



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

**ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
ВОЛГОГРАДСКИЙ ФИЛИАЛ**
Калачевское отделение

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОВМЕЩЕННЫЙ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по объекту: : «Разработка и реализация комплексного проекта реконструкции
Волго-Донского судоходного канала. II этап". 2 этап Единая система
диспетчеризации (ЕСД)."

Калач-на-Дону 2016г.



Администрация
СВЕТЛОЯРСКОГО
муниципального района
Волгоградской области
отдел архитектуры,
строительства и ЖКХ

404171, р.п. Светлый Яр, ул. Спортивная, 5 тел.: (277) 6-21-35,
факс (277) 6-26-39 ОКПО 04024204

28 августа 2015 г. №202/1

Руководителю
ФБУ «Администрация Волго-Дон»

Шахмарданову О.Ю.

Орлову 17.14.

07.09.15

В ответ на Ваше обращение от 29.07.2015г. СПиИ/10-23/4157, о принятии решения о подготовке документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории объекта «Разработка и реализация комплексного проекта реконструкции Волго-Донского судоходного канала. II этап». 2 этап Единая система диспетчеризации (ЕСД)», администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области сообщает следующее.

Согласно ст.46 Градостроительного кодекса РФ администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области согласовывает решение о необходимости подготовки документации по проекту планировки территории и проекту межевания территории по вышеназванному объекту и определяет разработчиком данной документации ФБУ «Администрация Волго-Донского бассейна внутренних водных путей».

Главный архитектор



С.А. Чередниченко

исп. Жуков В.И.
тел. 8(84477) 6-12-63

ФБУ «Администрация "Волго-Дон"»
Вход. № <i>01-08а/3075</i>
дата <i>07.09.2015</i>



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

**Ф Г У П «Р О С Т Е Х И Н В Е Н Т А Р И З А Ц И Я – Ф Е Д Е Р А Л Ь Н О Е Б Т И»
В О Л Г О Г Р А Д С К И Й Ф И Л И А Л**
Калачевское отделение

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОВМЕЩЕННЫЙ С
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

по объекту: «Разработка и реализация комплексного проекта реконструкции
Волго-Донского судоходного канала. II этап". 2 этап Единая система
диспетчеризации (ЕСД)."

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
(текстовые и графические материалы)

Начальник Калачевского отделения

Карташова Е.Ф.

Калач-на-Дону 2016г.

Содержание.

Обозначение	Наименование	Примечание
	<p>1. Введение.</p> <p>2. Характеристика полосы отвода линейного объекта.</p> <p>3. Объекты и территории историко-культурного наследия.</p> <p>4. Сведения о землепользователях, интересы которых могут быть затронуты.</p> <p>5. Заключительные положения</p> <p>6. Графическая часть:</p> <p>Чертеж планировки территории М 1:1000</p> <p>Чертеж межевания территории М 1:1000</p>	

1. Введение.

Согласно Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ(в редакции действующей с 1 апреля 2015г.): «Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов». Согласно пункту 2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87, к линейным объектам относятся трубопроводы, автомобильные и железные дороги, линии электропередачи, линии связи и др.

Целесообразность реконструкции Единой системы диспетчеризации (ЕСД) обусловлена необходимостью реконструкция электрооборудования системы управления технологическим процессом шлюзования, разработка и создание единой автоматизированной информационно-управляющей системы (единой системы диспетчеризации ЕСД) в составе 2 этапа.

Разработку проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Разработка и реализация комплексного проекта реконструкции Волго-Донского судоходного канала. II этап". 2 этап Единая система диспетчеризации (ЕСД)." Осуществляет ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" на основании письма Администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области № 202/1 от 28.08.2015г.

Для выполнения графической части планировочной документации использована топографическая съемка в электронном виде формата Auto Cad, выполненная в 2015 году, в системе координат 1963г, и Балтийской системе высот. Настоящий проект планировки и проект межевания территории выполнен на основании письма Администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области № 202/1 от 28.08.2015г.

