

Администрация

Светлоярского муниципального района Волгоградской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 31.01.2020 № 156

О внесении изменений в административный

регламент Светлоярского муниципального района

Волгоградской области по предоставлению

муниципальной услуги «Предоставление земельных

участков, находящихся в муниципальной

собственности Светлоярского муниципального района

Волгоградской области (Светлоярского городского поселения

Светлоярского муниципального района Волгоградской

области) и земельных участков, государственная

собственность на которые не разграничена, расположенных

на территории сельских поселений, входящих в

состав Светлоярского муниципального района

Волгоградской области, в аренду без проведения торгов»,

утвержденный постановлением администрации Светлоярского

муниципального района Волгоградской области

от 18.12.2017 № 3550

На основании Федерального закона от 27.12.2019 № 502-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «Об аквакультуре (рыболовстве) и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с пп. 29.31 ст. 34 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации», протест прокуратуры Светлоярского района на раздел 2 административного регламента Светлоярского муниципального района Волгоградской области по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Светлоярского муниципального района Волгоградской области (Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области) и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Светлоярского муниципального района Волгоградской области, в аренду без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области от 18.12.2017 № 3550, руководствуясь Уставами Светлоярского муниципального района Волгоградской области и Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области,

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в административный регламент Светлоярского муниципального района Волгоградской области по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Светлоярского муниципального района Волгоградской области (Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области) и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Светлоярского муниципального района Волгоградской области, в аренду без проведения торгов», согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Отделу по муниципальной службе, общим и кадровым вопросам администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области (Иванова Н.В.):

- направить настоящее постановление для опубликования в районной газете «Восход»;

- разместить настоящее постановление на официальном сайте Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

1. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.
2. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Светлоярского муниципального района Волгоградской области Думбраву М.Н.

Глава муниципального района Т.В. Распутина

Исп. Весельская Т.М.

6-92-78

|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области  от 31.01. 2020 № 156 |

**Внесение изменений в административный регламент «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Светлоярского муниципального района Волгоградской области (Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области) и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Светлоярского муниципального района Волгоградской области, в аренду без проведения торгов»**

1. Второй абзац пункта 1.2. раздела 1 «Общие положения» административного регламента Светлоярского муниципального района Волгоградской области по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Светлоярского муниципального района Волгоградской области (Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области) и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Светлоярского муниципального района Волгоградской области, в аренду без проведения торгов» (далее «Регламент») дополнить подпунктом следующего содержания:

«- земельного участка лицу, осуществляющему товарную аквакультуру (товарное рыбоводство) на основании договора пользования рыбоводным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности (далее - договор пользования рыбоводным участком), для указанных целей».

2. В пункте 2.5 раздела 2 Регламента исключить следующий нормативно правовой акт:

«Закон Волгоградской области от 29.12.2015 № 229-Од «Об установлении оснований для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, в предварительном согласовании предоставления земельных участков и в предоставлении земельных участков без проведения торгов» («Волгоградская правда», № 194-сп, 31.12.2015, Официальный интернет портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 31.12.2015)».

3. В подпункте 2.10.2. пункта 2.10. раздела 2 Регламента исключить следующие решения об отказе в предварительном согласовании:

«4) наличие не устраненных на дату подачи заявления об утверждении схемы расположения земельного участка нарушений заявителем требований законодательства Российской Федерации, законодательства Волгоградской области, в отношении образуемого земельного участка, в том числе выявленных при осуществлении государственного земельного надзора, муниципального земельного контроля;

5) наличие на земельном участке, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, зданий, сооружений (помещений в них), имеющих параметры (характеристики), отличные от параметров (характеристик), сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

6) наличие обеспечительных мер, примененных в отношении земельного участка, в отношении которого подано заявление о предварительном согласовании предоставления;

7) полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, в отношении которого подано заявление об утверждении схемы расположения земельного участка, с местоположением ранее сформированного земельного участка, границы которого определены в установленном законом порядке;

8) отсутствие договора водопользования в случае, если земельный участок расположен в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования и содержание планируемого вида разрешенного использования которого допускает размещение объектов капитального строительства, - в случае обращения с заявлением о предварительном согласовании предоставления такого земельного участка в аренду или в собственность;

9) схема расположения земельного участка, приложенная к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, не может быть утверждена по основаниям, указанным в статье 2 Закона Волгоградской области от 29.12.2015 № 229-ОД «Об установлении оснований для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, в предварительном согласовании предоставления земельных участков и в предоставлении земельных участков без проведения торгов», устанавливающей основания для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка:

- отсутствие документов (сведений), подтверждающих права заявителя на здания, сооружения (помещения в них), расположенные на земельном участке, в отношении которого предусмотрено схемой;

- наличие не устраненных на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка без проведения торгов нарушений заявителем требований законодательства Российской Федерации, законодательства Волгоградской области в отношении испрашиваемого земельного участка, в том числе выявленных при осуществлении государственного земельного надзора, муниципального земельного контроля;

- наличие на земельном участке, в отношении которого подано заявление о предоставлении без проведения торгов зданий, сооружений (помещений в них), имеющих параметры (характеристики), отличные от параметров (характеристик), сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- наличие обеспечительных мер, примененных в отношении земельного участка, из которого образуются земельные участки;

- отсутствие согласия арендаторов земельного участка, из которого образуется земельный участок, в случае если с заявлением об утверждении схемы земельного участка, предусматривающей образование земельного участка из арендуемого земельного участка, обращается один или несколько арендаторов земельного участка - собственник здания, сооружения (помещений в них) или лицо, которому это здание, сооружение (помещения в них) принадлежит (принадлежат) на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

- полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, в отношении которого подано заявление об утверждении схемы расположения земельного участка, с местоположением ранее сформированного земельного участка, границы которого определены в установленном законом порядке;

- расположение земельного участка полностью или частично на территории, предусматривающей в соответствии с утвержденными проектом межевания и (или) проектом планировки территории формирование земельных участков в целях последующего предоставления в собственность граждан в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=1E0A6DBF3FADB213263560BFD4AB5E330CD5187E3F35A7C62FF321B75426F01BEF2B18A8CABAE9E0DC305D6CC44C2DDCE7oF17E) Волгоградской области "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно", за исключением случаев предоставления земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=1E0A6DBF3FADB213263560BFD4AB5E330CD5187E3F35A7C62FF321B75426F01BEF2B18A8CABAE9E0DC305D6CC44C2DDCE7oF17E) Волгоградской области «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно»;

- наличие задолженности по арендной плате в случае образования земельных участков из земельного участка, предоставленного в аренду, если с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка обратился арендатор такого земельного участка;

- схемой расположения земельного участка предусмотрено образование земельного участка, вид разрешенного использования и (или) размеры которого не соответствуют правилам землепользования и застройки, правовым актам уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, уполномоченных органов исполнительной власти Волгоградской области или уполномоченных органов местного самоуправления, определяющих в соответствии с федеральными законами использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются».