

Администрация

Светлоярского муниципального района Волгоградской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 30. 03. 2020 № 604

Об утверждении Положения об учете и приобретении права

муниципальной собственности на бесхозяйное имущество, расположенное на территории Светлоярского муниципального района Волгоградской области

В соответствии со статьей 50 Федерального закона от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации», руководствуясь Уставом Светлоярского муниципального района Волгоградской области, в целях приведения в соответствие с действующим законодательством порядка учета и приобретения права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество, расположенное на территории Светлоярского муниципального района Волгоградской области,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить прилагаемое Положение об учете и приобретении права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество, расположенное на территории Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

2. Отделу по муниципальной службе, общим и кадровым вопросам администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области (Иванова Н.В.):

- направить настоящее постановление для опубликования в районной газете «Восход»;

- разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

4. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Светлоярского муниципального района Волгоградской области Думбраву М.Н.

Глава муниципального района Т.В. Распутина

Лемешко И.А.

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНО  постановлением администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Положение

об учете и приобретении права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество, расположенное на территории Светлоярского муниципального района Волгоградской области

1. Общие положения
   1. Настоящее положение определяет последовательность выявления бесхозяйного движимого и недвижимого имущества (долей в праве собственности на имущество), принятия этого имущества на учет администрацией Светлоярского муниципального района Волгоградской области и сделок с ним, а также признания права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество.

Под бесхозяйным имуществом понимаются вещи, определенные ст. 225 Гражданского кодекса Российской Федерации.

* 1. Учет бесхозяйного движимого и недвижимого имущества, оформление имущества в муниципальную собственность осуществляется отделом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области.
  2. Правообладателем движимого и недвижимого имущества (долей в праве собственности на имущество) является муниципальное образование Светлоярский муниципальный район Волгоградской области (в дальнейшем – муниципальное образование).

1. Выявление бесхозяйного недвижимого имущества
   1. Выявление на территории поселения недвижимого имущества, не имеющего собственника или собственник которого неизвестен, осуществляют администрацией Светлоярского муниципального района Волгоградской области, муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями Светлоярского муниципального района Волгоградской области.
   2. При обнаружении бесхозяйных инженерных коммуникаций, зданий, сооружений и помещений (в дальнейшем – «объекты недвижимого имущества») составляется акт, в котором указываются основные характеристики и техническое состояние объектов, период времени, в течение которого объектом недвижимого имущества никто не пользовался.

Оформленные акты передают в отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

* 1. На основании акта отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области публикует в средствах массовой информации сведения о выявленных бесхозяйных объектах недвижимого имущества и  розыске собственника.
  2. Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области при выявлении объектов недвижимого имущества, не используемых собственниками, направляют собственникам уведомление о необходимости использования объекта недвижимого имущества по назначению.

1. Регистрация и приобретение бесхозяйного недвижимого имущества в муниципальную собственность
   1. После получения документов отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области на основании имеющихся материалов и сведений, проводит работу по уточнению и дополнению информации о бесхозяйных объектах недвижимого имущества. В ходе этой работы отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области запрашивает по каждому объекту недвижимого имущества:

- справку об отсутствии имущества в реестре федеральной собственности;

- справку об отсутствии имущества в реестре государственной собственности;

- справку об отсутствии имущества в реестре муниципальной собственности;

- документы о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества.

3.2. При необходимости отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области формирует земельный участок, на котором расположен объект недвижимого имущества.

3.3. В случае отказа собственника от права собственности на объект недвижимого имущества отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области истребует у собственника заявление об отказе от права собственности. К заявлению прилагаются копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица, отказавшегося от права собственности.

3.4. По установленным бесхозяйным объектам недвижимого имущества отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области в течение 10 дней готовит заключение о целесообразности приобретения данных объектов в муниципальную собственность. Заключение представляется главе Светлоярского муниципального района Волгоградской области для принятия решения о приобретении в муниципальную собственность объекта недвижимого имущества.

3.5. По истечении срока, указанного в информационном сообщении о выявленных бесхозяйных объектах недвижимого имущества, администрация, в соответствии с действующим законодательством ставит на учет бесхозяйные объекты недвижимого имущества в органе по государственной регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.6. По истечении года со дня постановки на учет бесхозяйного объекта недвижимого имущества муниципальное образование обращается в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности на этот объект недвижимого имущества.

3.7. На основании вступившего в законную сипу решения суда о признании права муниципальной собственности на объект недвижимого имущества муниципальное образование подает заявление на государственную регистрацию права муниципальной собственности в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

3.8. В течение трех дней с момента получения документов о признании права собственности на объект недвижимости администрация вносит соответствующие изменения в реестр муниципальной собственности муниципального образования.

4. Заключительные положения

4.1. Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области готовит проект постановления администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области о включении приобретенных объектов недвижимого имущества в состав муниципальной собственности, ведет их учет в реестре муниципальной собственности. В последующем данное имущество закрепляется за муниципальными предприятиями, учреждениями и организациями в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации на праве оперативного управления, хозяйственного ведения, по договору безвозмездного пользования или аренды.