**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении 20.08.2021 г. администрацией Светлоярского муниципального района Волгоградской области аукциона № 10 на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,**

**для сельскохозяйственного использования**

1. На основании распоряжений администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области от 23.06.2021 № 173-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для сельскохозяйственного использования», от 01.07.2021 № 186-р «О проведении аукционов на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, для сельскохозяйственного использования», в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса РФ администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области проводит аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для сельскохозяйственного использования.

Предмет аукциона: лот № 1 - право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с открытой формой подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 34:26:100601:31, площадью 132300 кв. м, из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, местоположением: местоположение установленного относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Волгоградская область, Светлоярский район, расположен с. Райгород Светлоярского района Волгоградской области. Участок находится примерно в 0,9 км, по направлению на юго-запад от ориентира, сроком аренды 3 года, с начальной ценой предмета аукциона, установленной в размере ежегодной арендной платы 1 124 (одна тысяча сто двадцать четыре) рубля 55 копеек, задаток в размере 224 (двести двадцать четыре) рубля 91 копейка, для сельскохозяйственного использования.

Предмет аукциона: лот № 2 - право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с открытой формой подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 34:26:100601:30, площадью 127600 кв. м, из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, местоположением: местоположение установленного относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Волгоградская область, Светлоярский район, расположен с. Райгород Светлоярского района Волгоградской области. Участок находится примерно в 1,0 км, по направлению на юго-запад от ориентира, сроком аренды 3 года, с начальной ценой предмета аукциона, установленной в размере ежегодной арендной платы 1 084 (одна тысяча восемьдесят четыре) рубля 60 копеек, задаток в размере 216 (двести шестнадцать) рублей 92 копейки, для сельскохозяйственного использования.

Сведения о земельных участках (приложение № 1).

2. Уполномоченный орган – администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области, адрес: Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, ул. Спортивная, 5, инд. 404171, тел. (84477) 6-17-78.

3. Организатор аукциона - администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области, адрес: Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, ул. Спортивная, 5, инд. 404171, тел. (84477) 6-17-78.

4. Место проведения аукциона – администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области, адрес: Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, ул. Спортивная, 5, актовый зал.

5. К участию в аукционе приглашаются все заинтересованные лица, признаваемые участниками в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ и представившие необходимые документы в соответствии с пунктом 13 настоящего извещения.

6. Начало приема заявок 19.07.2021 г. с 09 часов 00 минут.

7. Окончание приема заявок 17.08.2021 г. до 15 часов 00 минут.

8. Рассмотрение заявок и оформление протокола приема и рассмотрения заявок с целью признания претендентов участниками аукциона состоится 18.08.2021 г. в администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области, адрес: Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, ул. Спортивная, 5, кабинет 44.

9. Аукцион состоится 20.08.2021 г. в 10 часов 00 минут.

10. Регистрация участников проводится в день аукциона 20.08.2021 г., по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр, ул. Спортивная, 5, с 09 часов 20 минут до начала аукциона. Участникам аукциона рекомендуется зарегистрироваться до 09 часов 50 минут.

11. В администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области можно ознакомиться с технической и юридической документацией, в том числе с формой заявки на участие в торгах, проектом договора аренды земельного участка, получить информацию о местоположении участков для осмотра их на местности. Получить информацию о земельных участках также возможно на официальном сайте Светлоярского муниципального района Волгоградской области www.svyar.ru/ «Администрация района»/«Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами»/«Аукционы, объявления» и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru. Победитель аукциона, не реализовавший свое право на осмотр земельного участка и изучение его документации, лишается права предъявлять претензии к администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области по поводу состояния предмета аукциона.

12. Границы земельных участков указаны в выписках из Единого государственного реестра недвижимости, с которыми можно ознакомиться в администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области, в справочно-информационном сервисе в сети интернет - публичной кадастровой карте.

13. Прием заявок проводится в следующем порядке:

прием заявок на участие в аукционе и ознакомление с условиями аукциона осуществляются в администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области, кабинет 44, тел. 8-84477-6-17-78, 6-92-78, в рабочие дни с 13.00 до 16.00 часов;

для участия в аукционе претендентам необходимо представить в администрацию Светлоярского муниципального района Волгоградской области следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 2) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (при подаче заявки на бумажном носителе посредством почты, либо курьерской службы, рекомендуется прикладывать опись представляемых документов);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); копии документов предоставляются в полном объеме согласно п. п. 23 п. 3.1 ГОСТ Р 7.0.8-2013;

- документы, подтверждающие внесение задатка по заявленному лоту;

в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

предоставление платежных документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке;

один заявитель может подать только одну заявку на участие в аукционе;

заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления;

заявитель имеет право отозвать заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме администрацию Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

14. Порядок внесения и возврата задатка участниками аукциона:

сумма задатка вносится на лицевой счет администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области и считается внесенной с момента зачисления на счет по следующим реквизитам:

ИНН 3426003655, КПП 342601001

Получатель: УФК по Волгоградской области (Администрация Светлоярского муниципального района л/сч 05293036410)

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ//УФК по Волгоградской области г. Волгоград,

БИК 011806101

Р/сч 03232643186490002900

Казначейский счет 40102810445370000021

ОКТМО 18649151

КБК : 0

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе № 10 лот № \_\_\_.

в целях своевременности поступления задатков на счет администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области рекомендуем перечислять задатки не позднее 16.08.2021 г.

суммы задатков возвращаются претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема и рассмотрения заявок на участие в аукционе, по реквизитам, указанным в заявке;

администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, по реквизитам, указанным в заявке;

при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается;

администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязано возвратить его участникам внесенные задатки;

в случае поступления денежных средств на расчетный счет администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области от лица не являющегося участником аукциона, денежные средства возвращаются ему по заявлению в течении трех рабочих дней.

15. Аукцион проводится в следующем порядке:

аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона;

аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик, начальной цены и «шага аукциона»;

после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены, участники поднимают пронумерованные билеты в случае, если готовы заключить договор аренды или договор купли-продажи в соответствии с этой ценой;

билеты поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера билета участника;

каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона» в размере 3 процентов начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона;

после объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона, после чего участники аукциона опускают билеты. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

участник вправе предложить более высокую цену предмета аукциона чем цена, объявленная аукционистом. В данном случае аукционист оглашает следующую цену «шага аукциона», которая не ниже цены, предложенной участником;

если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, который предложил наибольшую цену предмета аукциона;

по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды или договора купли – продажи земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона;

до завершения проведения аукциона по конкретному лоту участники не покидают зал.

16. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за земельный участок. Предложения о цене предмета аукциона заявляются открыто в ходе проведения аукциона.

17. «Шаг аукциона» составляет 3 процента от начальной цены предмета аукциона.

18. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

19. Протокол о результатах аукциона составляется администрацией Светлоярского муниципального района Волгоградской области, один экземпляр которого передается победителю аукциона.

20. Аукцион признается несостоявшимся в соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

21. С победителем аукциона заключается договор аренды (приложения № 3, 4) земельного участка в соответствии с условиями опубликованного проекта договора аренды земельного участка.

22. Администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области направляет победителю аукциона, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона. Не допускается заключение договора аренды ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

23. Администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области направляет единственному заявителю, признанного участником аукциона, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки. При этом размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

24. Администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Светлоярского муниципального района Волгоградской области в течение трех дней со дня принятия данного решения. Администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязано известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона.