выдачи Паспортов определяются председателем комиссии:

- не позднее 10 сентября - для потребителей тепловой энергии;

- не позднее 15 октября - для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

Организация, потребители тепловой энергии, не получившие по объек­там проверки паспорт готовности до даты, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заклю­чении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопи­тельному периоду.

Требования по готовности к отопительному периоду для теплоснабжаю­щих и теплосетевых организаций:

1. наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, за­ключенного в порядке, установленном Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
2. готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;
3. соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;
4. наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энер­гии;
5. функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

- укомплектованность указанных служб персоналом;

- обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструк­циями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

1. проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;
2. организация контроля режимов потребления тепловой энергии;
3. обеспечение качества теплоносителей;
4. организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой те­пловой энергии;
5. обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;
6. обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и на­дежного теплоснабжения потребителей тепловой энергией, а именно:

3

- готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

- соблюдение водно-химического режима;

- отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

- наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при де­фиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности те­пловых сетей;

- наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах тепло­снабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водо- снабжа-

ющих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освиде­тельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теп­лоснабжения;

- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

1. наличие документов, определяющих разграничение эксплуатацион­ной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжаю­щими и теплосетевыми организациями;
2. отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;
3. работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с законодательством об электроэнергетике.

Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии.

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопитель­ному периоду уполномоченным органом должны быть проверены:

1. устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых установок;
2. проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;
3. разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;
4. выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;
5. состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
6. состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

4

1. состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
2. наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
3. работоспособность защиты систем теплопотребления;
4. наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
5. отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов водопроводом и канализацией;
6. плотность оборудования тепловых пунктов;
7. наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
8. отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;
9. наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;
10. проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;
11. надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении 3 к Правилам.

Потребители тепловой энергии представляют в теплоснабжающую организацию информацию по выполнению требований по готовности указанных в пунктах 2, 5, 8. Информацию по выполнению требований, указанных в пунктах 1, 3, 4, 9, частично в пунктах 10, 15, 17, потребители предоставляют на рассмотрение по требованию комиссии, самостоятельно в администрацию Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

Теплоснабжающая организация осуществляет допуск в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии потребителей, присутствует при испытаниях оборудования тепловых пунктов на плотность и прочность, при проведении гидропневматической промывке систем теплопотребления теплофикационной водой и проводит осмотр объектов проверки.

Еженедельно (по согласованию) теплоснабжающая организация предоставляет комиссии в администрацию Светлоярского муниципального района Волгоградской области сведения по подготовке объектов потребителей к отопительному периоду.

Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение тре­бований готовности, оформляет Акт проверки готовности к отопительному периоду 2021-2022 годов и в случае отсутствия замечаний выдает паспорт готовности к отопительному периоду 2021-2022 годов.

Заместитель главы

муниципального района А.В.Гладков