Приложение № 3 к извещению

**ПРОЕКТ**

**Договор купли – продажи земельного участка №**

р.п. Светлый Яр

Светлоярского района

Волгоградской области \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_2019 года

Администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области, в лице главы Светлоярского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании Устава Светлоярского муниципального района Волгоградской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Руководствуясь Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», на основании Протокола единой комиссии по проведению аукционов для предоставления земельных участков в собственность и в аренду администрацией Светлоярского муниципального района Волгоградской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_, постановления администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ «О предоставлении земельного участка в собственность за плату \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», Продавец продаёт, а Покупатель покупает земельный участок категории земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадью 135 623,0 кв.м., с кадастровым номером 34:26:050302:482, расположенного по адресу Волгоградская область, Светлоярский район, южнее земельного участка с кадастровым номером 34:26:050302:16, с видом разрешённого использования: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, в дальнейшем именуемый «Участок».

2. Общие условия

2.1. Продавец гарантирует, что продаваемый Участок свободен от любых имущественных прав третьих лиц. Продавец также гарантирует, что в отношении Участка отсутствуют споры, неразрешенные, вступившие в силу решением арбитражного суда, о которых в момент заключения настоящего Договора Продавец не знал или не мог знать.

2.2. Покупатель ознакомился с актом приёма-передачи к настоящему Договору, осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками.

1. Цена Участка и порядок расчетов
   1. Цена Участка устанавливается в соответствии с результатами открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка государственная собственность, на который не разграничена, для производственных целей (Протокол заседания единой комиссии по проведению аукционов для предоставления земельных участков в собственность или в аренду администрацией Светлоярского муниципального района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_) и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_копеек).

3.2. В Цену Участка включена сумма задатка, внесенная Покупателем организатору торгов – Продавцу.

3.3. Оплата Цены Участка осуществляется путем перечисления Покупателем Цены Участка, указанной в пункте 3.1. настоящего Договора, единовременно, за вычетом суммы задатка в размере 64 000 рублей (шестьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек) по реквизитам: УФК по Волгоградской области (Администрация Светлоярского муниципального района л/с 04293036410) Банк: Отделение Волгоград БИК: 041806001, КОР счет: - нет, ИНН: 3426003655, КПП: 342601001, ОКТМО: 18649412, Р/счет: 40101810300000010003, КБК: 902 114 06013 05 0000 430

3.4. Покупатель оплачивает цену Участка, указанную в пункте 3.3 Договора, в течение 10 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

1. Обязанности сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1.Принять оплату за участок в размере и сроки, установленные в статье 3 настоящего Договора.

4.1.2. Со дня полной оплаты настоящего Договора Покупателем зарегистрировать передачу права собственности на участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

4.2 Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном в статье 3 настоящего Договора.

4.2.2. С момента заключения настоящего Договора и до момента получения свидетельства о праве собственности на землю не продавать принадлежащее ему недвижимое имущество, расположенное на данном Участке полностью или по частям.

1. Переход права собственности

5.1. Обязательство Продавца передать земельный участок Покупателю считается исполненным, и право собственности на Участок переходит к покупателям после полной оплаты в соответствии со статьёй 3 настоящего Договора и с момента государственной регистрации перехода права собственности на недвижимость.

5.2. С момента возникновения у Покупателя права собственности на Участок, ранее действовавший правовой режим и все правоустанавливающие документы на право Покупателя по владению, пользованию или аренде Участка утрачивают силу.

1. Ответственность сторон

6.1. Покупатель за просрочку любого из платежей, указанных в пункте 3.1 настоящего Договора, выплачивает пени из расчёта 0,5 % от стоимости Участка за каждый календарный день просрочки.

6.2. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, разрешаются путём переговоров между сторонами, а при не достижении согласия стороны передают их на рассмотрение в суд общей юрисдикции по месту расположения Участка согласно ст. 32 ГПК РФ.

1. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор может быть дополнен, изменён или расторгнут до его государственной регистрации по взаимному письменному согласию Сторон.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительного соглашения и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.3. Настоящий Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке, за исключением случаев, предусмотренных п. 6.2. настоящего Договора.

7.4. Неотъемлемой частью настоящего Договора является акт приёма-передачи.

7.5. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7.6. Расходы, связанные с регистрацией документов и прав в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, несет Покупатель.

8. Реквизиты сторон:

Продавец:

Администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области,

ИНН: 3426003655, КПП: 342601001

Адрес: 404171, Волгоградская область, Светлоярский район, р.п. Светлый Яр. ул. Спортивная, д.5

Реквизиты: Банк: Отделение Волгоград БИК: 041806001, КОР счет: - нет, ОКТМО: 18649412, Р/счет: 40101810300000010003.

Глава Светлоярского муниципального района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение к договору купли-продажи:

Акт приема –передачи земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_.

**А К Т**

**приёма-передачи**

р.п. Светлый Яр Светлоярского района \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_2019 года

Волгоградской области

Администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области, в лице главы Светлоярского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании Устава Светлоярского муниципального района Волгоградской области, на основании Протокола единой комиссии по проведению аукционов и предоставлению земельных участков в собственность и в аренду администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_, постановления администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_ «О предоставлении земельного участка в собственность за плату \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», в соответствии с договором купли-продажи земельного участка от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ передаёт, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимает в собственность за плату земельный участок категории земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадью 135623,0 кв.м., с кадастровым номером 34:26:050302:482, расположенного по адресу: Волгоградская область, Светлоярский район, южнее земельного участка с кадастровым номером 34:26:050302:16, с видом разрешённого использования: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Разрешённое использование земельного участка* | *Категория земельного участка* | *Площадь земельного участка (м2)* | | | | *Кадастровая стоимость* *земельного участка (руб.)* | *Выкупная цена земельного участка (руб.)* |
| земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | *135623,0 кв. м* | | | | *6 946 610,06* |  |
| *Передал:*  *«Продавец»*  *Администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области* | | |  |  | *Принял:*  *«Покупатель»*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* | | | |
| *Со стороны продавца*  *Глава Светлоярского муниципального района*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* | | |  |  | *Со стороны покупателя*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* | | | |