

Администрация

Светлоярского муниципального района Волгоградской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02.03.2021 № 323

|  |
| --- |
| О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Светлоярского муниципального района Волгоградской области, в муниципальной собственности Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Светлоярского муниципального района Волгоградской области, без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области от 04.12.2019 № 2494 |

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», руководствуясь Уставом Светлоярского муниципального района Волгоградской области,

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Светлоярского муниципального района Волгоградской области, в муниципальной собственности Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Светлоярского муниципального района Волгоградской области, без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области от 04.12.2019 № 2494, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Отделу по муниципальной службе, общим и кадровым вопросам администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области (Иванова Н.В.):

- направить настоящее постановление для опубликования в районной газете «Восход»;

- разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

4. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Светлоярского муниципального района Волгоградской области Подхватилину О.И.

Глава муниципального района Т.В. Распутина

Лемешко И.А.

|  |
| --- |
| Приложениек постановлению администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской областиот \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 № \_\_\_ |

**Внесение изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Светлоярского муниципального района Волгоградской области, в муниципальной собственности Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Светлоярского муниципального района Волгоградской области, без проведения торгов»**

1. пункт 1.2. изложить в новой редакции:

«1.2. Заявителями на получение муниципальной услуги являются физические и юридические лица, а также их представители, действующие на основании полномочий, определенных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Договор купли-продажи земельного участка заключается без проведения торгов в случае предоставления:

- земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения, развития территории, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства (пп. 1.1 п. 2 ст. 39.3 ЗК РФ);

- земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества (пп.3 п. 2 ст. 39.3 ЗК РФ);

- земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного Кодекса (пп.6 п. 2 ст. 39.3 ЗК РФ);

- земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного Кодекса (пп. 7 п. 2 ст. 39.3 ЗК РФ);

- земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (пп.8 п. 2 ст. 39.3 ЗК РФ);

- земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка (пп. 9 п. 2 ст. 39.3 ЗК РФ);

- земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного Кодекса (пп. 10 п. 2 ст. 39.3 ЗК РФ).

2. подпункт 7 пункта 2.6.1.2 изложить в новой редакции:

«7) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п  | Основание предоставления земельного участка без проведения торгов  | Вид права, на котором осуществляется предоставление земельного участка бесплатно или за плату  | Заявитель  | Земельный участок  | Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок (документы представляются (направляются) в подлиннике (в копии, если документы являются общедоступными) либо в копиях, заверяемых должностным лицом органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, принимающим заявление о приобретении прав на земельный участок)  |
| 1.  | Подпункт 1.1 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - Земельный кодекс)  | В собственность за плату  | Лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории  | Земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории  | \* Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории  |
| \* Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ) о юридическом лице, являющемся заявителем |
| 2.  | Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса  | В собственность за плату  | Член садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ) или огороднического некоммерческого товарищества (ОНТ)  | Садовый земельный участок или огородный земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ  | \* Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН |
| \* Утвержденный проект межевания территории |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ и ОНТ |
| 3.  | Подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса  | В собственность за плату  | Собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении  | Земельный участок, на котором расположено здание, сооружение  | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения) |
|  |  |  |  |  | \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| \* Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее - ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 4.  | Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса  | В собственность за плату  | Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования  | Земельный участок, принадлежащий юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования  | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
|  |
| 5.  | Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса  | В собственность за плату  | Крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующие земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности  | Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности  | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем  |
| \* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем  |
| 6.  | Подпункт 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса  | В собственность за плату  | Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендаторами земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства  | Земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства и используемый на основании договора аренды более трех лет  | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем  |
| \* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем  |
| 7.  | Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса  | В собственность за плату  | Гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства  | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства  | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  |

».

3. пункт 2.6.3 изложить в новой редакции:

«"2.6.3. Перечень документов (информации), которые заявитель вправе представить по собственной инициативе.

Заявитель вправе представить в уполномоченный орган по собственной инициативе следующие документы (информацию):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п  | Основание предоставления земельного участка без проведения торгов  | Вид права, на котором осуществляется предоставление земельного участка бесплатно или за плату  | Заявитель  | Земельный участок  | Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и прилагаемые к заявлению о приобретении прав на земельный участок (документы представляются (направляются) в подлиннике (в копии, если документы являются общедоступными) либо в копиях, заверяемых должностным лицом органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, принимающим заявление о приобретении прав на земельный участок)  |
| 1.  | Подпункт 1.1 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - Земельный кодекс)  | В собственность за плату  | Лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории  | Земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории  | Договор о комплексном освоении территории  |
| \* Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  |
| \* Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории  |
| \* Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ) о юридическом лице, являющемся заявителем  |
| 2.  | Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса  | В собственность за плату  | Член садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ) или огороднического некоммерческого товарищества (ОНТ)  | Садовый земельный участок или огородный земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ  | \* Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН |
| Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ |
| Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю |
| \* Утвержденный проект межевания территории |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ и ОНТ |
| 3.  | Подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса  | В собственность за плату  | Собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении  | Земельный участок, на котором расположено здание, сооружение  | Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН |
| Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок) |
| Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю |
|  |  |  |  |  | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения) |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |
| \* Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее - ЕГРИП) об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |
| 4.  | Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса  | В собственность за плату  | Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования  | Земельный участок, принадлежащий юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования  | Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН  |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем  |
| 5.  | Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса  | В собственность за плату  | Крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующие земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности  | Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности  | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем  |
| \* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем  |
| 6.  | Подпункт 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса  | В собственность за плату  | Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендаторами земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства  | Земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства и используемый на основании договора аренды более трех лет  | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  |
| \* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем  |
| \* Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем  |
| 7.  | Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса  | В собственность за плату  | Гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства  | Земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства  | \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  |

В случае если заявитель не представил указанные документы (информацию) по собственной инициативе, данные документы (информацию) уполномоченный орган самостоятельно запрашивает и получает в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении земельного участка с предварительным согласованием предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать. В случае если право на здание, сооружение, объект незавершенного строительства считается возникшим в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в ЕГРН, то выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании, сооружении или об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия».