

Администрация

Светлоярского муниципального района Волгоградской

области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.06.2020 № 1042

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37, 39.38 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электрического хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», руководствуясь Уставом Светлоярского муниципального района Волгоградской области, рассмотрев представленные документы: ходатайство об установлении публичного сервитута от 20.04.2020 Публичного акционерного общества «РОССЕТИ ЮГ», учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации в районной газете «Восход» сообщения о возможном установлении публичного сервитута от 09.05.2020 № 36, а также размещенного на официальном сайте Светлоярского муниципального района Волгоградской области,

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей ВЛ 10 кВ № 3 от ПС «Цаца» существующий (год постройки - 1980 г.), в отношении следующих земельных участков:

 - 34:26:120101:61, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Цаца;

 - 34:26:120101:72, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район;

 - 34:26:120101:79, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, в границах с. Цаца;

 - 34:26:120101:74, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, в границах с. Цаца;

 - 34:26:120101:605, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Цаца, ул. 18 ГМП,

дом 11 «Б»;

 - 34:26:120101:603, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Цаца, ул. 18 ГМП, дом № 13 а;

 - 34:26:120101:109, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилого дома. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Цаца, ул. Центральная, дом № 18;

 - 34:26:120101:592, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Цаца, ул.18 ГМП, дом 23;

 - 34:26:120101:38, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Цаца, ул. Камышинская, дом № 19;

 - 34:26:120101:588, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилого дома. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Цаца, ул. 18 ГМП, дом № 27;

 - 34:26120101:19, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилого дома. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Цаца, ул. Советская, дом № 19;

 - 34:26:120101:247, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Цаца, ул. Центральная, дом № 13;

 - 34:26:120101:206, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилого дома. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Цаца, ул. Центральная, дом № 17;

 - 34:26:120101:197, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилого дома. Почтовый адрес Волгоградская область, Светлоярский район, с. Цаца, ул. Центральная, дом № 25;

 - 34:26:120101:113, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Цаца, ул. 18 ГМП, дом № 29;

 - 34:26:120101:64, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Цаца, ул. Центральная, дом № 33 «б»;

 - 34:26:120101:69, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Цаца, ул. Центральная, дом № 35 «а»;

 - 34:26:120101:23, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Цаца, ул. Центральная, дом № 56;

 - 34:26:120101:36, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Цаца, ул. Центральная, дом № 126;

 - 34:26:120101:150, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилого дома. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Цаца, ул. Центральная, дом № 71;

 - 34:26:120101:100, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Цаца, ул. Центральная, дом № 115;

 - 34:26:120101:120, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Цаца, ул. Центральная, дом № 99;

 - 34:26:120101:122, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Цаца, ул. Центральная, дом № 97;

 - 34:26:120101:29, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Цаца, ул. Центральная, № 145;

 - 34:26:120101:262, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилого дома. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Цаца, ул. Центральная, дом № 113;

 - 34:26:120101:94, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Цаца, ул. Центральная, дом № 121;

 - 34:26:120101:54, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Цаца, ул. Центральная, дом № 129;

- 34:26:120101:71, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Цаца, ул. Центральная, дом № 135;

- 34:26:120101:239, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилого дома. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Цаца, ул. Центральная, дом № 139;

- 34:26:120101:229, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Цаца, ул. Центральная, дом № 149;

- 34:26:120101:223, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Цаца, ул. Центральная, дом № 155;

- 34:26:120101:13, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Цаца, ул. Камышинская, дом 48;

- 34:26:120101:17, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Цаца, ул. Центральная, дом № 7;

 - 34:26:120101:210, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Цаца, ул. Центральная, дом № 167;

- 34:26:120101:57, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилого дома. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Цаца, ул. Центральная, дом № 171;

 - 34:26:120201:115, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Цаца, участок находится примерно в 250 м., от ориентира по направлению на юг;

- 34:26:120201:109, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, расположен в административных границах Цацинского сельского поселения ( бывшие ТОО «Цацинское»);

 - 34:26:120201:114, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, в границах бывшего ТОО « Цацинское»;

 - 34:26:120201:86, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, в административных границах Цацинского сельского поселения, в 5,0 км, южнее с. Цаца;

 - 34:26:120201:75, местоположение; Волгоградская область, Светлоярский район, Цацинское сельское поселение, участок находится примерно в 5 км, по направлению на юго – запад от ориентира с. Цаца;

 - 34:26:120201:130, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Волгоградской области, Светлоярского района, от с. Цаца. Участок находится примерно в 7 км, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Цаца;

 - 34:26:120201:102, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Волгоградской области, Светлоярского района, Цацинское сельское поселение, с. Цаца. Участок находится примерно в 8,5 м, по направлению на северо – запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Цаца;

 - 34:26:120201:90, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, территория Цацинского сельского поселения, примерно в 7,5 км по направлению на юг от ориентира с. Цаца;

 - 34:26:120201:13, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административные границы Цацинского сельсовета, с. Цаца. Участок находится примерно в 8,5 км, по направлению на юго- запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Цаца;

 - 34:26:120201:123, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, в административных границах Цацинского сельского поселения (бывшие ТОО «Цацинское»);

 - 34:26:120201:216, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район;

 - 34:26:120201:95, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Волгоградская область, Светлоярскоий район, с. Цаца. Участок находится примерно в 9,5 км., по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Цаца;

 - 34:26:120203:115, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, 10,0 км., южнее с. Цаца;

 - 34:26:120201:10, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Волгоградской области, Светлоярского района, от с. Цаца. Участок находится примерно в 11,3 км, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Цаца;

 - 34:26:000000:2433, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Цаца;

 - 34:26:000000:2301, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Цаца;

 - 34:26:000000:2509, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, участок расположен примерно в 3 км, юго – западнее с. Цаца;

- 34:26:000000:2482, местоположение: Волгоградская область, Светлоярский район, участок расположен примерно в 9 км северо – восточнее и в 3 км, юго – западнее с . Цаца;

 - 34:26:000000:1488, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир расположен в административных границах Цацинского сельского поселения Волгоградской области, Светлоярского района, в 10,5 км, юго- западнее с. Цаца. Участок находится примерно в 10,5 км, по направлению на юго - запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Цаца;

 - 34:26:000000:2221,местоположение: расположен в административных границах Цацинского сельского поселения Волгоградской области, Светлоярского района, в 6,0 км, южнее с. Цаца;

 - 34:26:000000:2441, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Волгоградская область, Светлоярский район, с. Цаца. Участок находится примерно в 10,0 км, по направлению на северо- запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Светлоярский район, с. Цаца.

2. Утвердить границы публичного сервитута, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Установить срок публичного сервитута 49 (сорок девять) лет.

4. Определить правообладателя публичного сервитута - Публичное акционерное общество «РОССЕТИ ЮГ», ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561, адрес: 344002, Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 49.

5. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельных участков (их части) и (или) расположенного на нем объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута: объект электросетевого хозяйства, ВЛ 10 кВ № 3 от ПС «Цаца» существующий (год постройки - 1980 г.), использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций.

Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков).

Выполнение работ при осуществлении публичного сервитута осуществляется по графику и в сроки, установленные разделом IV Правил установления охранных зон объектов электрического хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

6. Запрет на осуществление любых действий, которые могут нарушить безопасную работу объектов электрического хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, установлен пунктами 8, 9, 10 раздела III Правил установления охранных зон объектов электрического хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

7. Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Необходимость обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей ВЛ 10 кВ № 3 от ПС «Цаца» существующий (год постройки - 1980 г.), обеспечения безопасности населения, существующих зданий и сооружений.

8. Плата за публичный сервитут не устанавливается.

9. Публичному акционерному обществу «РОССЕТИ ЮГ» в установленном законом порядке обеспечить:

9.1. Заключение с правообладателями земельных участков соглашений об установлении публичного сервитута.

9.2. Осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

9.3. Размещение объектов электрического хозяйства, их необъемлемых технологических частей в границах зоны действия публичного сервитута.

9.4. Приведение земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации. Консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, или в случаях установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 2, 5 статьи 39.37. Земельного Кодекса Российской Федерации, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

9.5. Снос объектов, размещенных на основании публичного сервитута, и осуществление при необходимости рекультивации земельного участка в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута;

9.6. Обладатель публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

10. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области в течении пяти рабочих дней с момента принятия настоящего постановления:

- разместить настоящее постановление на официальном сайте Светлоярского муниципального района Волгоградской области;

- направить копию настоящего постановления в администрацию Цацинского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, для размещения информации на официальном сайте поселения;

- направить настоящее постановление для опубликования в районную газету «Восход»;

- направить копию настоящего постановления правообладателям земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления;

- направить настоящее постановление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области для осуществления государственного кадастрового учета;

- направить копию настоящего постановления заявителю.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Светлоярского муниципального района Волгоградской области Думбраву М.Н.

Глава муниципального района Т.В.Распутина

Хахалева Н.А.