

Администрация

Светлоярского муниципального района Волгоградской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.05. 2020 № 866

Об утверждении тарифа на жилищные услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Волгоградская область Светлоярский район р.п. Светлый Яр, микрорайон 2, дом 6

На основании статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», руководствуясь Уставом Светлоярского муниципального района Волгоградской области, Уставом Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить тариф на жилищные услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Волгоградская область Светлоярский район р.п. Светлый Яр, микрорайон 2, дом 6, согласно приложению.

2. Отделу по муниципальной службе, общим и кадровым вопросам администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области (Н.В. Иванова) направить настоящее постановление для опубликования в районную газету «Восход» и разместить на официальном сайте Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Светлоярского муниципального района Волгоградской области Думбраву М.Н.

Глава муниципального района Т.В. Распутина

Л.Т. Юдина

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  | Утвержден  постановлением администрации Светлоярского муниципального  района Волгоградской области  от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 №\_\_\_\_\_\_\_\_ |   Тариф на жилищные услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, микрорайон 2, дом 6  4280,3м² | | | | |
| Виды работ и услуг | Периодичность | Стоимость 1 кв.м общей площади (руб. в месяц) | Всего в год, руб. | |
| **1. Содержание помещений общего пользования** | | | | |
|  |  | **4,71** | **241922,556** | |
| 1.1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | ежедневно | 1,93 | 99131,748 | |
| 1.2. Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 3 раза в неделю | 0,69 | 35440,884 | |
| 1.3. Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 2 раза в месяц | 0,57 | 29277,252 | |
| 1.4. Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 2 раза в месяц | 0,36 | 18490,896 | |
| 1.5. Обметание пыли с потолков | 1 раз в год | 0,01 | 513,636 | |
| 1.6. Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков | 1 раз в год | 0,02 | 1027,272 | |
| 1.7. Влажная протирка подоконников, отопительных приборов | 2 раза в год | 0,01 | 513,636 | |
| 1.8. Мытье окон | 2 раза в год | 0,17 | 8731,812 | |
| 1.9. Очистка металлической решетки и приямка. Уборка площадки перед входом в подъезд | 1 раз в неделю | 0,95 | 48795,42 | |
| **2.Уборка придомовой территории** | | | | |
|  |  | **2,45** | **125840,82** | |
| 2.1. Холодный период: |  |  |  | |
| 2.1.1. Уборка территории от мусора | 1 раз в двое суток | 0,13 | 6677,268 | |
| 2.1.2. Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см | 1 раз в сутки в дни снегопада | 0,03 | 1540,908 | |
| 2.1.3. Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см | через 3 часа во время снегопада | 0,13 | 6677,268 | |
| 2.1.4. Посыпка территории песком или противогололедной смесью | 1 раз в сутки во время гололеда | 0,02 | 1027,272 | |
| 2.1.5. Очистка территории от наледи и льда | 1 раз в трое суток во время гололеда | 0,33 | 16949,988 | |
| 2.1.6. Подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в двое суток в дни без снегопада | 0,06 | 3081,816 | |
| 2.1.7. Очистка урн от мусора | 1 раз в сутки | 0,04 | 2054,544 | |
| 2.2. Теплый период: |  |  |  | |
| 2.2.1. Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см. | 1 раз в двое суток | 0,09 | 4622,724 | |
| 2.2.2. Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см. | 1 раз в двое суток (50% территории) | 0,67 | 34413,612 | |
| 2.2.3. Очистка урн от мусора | 1 раз в сутки | 0,09 | 4622,724 | |
| 2.2.4 Сезонное скашивание травы | не менее 2 раз за сезон | 0,07 | 3595,452 | |
| 2.2.5. Побелка деревьев, бордюров | 1 раз за сезон | 0,01 | 513,636 | |
| 2.2.6. Прочие материальные затраты на санитарное содержание | постоянно | 0,78 | 40063,608 | |
| **3. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** | | | | |
|  |  | **0,65** | **33386,34** | |
| 3.1. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода. При выявлении нарушений- восстановление их работоспособности. | 2 раза в год | 0,01 | 513,636 | |
| 3.2.Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы, продухов и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. | 2 раза в год | 0,12 | 6163,632 | |
| 3.3. Проведение технических осмотров состояния наружных и внутренних стен, перекрытий, цоколя здания и устранение незначительных неисправностей в герметизации межпанельных швов, отдельных участков стен, цоколя, перекрытий, козырьков над входами в подъезды, ремонт крылец, ремонт просевшей отмостки. | 2 раза в год | 0,28 | 14381,808 | |
| 3.4. Замена разбитых стекол и ремонт окон и дверей в помещениях общего пользования | по мере необходимости. Летом - в течение 3-х суток, зимой - в течение 1 суток | 0,08 | 4109,088 | |
| 3.5. Консервация, расконсерация и ремонт поливочных систем | 2 раза в год | 0,01 | 513,636 | |
| 3.6. Промывка, опрессовка, испытание, наладка, ремонт, консервация и расконсервация системы отопления | 2 раза в год | 0,15 | 7704,54 | |
| **4. Проведение технических осмотров, текущий и мелкий ремонт** | | | | |
|  |  | **8,99** | **461758,764** | |
| 4.1. Осмотры и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, проверка и прочистка дымоходов и вентканалов | 2 раза в год | 0,30 | 15409,08 | |
| 4.2. Дератизация и дезинсекция | 4 раза в год | 0,28 | 14381,808 | |
| 4.3. Аварийное обслуживание | постоянно | 1,31 | 67286,316 | |
| 4.4. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | постоянно | 0,08 | 4109,088 | |
| 4.5.Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств | Постоянно | 0,11 | 5649,996 | |
| 4.6. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации горячее водоснабжение | постоянно | 1,72 | 88345,392 | |
| 4.7. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей Регулировка и наладка систем центрального отопления | постоянно | 0,85 | 43659,06 | |
| 4.8. Содержание и ремонт кровли | постоянно | 3,60 | 184908,96 | |
| 4.9.Ремонт подъездов | по плану | 0,58 | 29790,888 | |
| 4.10.Ремонт объектов внешнего благоустройства | по мере необходимости. Летом - в течение 3-х суток, зимой - в течение 1 суток | 0,16 | 8218,176 | |
| **5. Прочие услуги по управлению жилищным фондом** | | | | |
| 5.1. Затраты на управление | постоянно | 3,84 | 197236,224 | |
| **ИТОГО** |  | **20,64** | 1060144,704 | |