«О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории по объекту- «Разработка и реализация комплексного проекта реконструкции Волго-Донского судоходного канала. II этап". 2 этап Единая система диспетчеризации (ЕСД)." и в соответствии с постановлением Главы Администрации Волгоградской области №990 от 13 июня 2007г. «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Волгоградской области, документов территориального планирования муниципальных образований Волгоградской области ».

						3409/0016з	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		

Документация по проекту планировки и проекту межевания разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.);
2. Земельный кодекс Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001г.;
3. Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории культуры) и народов Российской Федерации »;
4. Федеральный закон от 10.01.2002 г, №7-ФЗ « Об охране окружающей среды»;
5. Федеральный закон от 21.02.1992 г. №2395-1 « О недрах »;
6. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
7. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.200-03 «Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
9. «Правила охраны линий и сооружений связи». утвержденные Постановлением Правительства РФ № 578 от 09 июня 1995г.

2. Характеристика полосы отвода линейного объекта.

Проектируемая территория расположена в восточной части поселка Нариман. На своем протяжении территория выбранной трассы находится на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, большая часть территории проходит по земельному участку Волго-Донского судоходного канала, расположенного на землях водного фонда в пределах балки Визилева.

Рельеф основной части ровный проходит по дну балки.

На основании письма Администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области № 202/1 от 28.08.2015г. решения о подготовке и утверждению документации по планировке территории не принимались. Красные линии в поселке Нариман, Светлоярского муниципального района, Волгоградской области не установлены.

Прокладка кабеля связи предусмотрена подземная, на глубине 1,2м от поверхности земли.

Проектируемый кабель связи ОБнг(А)-HF-0.22-16П-7кН. Диаметр 11,8 мм. Вес 250 кг на 1 км.

						3409/0016з		Лист
Изм.	Кол.	Лист	Лодок	Подпись	Дата			

Отчуждение земель во временное (краткосрочное) использование выполняется на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода. В полосу временного отвода включена вся зона производства работ. Ширина полосы земель, отводимых во временное краткосрочное использование, на период строительства составляет 4 м.

Во временное краткосрочное использование, на период строительства линейной части кабеля связи, площадь отводимого земельного участка составляет - 992,2 м² (0,09922 га).

Охранная зона линий связи составляет 1 метр в каждую сторону от кабеля..

Ввиду того, что изъятия земельных участков частных землевладений во временное пользование при строительстве объекта не предполагается, средства для возмещения убытков правообладателям не предусматривались.

В местах пересечения кабеля связи с инженерными коммуникациями, расположенными ниже трассы проектируемого кабеля связи устанавливаются полиэтиленовые футляры, концы которых выводятся на расстояние не менее 2 метров от места пересечения. На одном конце футляра предусматривается контрольная трубка. Все пересечения с коммуникациями выполнены в соответствии с нормативными документами, на время проведения строительных работ будут приглашены представители организаций, обслуживающих данные коммуникации.

2. Объекты и территории историко-культурного наследия

В границах испрашиваемого земельного участка для реконструкции кабеля связи объекты культурного наследия, памятники истории и культуры, в том числе памятники археологии отсутствуют.

3. Сведения о землепользователях, интересы которых могут быть затронуты

По сведениям филиала ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Волгоградской области затрагивается часть кадастрового квартала 34:26:020701 - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, Светлоярского муниципального района Волгоградской области, также следующие земельные участки с кадастровыми номерами:

