

Генеральный план Червленовского сельского поселения Светлоярскогомуниципальногорайона

Волгоградскойобласти

**Положениеотерриториальномпланировании**

8-23-ГП.П

Волгоград,2023

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Назначение объекта | Основныехарактеристикиобъекта (наименование, единица измерения, количественный показатель) | Местоположение (функциональнаязона) | Характеристиказонс особыми условиями использования территории |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 |
| 1 | Видобъекта: автомобильныедорогиместногозначениявграницах населенных пунктовпоселения | | | | |
| 1.1 | Строительство улицы | Движениетранспортных средств и пешеходов | Число полос движения – 2; Ширинаполосыдвижения–3м; Ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м | СелоСолянка, севернаячасть | Неустанавливается |
| 1.2 | Строительство улицы | Движениетранспортных средств и пешеходов | Число полос движения – 2; Ширинаполосыдвижения–3м; Ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м | СелоСолянка, севернаячасть | Неустанавливается |
| 1.3 | Строительство улицы | Движениетранспортных средств и пешеходов | Число полос движения – 2; Ширинаполосыдвижения–3м; Ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м | СелоСолянка, севернаячасть | Неустанавливается |
| 1.4 | Строительство улицы | Движениетранспортных средств и пешеходов | Число полос движения – 2; Ширинаполосыдвижения–3м; Ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м | СелоСолянка, севернаячасть | Неустанавливается |
| 1.5 | Строительство улицы | Движениетранспортных средств и пешеходов | Число полос движения – 2; Ширинаполосыдвижения–3м; Ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м | СелоСолянка,южная часть | Неустанавливается |
| 1.6 | Строительство улицы | Движениетранспортных средств и пешеходов | Число полос движения – 2; Ширинаполосыдвижения–3м; Ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м | СелоСолянка, севернаячасть | Неустанавливается |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Назначение объекта | Основныехарактеристикиобъекта (наименование, единица измерения, количественный показатель) | Местоположение (функциональнаязона) | Характеристиказонс особыми условиями использования территории |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 |
| 1.7 | Строительство улицы | Движениетранспортных средств и пешеходов | Число полос движения – 2; Ширинаполосыдвижения–3м; Ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м | СелоСолянка,южная часть | Неустанавливается |
| 1.8 | Реконструкция улицы | Движениетранспортных средств и пешеходов | Число полос движения – 2; Ширинаполосыдвижения–3м; Ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м | СелоЧервленое, западная часть | Неустанавливается |
| 1.9 | Строительство улицы | Движениетранспортных средств и пешеходов | Число полос движения – 2; Ширинаполосыдвижения–3м; Ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м | СелоЧервленое, южная часть | Неустанавливается |
| 1.10 | Строительство улицы | Движениетранспортных средств и пешеходов | Число полос движения – 2; Ширинаполосыдвижения–3м; Ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м | СелоЧервленое, южная часть | Неустанавливается |
| 1.11 | Строительство улицы | Движениетранспортных средств и пешеходов | Число полос движения – 2; Ширинаполосыдвижения–3м; Ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м | СелоЧервленое, южная часть | Неустанавливается |
| 1.12 | Строительство улицы | Движениетранспортных средств и пешеходов | Число полос движения – 2; Ширинаполосыдвижения–3м; Ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м | СелоЧервленое, южная часть | Неустанавливается |
| 1.13 | Строительство улицы | Движениетранспортных средств и пешеходов | Число полос движения – 2; Ширинаполосыдвижения–3м; Ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м | СелоЧервленое, южная часть | Неустанавливается |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Назначение объекта | Основныехарактеристикиобъекта (наименование, единица измерения, количественный показатель) | Местоположение (функциональнаязона) | Характеристиказонс особыми условиями использования территории |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 |
