

Администрация

Светлоярского муниципального района Волгоградской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 27.08.2020 № 1442

О мерах по поддержке арендаторов

недвижимого имущества, находящегося

в собственности Светлоярского

муниципального района Волгоградской

области и Светлоярского городского

поселения Светлоярского муниципального

района Волгоградской области

В целях поддержки арендаторов недвижимого имущества, находящегося в собственности Светлоярского муниципального района Волгоградской области и Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, в период действия режима повышенной готовности функционирования органов управления, сил и средств территориальной подсистемы Светлоярского муниципального района Волгоградской области единой муниципальной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, руководствуясь постановлением Администрации Волгоградской области от 10 августа 2020 № 475-п «О мерах по поддержке арендаторов недвижимого имущества, находящегося в собственности Волгоградской области», Уставом Светлоярского муниципального района Волгоградской области, Уставом Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области,

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить, что арендаторы недвижимого имущества (в том числе земельных участков), находящегося в собственности Светлоярского муниципального района Волгоградской области и Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, в том числе недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями Светлоярского муниципального района Волгоградской области и Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области и муниципальными учреждениями Светлоярского муниципального района Волгоградской области и Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, заключившие договоры аренды до 16 марта 2020, в связи с невозможностью использования имущества, связанной с ограничительными мероприятиями, предусмотренными постановлением Губернатора Волгоградской области от 15 марта 2020 г. № 179 «О введении режима повышенной готовности функционирования органов управления, сил и средств территориальной подсистемы Волгоградской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (далее именуется - постановление № 179), на основании обращений таких арендаторов освобождаются от уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, с 16 марта 2020 на период действия режима повышенной готовности функционирования органов управления, сил и средств территориальной подсистемы Волгоградской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, установленного постановлением № 179 (далее именуется - режим повышенной готовности);

размер арендной платы, предусмотренной в 2020 году, арендаторам, указанным в абзаце первом настоящего пункта, в связи с невозможностью использования имущества, связанной с ограничительными мероприятиями, предусмотренными постановлением № 179, на основании обращений арендаторов уменьшается на 25 процентов с даты прекращения действия режима повышенной готовности по 31 декабря 2020.

2. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения о предоставлении мер по поддержке арендаторов недвижимого имущества, находящегося в собственности Светлоярского муниципального района Волгоградской области и Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

3. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области (Лемешко И.А.) принять меры по реализации пункта 1 настоящего постановления.

4. Отделу по муниципальной службе, общим и кадровым вопросам администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области (Иванова Н.В.):

- направить настоящее постановление для опубликования в районной газете «Восход»;

- разместить настоящее постановление на официальном сайте Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 16 марта 2020.

4. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Светлоярского муниципального района Волгоградской области Думбраву М.Н.

Глава муниципального района Т.В. Распутина

Лемешко И.А.

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН  постановлением администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ |

Порядок

принятия решения о предоставлении мер по поддержке арендаторов недвижимого имущества, находящегося в собственности Светлоярского муниципального района Волгоградской области и Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру принятия решений о предоставлении арендаторам недвижимого имущества (в том числе земельных участков), находящегося в собственности Светлоярского муниципального района Волгоградской области и Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, в том числе недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями Светлоярского муниципального района Волгоградской области и Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области и муниципальными учреждениями Светлоярского муниципального района Волгоградской области и Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, заключившим договоры аренды до 16 марта 2020 (далее именуются - арендаторы), мер поддержки, предусмотренных постановлением Администрации Волгоградской области о мерах по поддержке арендаторов недвижимого имущества, находящегося в собственности Светлоярского муниципального района Волгоградской области и Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, в связи с невозможностью использования арендаторами недвижимого имущества (в том числе земельных участков), связанной с ограничительными мероприятиями, предусмотренными [постановлением](consultantplus://offline/ref=6F8BBC37E99E92168899B43A84C7E91747716C3D9BFD65E0B274365A4F343013AB8FBDE0682A1680DF0FFDED9D35DC1F99B5j9O) Губернатора Волгоградской области от 15 марта 2020 №179 «О введении режима повышенной готовности функционирования органов управления, сил и средств территориальной подсистемы Волгоградской области единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (далее именуется - постановление № 179).

