**ДУМА СВЕТЛОЯРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СВЕТЛОЯРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ (ПРОЕКТ)**

От 04 июня 2019 № 62/182

Об утверждении положения о порядке и

условиях предоставления в аренду муниципального

имущества Светлоярского городского поселения

Светлоярского муниципального района Волгоградской области, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Руководствуясь Уставом Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, в целях реализации статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007г.№ 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Дума Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области

**р е ш и л а:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях предостав-ления в аренду муниципального имущества Светлоярского городского поселе-ния Светлоярского муниципального района Волгоградской области, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Светло-ярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгог-радской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущес-твенных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназ-наченного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфрас-труктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».
2. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.

Глава Светлоярского городского поселения В.В. Фадеев

Приложение к решению Думы Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района

Волгоградской области

от 04 июня 2019 г. № 62/182

Положение

о порядке и условиях предоставления в аренду

муниципального имущества Светлоярского городского поселения

Светлоярского муниципального района Волгоградской области, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Светлоярского город-ского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, включенного в Перечень муниципального имущества, предназ-наченного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Положение).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Гражданского [кодекса](consultantplus://offline/ref=E412A586EC13A9A04B76A13004756A8FFC07E2632207D1C76D8AD172B8CCCB5D1060D9EAC15181B091AAB1731Er0sFH) Российской Федерации, Федеральных законов от 06 октября 2003 [№ 131-ФЗ](consultantplus://offline/ref=E412A586EC13A9A04B76A13004756A8FFC06E76B2703D1C76D8AD172B8CCCB5D1060D9EAC15181B091AAB1731Er0sFH) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 24 июля 2007 [№ 209-ФЗ](consultantplus://offline/ref=E412A586EC13A9A04B76A13004756A8FFC06E6632307D1C76D8AD172B8CCCB5D026081E6C0599DB793BFE7225B53DD3A13F81A7DC7850F5Fr2s3H) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (с дополнениями и изменениями), от 26 июля 2006 [№ 135-ФЗ](consultantplus://offline/ref=E412A586EC13A9A04B76A13004756A8FFC06E76B2802D1C76D8AD172B8CCCB5D1060D9EAC15181B091AAB1731Er0sFH) "О защите конкуренции", от 22 июля 2008 [№ 159-ФЗ](consultantplus://offline/ref=E412A586EC13A9A04B76A13004756A8FFC07E36D2504D1C76D8AD172B8CCCB5D1060D9EAC15181B091AAB1731Er0sFH) "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", муниципальных правовых актов, регулирующих порядок владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

2. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального

имущества, включенного в Перечень, и льгот по арендной плате

2.1. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в перечни, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

2.2. Арендаторами имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, могут быть:

а) зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации и соответствующие условиям, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", хозяйственные общества, хозяйственные товарищества, хозяйственные партнерства, производственные кооперативы, потребительские кооперативы, крестьянские (фермерские) хозяйства и индивидуальные предприниматели;

б) зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации и соответствующие условиям, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и требованиям, установленным [статьей 15](consultantplus://offline/ref=E412A586EC13A9A04B76A13004756A8FFC06E6632307D1C76D8AD172B8CCCB5D026081E6C0599EB590BFE7225B53DD3A13F81A7DC7850F5Fr2s3H) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (за исключением государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений) (далее - организации).

2.3. Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия органа местного самоуправления, уполномоченных на согласование сделки с соответствующим имуществом, может быть включено в Перечень, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.4. Имущество, находящееся в собственности Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, включенное в Перечень, не может быть предоставлено в аренду категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, перечисленным в [части 3 статьи 14](consultantplus://offline/ref=E412A586EC13A9A04B76A13004756A8FFC06E6632307D1C76D8AD172B8CCCB5D026081E6C0599EB398BFE7225B53DD3A13F81A7DC7850F5Fr2s3H) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", и в случаях, установленных [частью 5 статьи 14](consultantplus://offline/ref=E412A586EC13A9A04B76A13004756A8FFC06E6632307D1C76D8AD172B8CCCB5D026081E6C0599EB494BFE7225B53DD3A13F81A7DC7850F5Fr2s3H) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