| 1.14 | Строительство улицы | Движениетранспортных средств и пешеходов | Число полос движения – 2; Ширинаполосыдвижения–3м; Ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м | СелоЧервленое, южная часть | Неустанавливается |
| 1.15 | Строительство улицы | Движениетранспортных средств и пешеходов | Число полос движения – 2; Ширинаполосыдвижения–3м; Ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м | СелоЧервленое,юго- восточная часть | Неустанавливается |
| 1.16 | Строительство улицы | Движениетранспортных средств и пешеходов | Число полос движения – 2; Ширинаполосыдвижения–3м; Ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м | СелоЧервленое,юго- восточная часть | Неустанавливается |
| 1.17 | Строительство улицы | Движениетранспортных средств и пешеходов | Число полос движения – 2; Ширинаполосыдвижения–3м; Ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м | СелоЧервленое,юго- восточная часть | Неустанавливается |
| 1.18 | Строительство улицы | Движениетранспортных средств и пешеходов | Число полос движения – 2; Ширинаполосыдвижения–3м; Ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м | СелоЧервленое,юго- восточная часть | Неустанавливается |
| 1.19 | Строительство улицы | Движениетранспортных средств и пешеходов | Число полос движения – 2; Ширинаполосыдвижения–3м; Ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м | СелоЧервленое,юго- восточная часть | Неустанавливается |
| 1.20 | Строительство улицы | Движениетранспортных средств и пешеходов | Число полос движения – 2; Ширинаполосыдвижения–3м; Ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м | СелоЧервленое,юго- восточная часть | Неустанавливается |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Назначение объекта | Основныехарактеристикиобъекта (наименование, единица измерения, количественный показатель) | Местоположение (функциональнаязона) | Характеристиказонс особыми условиями использования территории |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 |
| 1.21 | Строительство улицы | Движениетранспортных средств и пешеходов | Число полос движения – 2; Ширинаполосыдвижения–3м; Ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м | СелоЧервленое,юго- восточная часть | Неустанавливается |
| 1.22 | Строительство улицы | Движениетранспортных средств и пешеходов | Число полос движения – 2; Ширинаполосыдвижения–3м; Ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м | СелоЧервленое,юго- восточная часть | Неустанавливается |
| 1.23 | Строительство улицы | Движениетранспортных средств и пешеходов | Число полос движения – 2; Ширинаполосыдвижения–3м; Ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м | СелоЧервленое,юго- восточная часть | Неустанавливается |
| 1.24 | Строительство улицы | Движениетранспортных средств и пешеходов | Число полос движения – 2; Ширинаполосыдвижения–3м; Ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м | СелоЧервленое,юго- восточная часть | Неустанавливается |
| 1.25 | Реконструкция улицы | Движениепешеходов | Размещениепешеходнойчасти тротуара шириной – 1,5 м | СелоЧервленое,ул. Ленина | Неустанавливается |
| 2 | Видобъекта:объектыкультуры:библиотеки,музеи,организациидосуга,культуры,находящиесявсобственностипоселения;объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов | | | | |
| 2.1 | Строительство объектакультурно- досугового типа | Созданиеусловийдля организации досуга и обеспечения жителей  услугамиорганизаций культуры | Посетительскихмест–40 | СелоЧервленое (жилые зоны) | Неустанавливается |
| 2.2 | Строительство объектакультурно- досугового типа | Созданиеусловийдля организации досуга и обеспечения жителей | Посетительскихмест–40 | Село Солянка (общественно-деловые зоны) | Неустанавливается |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Назначение объекта | Основныехарактеристикиобъекта (наименование, единица измерения, количественный показатель) | Местоположение (функциональнаязона) | Характеристиказонс особыми условиями использования территории |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 |
|  |  | услугамиорганизаций культуры |  |  |  |
| 3 | Видобъекта: объектыфизической культурыиспорта:объекты дляпроведенияофициальныхфизкультурно-оздоровительных  испортивныхмероприятийпоселения,городскогоокруга;объектыдляразвитияфизическойкультуры,школьногоспортаимассового спорта, находящиеся в собственности поселения | | | | |
