

Администрация

Светлоярского муниципального района Волгоградской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03.11.2021 № 1966

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37, 39.38 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Светлоярского муниципального района Волгоградской области, рассмотрев описание местоположение границ публичного сервитута, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации в районной газете «Восход» сообщения о возможном установлении публичного сервитута от 25.09.2021 № 74, а также размещенного на официальном сайте Светлоярского муниципального района Волгоградской области,

п о с т а н о в л я ю:

 1. Установить публичный сервитут в целях размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей: «Наружный газопровод к пяти жилым домам по ул. Кооперативная в р.п. Светлый Яр Светлоярского района Волгоградской области, протяженностью 137,0 м» (год постройки - 2016 г) в отношении земельных участков:

- 34:26:090201:110, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, ул. Кооперативная, 19;

- 34:26:090201:594, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилого дома. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, ул. Кооперативная, 21;

- 34:26:090201:1300, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилого дома. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, ул. Кооперативная, 23;

- 34:26:090202:567, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, ул. Кооперативная, № 27 «А»;

- 34:26:090202:1081, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, ул. Кооперативная.

2. Утвердить границы публичного сервитута, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Установить срок публичного сервитута 49 (сорок девять) лет.

4. Определить правообладателя публичного сервитута – Администрацию Светлоярского муниципального района Волгоградской области, ОГРН 1023405960753, ИНН 3426003655, адрес: 404171, Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, ул. Спортивная, д. 5.

5. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельных участков (их части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута 1 месяц.

6. Запрет на осуществление любых действий, которые могут нарушить безопасную работу объектов системы газоснабжения, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, установлены Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».

7. Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Необходимость обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, в целях размещения объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей: «Наружный газопровод к пяти жилым домам по ул. Кооперативная в р.п. Светлый Яр Светлоярского района Волгоградской области, протяженностью 137,0 м» (год постройки - 2016 г).

8. Плата за публичный сервитут не устанавливается.

9. Администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области в установленном законом порядке обеспечить:

9.1. Заключение с правообладателями земельных участков соглашений об установлении публичного сервитута.

9.2. Осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

9.3. Размещение объектов системы газоснабжения, их необъемлемых технологических частей в границах зоны действия публичного сервитута.

9.4. Приведение земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации. Консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, или в случаях установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 2, 5 статьи 39.37. Земельного Кодекса Российской Федерации, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

9.5. Снос объектов, размещенных на основании публичного сервитута, и осуществление при необходимости рекультивации земельного участка в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута;

9.6. Обладатель публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

10. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области в течении пяти рабочих дней с момента принятия настоящего постановления:

- разместить настоящее постановление на официальных сайтах Светлоярского муниципального района Волгоградской области, Большечапурниковского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области;

- направить настоящее постановление для опубликования в районную газету «Восход»;

- направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области для осуществления государственного кадастрового учета;

- направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Светлоярского муниципального района Волгоградской области Подхватилину О.И.

Глава муниципального района Т.В. Распутина

Лемешко И.А.