



Администрация
Светлоярского муниципального района Волгоградской
области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.07.2020

№ 1243

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37, 39.38 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электрического хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», руководствуясь Уставом Светлоярского муниципального района Волгоградской области, рассмотрев представленные документы: ходатайство об установлении публичного сервитута от 08.06.2020 Публичного акционерного общества «РОССЕТИ ЮГ», учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации в районной газете «Восход» сообщения о возможном установлении публичного сервитута от 20.06.2020 № 48, а также размещенного на официальном сайте Светлоярского муниципального района Волгоградской области,

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей ВЛ 10 кВ № 1 от РП «Степная» существующий (год постройки - 1981 г.), в отношении следующих земельных участков:

- 34:26:030102:325, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Волгоградская область, Светлоярский район, с. Червленое. Участок находится примерно в 8,0 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Червленое;

- 34:26:030102:306, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Волгоградская область, Светлоярский район, в административных границах Червленовского сельского поселения. Участок находится примерно в 6,5 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Светлоярский район;

- 34:26:000000:4176, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, расположен в административных границах Червленовского сельского поселения;

- 34:26:030102:287, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Волгоградская область, Светлоярский район, с. Червленое. Участок находится примерно в 5,5 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Червленое;

- 34:26:000000:2481, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Волгоградская область, Светлоярский район, с. Червленое. Участок находится примерно в 5,5 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Червленое;

- 34:26:030102:290, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Волгоградская область, Светлоярский район, с. Червленое. Участок находится примерно в 4,85 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Червленое;

- 34:26:000000:2560, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Волгоградская область, Светлоярский район, с. Червленое. Участок находится примерно в 100 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Светлоярский район;

- 34:26:000000:2505, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, в 1,5 км северо-западнее и в 2,2 км юго-западнее с. Червленое;

- 34:26:030501:4, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, в административных границах Червленовского сельского поселения, прилегает к юго-восточной окраине с. Червленое;

- 34:26:030601:27, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилого дома. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Светлоярский район, ст. Канальная, ул. Степная, дом 15;

- 34:26:030501:3, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, в административных границах Червленовского сельского поселения, в 600 метрах от юго-восточной окраины с. Червленое;

- 34:26:030601:3347, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, ст. Канальная, ул. Степная;

- 34:26:030601:446, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилого дома. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Червленое, ул. Ленина, дом 87;

- 34:26:030601:447, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилого дома. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Червленое, ул. Ленина, дом 85;

- 34:26:030601:2043, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Червленое, ул. Ленина, дом 81 «А»;

- 34:26:030601:2044, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Червленое, ул. Ленина, дом 81;

- 34:26:030601:454, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:

- 34:26:030601:223, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Червленое, ул. Советская, № 3/2;
- 34:26:030601:224, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Червленое, ул. Советская, дом 3/1;
- 34:26:030601:205, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Червленое, ул. Советская, дом 1/2;
- 34:26:030601:248, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Червленое, ул. Советская, дом 1/1;
- 34:26:030601:706, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилого дома. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Червленое, ул. Ленина, дом 12 «а»;
- 34:26:030601:70, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир бывший д. 25. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Червленое, ул. Ленина, дом 25/1;
- 34:26:030601:518, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Червленое, ул. Ленина, дом 12/1;
- 34:26:030601:178, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Червленое, ул. Ленина, № 10;
- 34:26:000000:2492, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Червленое;
- 34:26:030601:921, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Червленое, ул. Советская, дом 24;
- 34:26:030601:1628, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Червленое;
- 34:26:030601:313, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилого дома. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Червленое, ул. Октябрьская, дом 26;
- 34:26:030601:306, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилого дома. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Червленое, ул. Октябрьская, дом 31;
- 34:26:030601:196, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилого дома. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Червленое, ул. Октябрьская, дом 33;
- 34:26:030102:297, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, Червленовское сельское поселение, участок примерно в 4,5 км по направлению на юго-запад от ориентира с. Червленое.

2. Утвердить границы публичного сервитута, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Установить срок публичного сервитута 49 (сорок девять) лет.

4. Определить правообладателя публичного сервитута - Публичное акционерное общество «РОССЕТИ ЮГ», ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561, адрес: 344002, Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 49.

5. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельных участков (их части) и (или) расположенного на нем объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута: объект электросетевого хозяйства, ВЛ 10 кВ № 1 от РП «Степная» существующий (год постройки - 1981 г.), использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций.

Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков).

Выполнение работ при осуществлении публичного сервитута осуществляется по графику и в сроки, установленные разделом IV Правил установления охранных зон объектов электрического хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

6. Запрет на осуществление любых действий, которые могут нарушить безопасную работу объектов электрического хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, установлен пунктами 8, 9, 10 раздела III Правил установления охранных зон объектов электрического хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

7. Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Необходимость обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей ВЛ 10 кВ № 1 от РП «Степная» существующий (год постройки - 1981 г.), обеспечения безопасности населения, существующих зданий и сооружений.

8. Плата за публичный сервитут не устанавливается.

9. Публичному акционерному обществу «РОССЕТИ ЮГ» в установленном законом порядке обеспечить:

9.1. Заключение с правообладателями земельных участков соглашений об установлении публичного сервитута.

9.2. Осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

9.3. Размещение объектов электрического хозяйства, их необъемлемых технологических частей в границах зоны действия публичного сервитута.

9.4. Приведение земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации. Консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, или в случаях установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 2, 5 статьи 39.37. Земельного Кодекса Российской Федерации, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

9.5. Снос объектов, размещенных на основании публичного сервитута, и осуществление при необходимости рекультивации земельного участка в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута;

9.6. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

10. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области в течении пяти рабочих дней с момента принятия настоящего постановления:

- разместить настоящее постановление на официальном сайте Светлоярского муниципального района Волгоградской области;

- направить копию настоящего постановления в администрацию Червленовского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, для размещения информации на официальном сайте поселения;

- направить настоящее постановление для опубликования в районную газету «Восход»;

- направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления;

- направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области для осуществления государственного кадастрового учета;

- направить копию настоящего постановления заявителю.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Врио главы муниципального района

Хахалева Н.А.



М.Н.Думбрава