| 3.1 | Строительство спортивной площадки | Развитие физической культуры,школьногои массового спорта | Количество занимающихся (максимальное)–30человек | Железнодорожная станция Канальная (зонырекреационного назначения) | Неустанавливается |
| 3.2 | Строительство спортивной площадки | Развитие физической культуры,школьногои массового спорта | Количество занимающихся (максимальное)–30человек | СелоСолянка (жилые зоны) | Неустанавливается |
| 3.3 | Строительство спортивной площадки | Развитие физической культуры,школьногои массового спорта | Количество занимающихся (максимальное)–30человек | СелоСолянка(зоны рекреационного назначения) | Неустанавливается |
| 3.4 | Строительство физкультурно- спортивногозала | Развитие физической культуры,школьногои массового спорта | Количество занимающихся (максимальное)–50человек | Село Солянка (общественно-деловые зоны) | Неустанавливается |
| 3.5 | Строительство спортивной площадки | Развитие физической культуры,школьногои массового спорта | Количество занимающихся (максимальное)–30человек | СелоЧервленое,ул.  Московская  (зонырекреационного назначения) | Неустанавливается |
| 3.6 | Строительство спортивной площадки | Развитие физической культуры,школьногои массового спорта | Количество занимающихся (максимальное)–30человек | СелоЧервленое (жилые зоны) | Неустанавливается |
| 4 | Видобъекта:иныеобъекты,предусмотренныезаконодательствомРоссийскойФедерацииизаконодательством Волгоградской области в связи с решением вопросов местного значения поселения | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Назначение объекта | Основныехарактеристикиобъекта (наименование, единица измерения, количественный показатель) | Местоположение (функциональнаязона) | Характеристиказонс особыми условиями использования территории |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 |
| 4.1 | Строительство детскойплощадки | Обеспечениежителей поселения объектами благоустройства и рекреации | Площадь –150 м2 | Село Червленое (общественно-деловые зоны) | Неустанавливается |
| 4.2 | Строительство детскойплощадки с площадкой для отдыха и досуга | Обеспечениежителей поселения объектами благоустройства и рекреации | Площадь –300 м2 | СелоЧервленое (жилые зоны) | Неустанавливается |
| 4.3 | Строительство детскойплощадки | Обеспечениежителей поселения объектами благоустройства и рекреации | Площадь –150 м2 | СелоЧервленое (жилые зоны) | Неустанавливается |
| 4.4 | Строительство детскойплощадки с площадкой для отдыха и досуга | Обеспечениежителей поселения объектами благоустройства и рекреации | Площадь –300 м2 | Железнодорожная станция Канальная (зонырекреационного назначения) | Неустанавливается |
| 4.5 | Строительство детскойплощадки с площадкой для отдыха и досуга | Обеспечениежителей поселения объектами благоустройства и рекреации | Площадь –300 м2 | СелоСолянка(зоны рекреационного назначения) | Неустанавливается |
| 4.6 | Строительство детскойплощадки | Обеспечениежителей поселения объектами благоустройства и рекреации | Площадь –150 м2 | СелоСолянка(жилые зоны) | Неустанавливается |
| 4.7 | Строительство парка | Обеспечениежителей поселения объектами благоустройства и рекреации | Площадьпарка–12 га | СелоЧервленое(зоны рекреационного назначения) | Неустанавливается |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Назначение объекта | Основныехарактеристикиобъекта (наименование, единица измерения, количественный показатель) | Местоположение (функциональнаязона) | Характеристиказонс особыми условиями использования территории |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 |
| 4.8 | Строительство парка | Обеспечениежителей поселения объектами благоустройства и рекреации | Площадьпарка–25 га | Южнее села Солянка (зонырекреационного назначения) | Неустанавливается |
| 4.9 | Строительство пешеходногомоста | Движениепешеходов | Ширинамоста–3 м | Село Червленое | Неустанавливается |
| 4.10 | Строительство пешеходногомоста | Движениепешеходов | Ширинамоста–3 м | Село Червленое | Неустанавливается |
| 4.11 | Строительство пешеходногомоста | Движениепешеходов | Ширинамоста–3 м | Село Червленое | Неустанавливается |
| Примечание:  Строительствообъектовможетосуществлятьсязасчетинвестиционныхвложений,внебюджетныхассигнований,идругихформ,не противоречащих действующему законодательству. | | | | | |