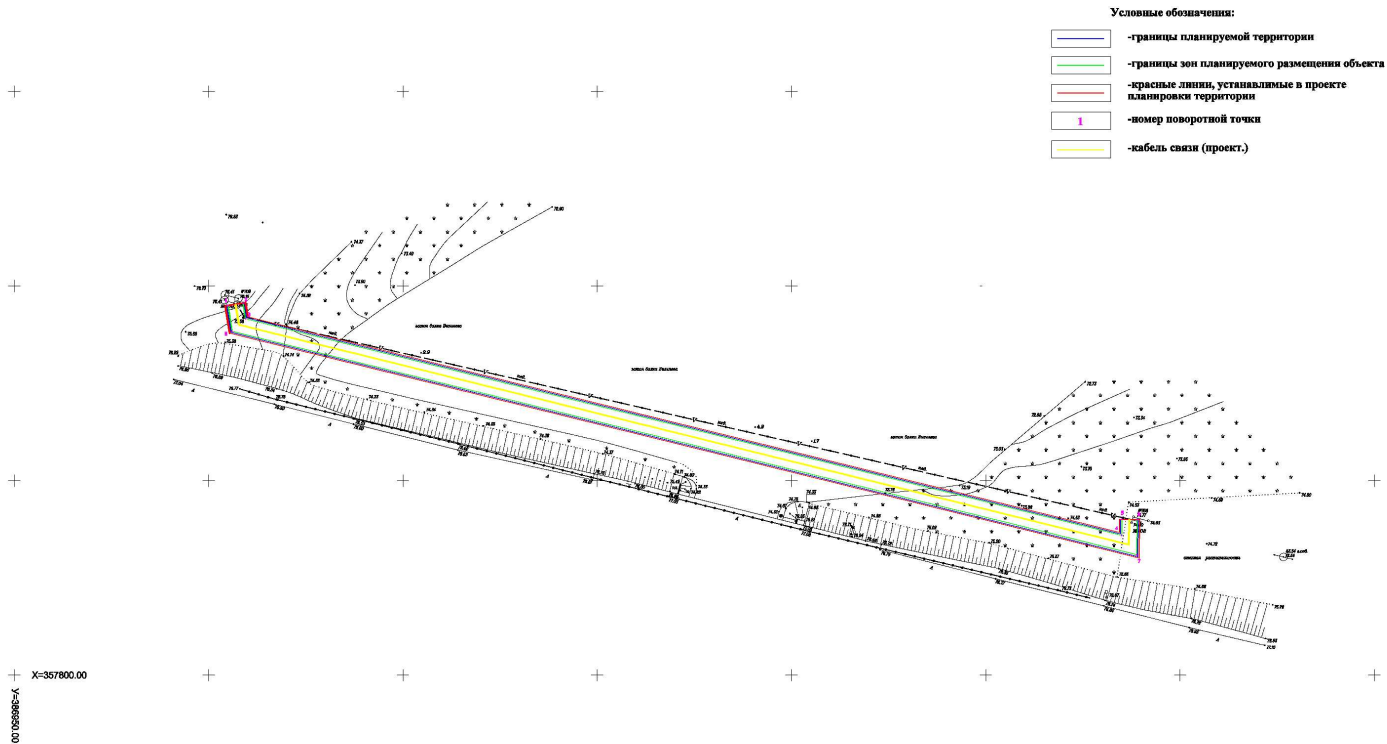
- 34:26:040201:4 -земли водного фонда.

						3409/0016з	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

4. *Заключительные положения*

В результате подготовки проектов планировки и межевания территории были установлены границы незастроенных земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, определены кадастровые кварталы, установлены смежные землепользователи, установлены отмежеванные земельные участки. Разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории, М 1:1000 на основе топографической съемки территории.

						3409/0016з	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		



1. В основной части в границах планируемой территории не показаны в связи с их отсутствием:
-существующие красные линии;
-линии, обозначающие дороги, проезды, улицы, пешеходные дорожки;
-границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.

						"Разработка и реализация комплексного проекта реконструкции Волго-Донского судоходного канала. II этап". 2 этап Единая система диспетчеризации (ЕДС)"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист
Нач.отд.	Карташова Е.Ф.							1
Разработ.	Соломахи М.Ю.					Чертеж планировки территории М 1:1000	ФГУП "Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ"	
								1