2. Для предоставления мер поддержки арендатор направляет арендодателю заявление о предоставлении мер поддержки (далее именуется - заявление), в котором указываются дата и номер договора аренды недвижимого имущества, обоснование невозможности использования имущества, связанной с ограничительными мероприятиями, предусмотренными [постановлением](consultantplus://offline/ref=6F8BBC37E99E92168899B43A84C7E91747716C3D9BFD65E0B274365A4F343013AB8FBDE0682A1680DF0FFDED9D35DC1F99B5j9O) № 179. К заявлению прилагаются:

для юридического лица - документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица, в соответствии с которым представитель обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности, либо доверенность на имя представителя юридического лица;

для физического лица - документ, удостоверяющий личность, в случае подачи заявления представителем - документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени физического лица;

документы, подтверждающие невозможность использования имущества, связанную с ограничительными мероприятиями, предусмотренными [постановлением](consultantplus://offline/ref=6F8BBC37E99E92168899B43A84C7E91747716C3D9BFD65E0B274365A4F343013AB8FBDE0682A1680DF0FFDED9D35DC1F99B5j9O) № 179 (при наличии указанных документов).

3. Арендодатель не позднее 15 рабочих дней со дня поступления заявления:

а) рассматривает заявление, в том числе на предмет невозможности использования имущества, связанной с ограничительными мероприятиями, предусмотренными [постановлением](consultantplus://offline/ref=6F8BBC37E99E92168899B43A84C7E91747716C3D9BFD65E0B274365A4F343013AB8FBDE0682A1680DF0FFDED9D35DC1F99B5j9O) № 179. В случае отсутствия в заявлении и представленных документах обоснования невозможности использования имущества, связанной с ограничительными мероприятиями, предусмотренными [постановлением](consultantplus://offline/ref=6F8BBC37E99E92168899B43A84C7E91747716C3D9BFD65E0B274365A4F343013AB8FBDE0682A1680DF0FFDED9D35DC1F99B5j9O) № 179, не позднее пяти рабочих дней со дня поступления заявления запрашивает у арендатора дополнительные материалы, подтверждающие невозможность использования имущества, связанную с ограничительными мероприятиями, предусмотренными [постановлением](consultantplus://offline/ref=6F8BBC37E99E92168899B43A84C7E91747716C3D9BFD65E0B274365A4F343013AB8FBDE0682A1680DF0FFDED9D35DC1F99B5j9O) № 179;

б) принимает решение о предоставлении мер поддержки или об отказе в предоставлении мер поддержки;

в) в зависимости от принятого решения подписывает и направляет арендатору два экземпляра проекта соглашения о предоставлении мер поддержки или направляет арендатору письмо об отказе в предоставлении мер поддержки с указанием оснований для отказа.

4. Основания для принятия решения об отказе в предоставлении мер поддержки:

лицо, обратившееся с заявлением, не является на дату введения режима повышенной готовности арендатором недвижимого имущества (в том числе земельных участков), находящегося в собственности Светлоярского муниципального района Волгоградской области и Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, в том числе недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями Светлоярского муниципального района Волгоградской области и Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области и муниципальными учреждениями Светлоярского муниципального района Волгоградской области и Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района;

договор аренды недвижимого имущества (в том числе земельного участка) заключен после 16 марта 2020;

ограничительные мероприятия, предусмотренные [постановлением](consultantplus://offline/ref=6F8BBC37E99E92168899B43A84C7E91747716C3D9BFD65E0B274365A4F343013AB8FBDE0682A1680DF0FFDED9D35DC1F99B5j9O) № 179, не распространяют действие на деятельность арендатора в части возможности использования арендованного имущества.

5. Арендатор не позднее десяти рабочих дней со дня получения проекта соглашения о предоставлении мер поддержки подписывает его и возвращает один экземпляр арендодателю.