1. Параметрыфункциональныхзон,атакжесведенияопланируемыхдляразмещениявнихобъектахфедерального, объектах регионального, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование функциональнойзоны | Параметрыфункциональныхзон | | | Сведенияопланируемыхобъектахфедерального,объектах регионального, объектах местного значения (номер на карте) |
| Площадь,га | Максимальный коэффициент застройки | Максимальная этажность |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Жилыезоны | | | | | |
| 1 | Жилыезоны | 445,07 | 0,6 | 5 | Объекты местного значения муниципального района: строительствоспортивногоплоскостногосооружения(М5); строительство физкультурно-спортивных залов (М6); строительство жилого квартала (М9);  реконструкциясистемытеплоснабжения(М10); реконструкция системы водоснабжения (М13); |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование функциональнойзоны | Параметрыфункциональныхзон | | | Сведенияопланируемыхобъектахфедерального,объектах регионального, объектах местного значения (номер на карте) |
| Площадь,га | Максимальный коэффициент застройки | Максимальная этажность |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  | реконструкцияканализационнойнасоснойстанции(М15)  Объекты местногозначения поселения:  строительство объекта культурно-досугового типа (2.1); строительство спортивной площадки (3.2, 3.6); строительстводетскойплощадкисплощадкойдляотдыхаи досуга (4.2);  строительство детскойплощадки(4.3, 4.6) |
| Общественно-деловые зоны | | | | | |
| 2 | Общественно-деловые зоны | 21,11 | 0,8 | 3 | Объекты местного значения муниципального района: строительстводошкольнойобразовательнойорганизации (М1, М2);  реконструкция общеобразовательной организации (М3); строительствообъектадополнительногообразования(М4); строительство физкультурно-спортивных залов (М6); реконструкция общедоступной библиотеки (М7); реконструкция организации досуга клубного типа (М8)  Объекты местногозначения поселения:  строительствообъектакультурно-досуговоготипа(2.2); строительство физкультурно-спортивного зала (3.4); строительство детской площадки (4.1) |
| Производственныезоны, зоныинженерной итранспортной инфраструктур | | | | | |
| 3 | Производственная зона | 379,98 | 0,8 |  | Отсутствуют |
| 4 | Зонаинженерной инфраструктуры | 50,34 |  |  | Объекты местного значения муниципального района: реконструкция системы водоснабжения (М11, М12); строительствоканализационныхочистныхсооружений (М16) |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование функциональнойзоны | Параметрыфункциональныхзон | | | Сведенияопланируемыхобъектахфедерального,объектах регионального, объектах местного значения (номер на карте) |
| Площадь,га | Максимальный коэффициент застройки | Максимальная этажность |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 5 | Зонатранспортной инфраструктуры | 495,95 |  |  |  |
| Рекреационные зоны | | | | | |
| 6 | Зонырекреационного назначения | 81,50 |  |  | Объекты местного значения поселения: строительствоспортивнойплощадки(3.1,3.3,3.5);  строительстводетскойплощадкисплощадкойдляотдыхаи досуга (4.4, 4.5);  строительство парка (4.7, 4.8) |
| Зонысельскохозяйственного использования | | | | | |
| 7 | Зона сельскохозяйственных угодий | 23561,43 |  |  | Отсутствуют |
| 8 | Зоны сельскохозяйственного использования | 761,89 |  |  | Отсутствуют |
| 9 | Производственнаязона сельскохозяйственных предприятий | 22,56 |  |  | Отсутствуют |
| 10 | Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединенийграждан | 826,21 | 0,2 |  | Отсутствуют |
| Зоныспециальногоназначения | | | | | |
| 11 | Зона кладбищ | 10,54 |  |  | Отсутствуют |
| Иные функциональные зоны | | | | | |
| 12 | Зона лесов | 363,49 |  |  | Отсутствуют |
| 13 | Зона акваторий | 133,56 |  |  | Отсутствуют |