2.5. Имущество, находящееся в собственности Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, включенное в Перечень, предоставляется в аренду по результатам торгов на право заключения договора аренды, за исключением случаев, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E412A586EC13A9A04B76A13004756A8FFC06E76B2802D1C76D8AD172B8CCCB5D1060D9EAC15181B091AAB1731Er0sFH) от 26 июля 2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Торги проводятся отделом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области в соответствии с порядком, установленным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E412A586EC13A9A04B76A13004756A8FFC06E76B2802D1C76D8AD172B8CCCB5D1060D9EAC15181B091AAB1731Er0sFH) от 26 июля 2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Субъект малого и среднего предпринимательства или организация при подаче заявки на участие в торгах на право заключения договора аренды в отношении имущества, находящегося в собственности Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, включенного в Перечень, представляет документы, предусмотренные [приказом](consultantplus://offline/ref=E412A586EC13A9A04B76A13004756A8FFC07E56F2504D1C76D8AD172B8CCCB5D1060D9EAC15181B091AAB1731Er0sFH) Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10 февраля 2010 № 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", а также документы, подтверждающие отнесение к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с требованиями [статей 4](consultantplus://offline/ref=E412A586EC13A9A04B76A13004756A8FFC06E6632307D1C76D8AD172B8CCCB5D026081E6C0599FB199BFE7225B53DD3A13F81A7DC7850F5Fr2s3H) и [15](consultantplus://offline/ref=E412A586EC13A9A04B76A13004756A8FFC06E6632307D1C76D8AD172B8CCCB5D026081E6C0599EB590BFE7225B53DD3A13F81A7DC7850F5Fr2s3H) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

2.6. При проведении конкурсов или аукционов в отношении имущества, включенного в Перечень, решение о создании комиссии, определение ее состава и порядка работы, назначение председателя комиссии осуществляется с учетом положений [части 5 статьи 18](consultantplus://offline/ref=E412A586EC13A9A04B76A13004756A8FFC06E6632307D1C76D8AD172B8CCCB5D026081E6C0599EB697BFE7225B53DD3A13F81A7DC7850F5Fr2s3H) Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

2.7. Начальный размер арендной платы устанавливается с учетом норм законодательства, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации.

Размер арендной платы определяется по результатам торгов.

2.8. Использование арендаторами имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению не допускается.

Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соот-ветствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=611D89E5EDA307122932594D1C58D3FDE12A78473A40A3D8FAE6682A04B2A31D662845E4441DA33B04275927EB47LEK) от 22 июля 2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в [подпунктах 6](consultantplus://offline/ref=611D89E5EDA307122932594D1C58D3FDE12A79493741A3D8FAE6682A04B2A31D74281DED4114B66F547D0E2AEB7FE3ECCBBEA9923941L2K), [8](consultantplus://offline/ref=611D89E5EDA307122932594D1C58D3FDE12A79493741A3D8FAE6682A04B2A31D74281DED4116B66F547D0E2AEB7FE3ECCBBEA9923941L2K) и [9 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=611D89E5EDA307122932594D1C58D3FDE12A79493741A3D8FAE6682A04B2A31D74281DE8401DBD3051681F72E776F5F2CAA1B590381A4CLFK) Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддерж-ки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное [пунктом 14 части 1 статьи 17.1](consultantplus://offline/ref=611D89E5EDA307122932594D1C58D3FDE12B7D483E47A3D8FAE6682A04B2A31D74281DEA4214B66F547D0E2AEB7FE3ECCBBEA9923941L2K) Федерального закона от 26 июля 2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

2.9. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может предоставляться субъектам малого и среднего предпринимательства, занима-ющимся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, по льготным ставкам арендной платы, порядок определения которых устанавливается соответ-ственно нормативными правовыми актами Российской Федерации, норматив-ными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами (в соответствии с [частью 4.1 ст. 18](consultantplus://offline/ref=E412A586EC13A9A04B76A13004756A8FFC06E6632307D1C76D8AD172B8CCCB5D026081E6C0599DB793BFE7225B53DD3A13F81A7DC7850F5Fr2s3H) Закона № 209-ФЗ).

2.10. Арендная плата за пользование имуществом, включенным в Перечень, для субъектов малого и среднего предпринимательства и органи-заций, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

2.11. В целях контроля над целевым использованием имущества, переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области осуществляет проверки его использования не реже одного раза в год.

2.12. При установлении факта использования имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных [частью 2 статьи 18](consultantplus://offline/ref=E412A586EC13A9A04B76A13004756A8FFC06E6632307D1C76D8AD172B8CCCB5D026081E6C0599DB395BFE7225B53DD3A13F81A7DC7850F5Fr2s3H) Федерального закона от 24 июля 2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", [п. 1.3](consultantplus://offline/ref=E412A586EC13A9A04B76BF3D1219358AFF0CBC662100DB9530DED725E79CCD08422087B3831D92B190B4B372170D846A5FB3177DD1990F5F349E807Ar1sEH) Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муници-пального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущес-твенных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназ-наченного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфрас-труктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, администрация Светлоярского муниципального района Волгоградской области вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставленным таким субъектам и организациям муниципальным имуществом.

Глава Светлоярского городского поселения В.В. Фадеев