

Администрация

# Светлоярского муниципального района Волгоградской области

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.12.2019 № 2607

О внесении изменений в административный регламент, утвержденный постановлением администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области от 27.11.2018 № 2167 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка»»

В соответствии со статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 02.08.2019 № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Светлоярского муниципального района Волгоградской области,

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденный постановлением администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области от 27.11.2018 № 2167 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» следующие изменения:

1) абзац второй пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

«Заявителями на получение муниципальной услуги, являются физическое или юридическое лицо, которое является правообладателем земельного участка, иное лицо в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо их уполномоченные представители за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления, обратившиеся в орган, указанный в пункте 2.2.1 настоящего административного регламента, с заявлением о выдаче градостроительного плана земельного участка (далее – заявители).»;

2) подпункт 2 пункта 2.6.1 после слов «Едином государственном реестре недвижимости» дополнить словами «, за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

3) в пункте 2.6.2:

а) подпункт 5 после слов «Градостроительным кодексом Российской Федерации» дополнить словами «, иными федеральными законами»;

б) дополнить пункт подпунктами 6 и 7 следующего содержания:

«6) сведения о наличии (отсутствии) документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о развитии застроенной территории или договором о комплексном развитии территории, в случае обращения за выдачей градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории или

о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

7) сведения о наличии (отсутствии) утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

в) подпункт 6 считать подпунктом 8 соответственно;

г) в последнем абзаце пункта слова «в подпунктах 1-5» заменить словами «в подпунктах 1-7», слова «в подпункте 6» заменить словами

«в подпункте 8»;

4) в пункте 2.9.2:

а) подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) с заявлением о выдаче градостроительного плана земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с пунктом

1.2 настоящего административного регламента не является заявителем;»;

б) дополнить пункт подпунктами 4 - 6 следующего содержания:

«4) отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о развитии застроенной территории или договором о комплексном развитии территории, в случае обращения за выдачей градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории или о комплексном развитии территории

по инициативе органа местного самоуправления;

5) отсутствие утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков

на кадастровом плане территории в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6) образование земельного участка планируется осуществить

в соответствии с земельным законодательством из земель

и (или) земельных участков, которые не находятся в государственной

или муниципальной собственности и (или) которые обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, не отображенных

в соответствующих документах территориального планирования в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

5) в пункте 3.3.2:

а) абзац шестой изложить в следующей редакции:

«- в орган, уполномоченный на подготовку и обеспечение утверждения документации по планировке территории:»;

б) дополнить пункт абзацами седьмым - девятым следующего содержания:

«о наличии (отсутствии) утвержденной документации по планировке территории, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка для архитектурно-строительного проектирования, получения разрешения на строительство объекта капитального строительства, размещение которого, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, не допускается при отсутствии документации

по планировке территории;

о наличии (отсутствии) документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о развитии застроенной территории или договором о комплексном развитии территории, в случае обращения за выдачей градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории или о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

- в органы, уполномоченные на подготовку и обеспечение утверждения проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, о наличии (отсутствии) утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка

или земельных участков на кадастровом плане территории в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

6) в пункте 5.6 слова «и почтовый адрес» заменить словами

«и (или) почтовый адрес».

1. Отделу по муниципальной службе, общим и кадровым вопросам администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области (Ивановой Н.В.):

- опубликовать настоящее постановление в районной газете «Восход»;

- разместить настоящее постановление в сети Интернет на официальном сайте Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

1. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Светлоярского муниципального района Думбраву М.Н.

Глава муниципального района Т.В.Распутина

Фокина М.Г.