



Администрация
Светлоярского муниципального района Волгоградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.11.2020

№ 2006

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37, 39.38 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электрического хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», руководствуясь Уставом Светлоярского муниципального района Волгоградской области, рассмотрев представленные документы: ходатайство об установлении публичного сервитута от 25.06.2020 № 838 Публичного акционерного общества «РОССЕТИ ЮГ», учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации в районной газете «Восход» сообщения о возможном установлении публичного сервитута от 18.07.2020 № 56, а также размещенного на официальном сайте Светлоярского муниципального района Волгоградской области,

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей ВЛ 10 кВ № 13 от ПС «Райгород-2» существующий (год постройки – 1962 г.), в отношении следующих земельных участков:

- 34:26:100701:8, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Волгоградская область, Светлоярский район, расположенного от восточной окраины с. Райгород Светлоярского района Волгоградской области. Участок находится примерно в 200 м, по направлению на восток от ориентира;
- 34:26:100701:44, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, в административных границах Райгородского сельсовета;
- 34:26:100501:43, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Светлоярский район, СНТ «Райгород», линия 3а, уч. №3;
- 34:26:100501:16, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, С.Н.Т. «Райгород-1», линия 3 «а», уч. № 4;
- 34:26:100701:150, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, СНТ «Райгород», линия 3 «А», участок № 6;
- 34:26:100501:35, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, СНТ «Райгород», линия 4, уч. № 12;

- 34:26:100501:5, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, С.Н.Т. «Райгород», линия 3, уч. № 4;
- 34:26:100501:50, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, СНТ «Райгород», линия 4, уч-к № 7;
- 34:26:100501:37, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Светлоярский район, СНТ «Райгород», ул. Астраханская, уч. № 17;
- 34:26:100501:9, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в западной части квартала;
- 34:26:100501:205, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, СНТ «Райгород-2», ул. Арбузная, № 2;
- 34:26:100501:206, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, СНТ «Райгород-2», ул. Арбузная, № 1;
- 34:26:100501:8, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, СНТ «Райгород-1».

2. Утвердить границы публичного сервитута, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Установить срок публичного сервитута 49 (сорок девять) лет.

4. Определить правообладателя публичного сервитута - Публичное акционерное общество «РОССЕТИ ЮГ», ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561, адрес: 344002, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 49.

5. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельных участков (их части) и (или) расположенного на нем объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута: объект электросетевого хозяйства ВЛ 10 кВ № 13 от ПС «Райгород-2» существующий (год постройки – 1962 г.), использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций.

Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землеуладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков).

Выполнение работ при осуществлении публичного сервитута осуществляется по графику и в сроки, установленные разделом IV Правил установления охранных зон объектов электрического хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

6. Запрет на осуществление любых действий, которые могут нарушить безопасную работу объектов электрического хозяйства, в том числе привести к

их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, установленных пунктами 8, 9, 10 раздела III Правил установления охранных зон объектов электрического хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

7. Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Необходимость обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей ВЛ 10 кВ № 13 от ПС «Райгород-2» существующий (год постройки – 1962 г.), обеспечения безопасности населения, существующих зданий и сооружений.

8. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Публичному акционерному обществу «РОССЕТИ ЮГ» в установленном законом порядке обеспечить:

9.1. Заключение с правообладателями земельных участков соглашений об установлении публичного сервитута;

9.2. Осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

9.3. Размещение объектов электрического хозяйства, их неотъемлемых технологических частей в границах зоны действия публичного сервитута;

9.4. Приведение земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации. Консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, или в случаях установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 2, 5 статьи 39.37. Земельного Кодекса Российской Федерации, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

9.5. Снос объектов, размещенных на основании публичного сервитута, и осуществление при необходимости рекультивации земельного участка в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута;

9.6. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

10. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области в течении пяти рабочих дней с момента принятия настоящего постановления:

- разместить настоящее постановление на официальном сайте Светлоярского муниципального района Волгоградской области;

- направить копию настоящего постановления в администрацию Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, для размещения информации на официальном сайте поселения;

- направить настоящее постановление для опубликования в районную газету «Восход»;
- направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления;
- направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области для осуществления государственного кадастрового учета;
- направить копию настоящего постановления заявителю.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Светлоярского муниципального района Волгоградской области Думбраву М.Н.

Глава муниципального района



Т.В. Распутина

Лемешко И.А.