

Генеральный план Приволжскогосельскогопоселения

Светлоярскогомуниципальногорайона Волгоградской области

**Положениеотерриториальномпланировании**

10-23-ГП.П

Волгоград,2023

1. Сведенияовидах,назначенииинаименованияхпланируемыхдляразмещенияобъектовместногозначения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий вслучае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Назначение объекта | Основная  характеристика объекта (наименование, единица измерения,количественный  показатель) | Местоположение (функциональнаязона) | Характеристика зон с особыми условиями использования  территории |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 |
|  | Видобъекта:объекты вобласти физическойкультуры и спорта | | | |  |
| 1. | Строительство спортивнойплощадки | развитие на территориипоселения физическойкультуры, школьного и массового спорта | количество единовременно занимающихся–30человек;  площадь 375м2 | п. Новосад, ул. Степная (общественно-деловыезоны) | не устанавливаются |
| 2. | Строительство  спортивнойплощадки | количествоединовременно  занимающихся– 30 человек; | п.Луговой,ул.КрасныхЗорь  (общественно-деловыезоны) | не  устанавливаются |
|  |  |  | площадь 375м2 |  |  |
| 3. | Строительство |  | количествоединовременно | п.Приволжский,ул.Школьная | не |
|  | физкультурно- |  | занимающихся– 30 человек; | (общественно -деловыезоны) | устанавливаются |
|  | оздоровительногозала |  | площадь 375м2 |  |  |
|  | Видобъекта:иныеобъекты,предусмотренныезаконодательствомРоссийскойФедерацииирегиональнымзаконодательством | | | | |
| 4. | Строительство  тематическогопарка | обеспечениежителей поселенияобъектами благоустройства и озеленения | Строительство территории рекреационного назначения  (парк,сквер,бульвар,аллея) площадью 13000 м2 | п.Приволжский,возледороги Приволжский-Привольный  (зонырекреационного назначения) | не устанавливаются |
| 5. | Строительство  тематическогопарка | строительство детской площадкиплощадью150м2 | п.Приволжский,возледороги Приволжский-Привольный (зоны рекреационного  назначения) | не устанавливается |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Назначение объекта | Основная  характеристика объекта (наименование,единица  измерения,количественный показатель) | Местоположение (функциональнаязона) | Характеристика зон с особыми условиями  использования территории |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 |
| 6. | Строительство |  | строительство детской | п.Приволжский, ПаркПобеды | не |
|  | тематическогопарка | площадкиплощадью150м2 | (зоны рекреационного | устанавливается |
|  |  |  | назначения) |  |
| 7. | Строительство | строительство детской | п.Приволжский,ул.Шумилова | не |
|  | тематическогопарка | площадкиплощадью150м2 | (жилыезоны) | устанавливается |
| 8. | Строительство | строительство детской | п.Новосад,ул. Степная | не |
|  | тематическогопарка | площадкиплощадью150м2 | (общественно -деловыезоны) | устанавливается |
| 9. | Строительство | строительство детской | п.Луговой,ул.КрасныхЗорь | не |
|  | тематическогопарка | площадкиплощадью150м2 | (зоны рекреационного | устанавливается |
|  |  |  | назначения) |  |
| 10. | Строительство | строительство детской | п.Краснопартизанский,ул. | не |
|  | тематическогопарка | площадкиплощадью150м2 | Чапаева(общественно- | устанавливается |
|  |  |  | деловые зоны) |  |
| 11. | Строительство | строительствоплощадки | п.Приволжский, ПаркПобеды | не |
|  | тематическогопарка | отдыхаидосугас | (зоны рекреационного | устанавливается |
|  |  | пропускнойспособностью | назначения) |  |
|  |  | 200 чел./деньи |  |  |
|  |  | площадью100м2 |  |  |
| 12. | Строительство | строительствоплощадки | п.Луговой,ул.КрасныхЗорь | не |
|  | тематическогопарка | отдыхаидосугас | (зоны рекреационного | устанавливается |
|  |  | пропускнойспособностью | назначения) |  |
|  |  | 200 чел./деньи |  |  |
|  |  | площадью100м2 |  |  |
| Примечания:   1. Строительствообъектовможетосуществляться засчетинвестиционныхвложений,внебюджетныхассигнований,идругихформ, не противоречащих действующему законодательству. 2. Характеристики, втомчислеместоположение,планируемыхобъектовисрокивыполнениямероприятийуточняютсяпридальнейшем проектировании. | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Назначение объекта | Основная  характеристика объекта (наименование,единица  измерения,количественный показатель) | Местоположение (функциональнаязона) | Характеристика зон с особыми условиями  использования территории |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 |
|  | | | | | |

1. Параметры функциональных зон,а также сведения о планируемых дляразмещенияв них объектах федерального,объектах регионального, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование функциональнойзоны | Параметры | Сведенияопланируемыхобъектахфедерального,объектах  регионального,объектахместногозначения(номерна карте) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Жилые зоны | Площадь–309,96га;  Максимальныйпроцентзастройки-60%; Предельное количество этажей - 4 | Объекты местного значения муниципального района: строительствоостановочногопункта(М1),строительство жилого квартала (М22)  Объектыместногозначенияпоселения:строительство тематического парка (7) |
| 2 | Общественно -деловыезоны | Площадь–20,38га;  Максимальныйпроцентзастройки-80%; Предельное количество этажей – 3 | Объектыместногозначениямуниципальногорайона:  реконструкция дошкольной образовательной организации (М3), строительство дошкольной образовательной организации (М4), реконструкция общеобразовательной организации(М5),строительствообъектадополнительного образования (М8), реконструкция спортивного плоскостного сооружения (М9), реконструкция физкультурно-спортивных залов (М11), строительство физкультурно-спортивных залов (М12), реконструкция общедоступной библиотеки (М15), реконструкция организации досуга клубного типа (М19)  Объекты местного значения поселения: строительство спортивнойплощадки(1,2),строительствофизкультурно- |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование функциональнойзоны | Параметры | Сведенияопланируемыхобъектахфедерального,объектах  регионального,объектахместногозначения(номерна карте) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  | оздоровительногозала(3),строительствотематического парка (8,10) |
| 4 | Зона транспортной  инфраструктуры | Площадь-11,63га | Отсутствуют |
| 5 | Производственнаязона. | Площадь–80,82га;  Максимальныйпроцентзастройки–80% | Объектыфедеральногозначения:строительствоголовной  перекачивающейстанции(Ф4-13) |
| 6 | Зонырекреационного назначения | Площадь–83,43га | Объектыместногозначениямуниципальногорайона:  реконструкциятерриториирекреационногоназначения (М21)  Объектыместногозначенияпоселения:строительство  тематическогопарка (4,5,6,9,11,12) |
| 7 | Зона сельскохозяйственных  угодий | Площадь–35524,37га | Отсутствуют |
| 8 | Зонысельскохозяйственного использования | Площадь–921,61га | Отсутствуют |
| 10 | Производственнаязона сельскохозяйственных предприятий | Площадь–74,19га | Объекты местного значения муниципального района: строительствоводопроводныхочистныхсооружений(М32) |
| 11 | Зона лесов | Площадь–1264,05га | Отсутствуют |
| 12 | Зона акваторий | Площадь–207,5га | Отсутствуют |
| 13 | Зонаспециального  назначения | Площадь–7,82га | Отсутствуют |
| 14 | Зонарежимных территорий | Площадь–510,43га | Отсутствуют |





