



Администрация
Светлоярского муниципального района Волгоградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.11.2020

№ 2005

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37, 39.38 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электрического хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», руководствуясь Уставом Светлоярского муниципального района Волгоградской области, рассмотрев представленные документы: ходатайство об установлении публичного сервитута от 25.06.2020 № 838 Публичного акционерного общества «РОССЕТИ ЮГ», учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации в районной газете «Восход» сообщения о возможном установлении публичного сервитута от 18.07.2020 № 56, а также размещенного на официальном сайте Светлоярского муниципального района Волгоградской области,

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей ВЛ 10 кВ № 5 от ПС «Нариман» существующий (год постройки – 1974 г.), в отношении следующих земельных участков:

- 34:26:020601:56, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, п. Нариман;

- 34:26:040201:4, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, расположен в административных границах Кировского сельского поселения;

- 34:26:020601:10, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, п. Нариманова, ул. Зеленая, дом 1/2;

- 34:26:020501:156, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Волгоградская область, Светлоярский район, п. Нариман. Участок находится примерно в 1 км, по направлению на восток от ориентира;

- 34:26:020501:155, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Волгоградская область, Светлоярский район, п. Нариман. Участок находится примерно в 1 км, по направлению на восток от ориентира;

- 34:26:020501:36, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир расположен в административных границах Наримановского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области;
- 34:26:020501:158, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Волгоградская область, Светлоярский район, п. Нариман. Участок находится примерно в 1 км, по направлению на восток от ориентира;
- 34:26:020501:157, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Волгоградская область, Светлоярский район, п. Нариман. Участок находится примерно в 1 км, по направлению на восток от ориентира;
- 34:26:000000:222 (обособленные 34:26:020501:42, 34:26:030101:16), местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, участок находится примерно в 4,6 км по направлению на юго-восток от ориентира п. Нариман;
- 34:26:030101:5, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир расположен в 5,1 км к юго-востоку от п. Нариман Светлоярского района Волгоградской области. Волгоградская область, Светлоярский район, п. Нариман;
- 34:26:030101:14, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, участок находится примерно в 5,2 км по направлению на юго-восток от ориентира п. Нариман;
- 34:26:030101:15, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Волгоградская область, Светлоярский район, от п. Нариман. Участок находится примерно в 5,3 км, по направлению на юго-восток от ориентира;
- 34:26:030101:101, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Волгоградская область, Светлоярский район, п. Нариман. Участок находится примерно в 6,5 км, по направлению на юго-восток от ориентира.
- 34:26:030101:6, местоположение Волгоградская область, Светлоярский район, участок находится примерно в 7,5 км по направлению на запад от ориентира с. Червленое;
- 34:26:000000:2283, местоположение Волгоградская область, Светлоярский район, расположен в административных границах Наримановского сельского поселения;
- 34:26:000000:2247, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Волгоградская область, Светлоярский район, с. Червленое. Участок находится примерно в 6,9 км., по направлению на запад от ориентира;
- 34:26:000000:2502, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, расположен в административных границах Наримановского сельского поселения.

2. Утвердить границы публичного сервитута, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Установить срок публичного сервитута 49 (сорок девять) лет.

4. Определить правообладателя публичного сервитута - Публичное акционерное общество «РОССЕТИ ЮГ», ОГРН 1076164009096, ИНН

6164266561, адрес: 344002, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 49.

5. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельных участков (их части) и (или) расположенного на нем объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута: объект электросетевого хозяйства ВЛ 10 кВ № 5 от ПС «Нариман» существующий (год постройки – 1974 г.), использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций.

Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков).

Выполнение работ при осуществлении публичного сервитута осуществляется по графику и в сроки, установленные разделом IV Правил установления охранных зон объектов электрического хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

6. Запрет на осуществление любых действий, которые могут нарушить безопасную работу объектов электрического хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, установлен пунктами 8, 9, 10 раздела III Правил установления охранных зон объектов электрического хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

7. Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Необходимость обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей ВЛ 10 кВ № 5 от ПС «Нариман» существующий (год постройки – 1974 г.), обеспечения безопасности населения, существующих зданий и сооружений.

8. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Публичному акционерному обществу «РОССЕТИ ЮГ» в установленном законом порядке обеспечить:

9.1. заключение с правообладателями земельных участков соглашений об установлении публичного сервитута.

9.2. Осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

9.3. Размещение объектов электрического хозяйства, их необъемлемых технологических частей в границах зоны действия публичного сервитута.

9.4. Приведение земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации. Консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, или в случаях установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 2, 5 статьи 39.37. Земельного Кодекса Российской Федерации, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

9.5. Снос объектов, размещенных на основании публичного сервитута, и осуществление при необходимости рекультивации земельного участка в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута;

9.6. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

10. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области в течении пяти рабочих дней с момента принятия настоящего постановления:

- разместить настоящее постановление на официальном сайте Светлоярского муниципального района Волгоградской области;

- направить копию настоящего постановления в администрации Наримановского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, для размещения информации на официальном сайте поселения;

- направить настоящее постановление для опубликования в районную газету «Восход»;

- направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления;

- направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области для осуществления государственного кадастрового учета;

- направить копию настоящего постановления заявителю.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Светлоярского муниципального района Волгоградской области Думбраву М.Н.

Глава муниципального района

Лемешко И.А.



Т.В. Распутина