

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



ВолгаГражданПроект
проектно-изыскательский институт

Объект:

**Реконструкция головного водозабора (РН-2Э)
Райгородской оросительно-обводнительной системы,
Светлоярский район, Волгоградская область**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

РН-2Э-ДПТ.0919-ППТ.Р2_ОЧ-ПЗ

Заказчик:

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Управление мелиорации
земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Волгоградской области»

Договор от 31.07.2019 г. №18-07/19

Волгоград, 2019

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



ВолгаГражданПроект
проектно-изыскательский институт

Объект:

**Реконструкция головного водозабора (РН-2Э)
Райгородской оросительно-обводнительной системы,
Светлоярский район, Волгоградская область**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

РН-2Э-ДПТ.0919-ППТ.Р2_ОЧ-ПЗ

Главный архитектор проекта

Злобов А.А.

Директор
ООО «ПТИ ВолгаГражданПроект»

Шкопинский А.И.



2019 г

Перв. примен.	Состав проекта планировки территории									
	Обозначение	Наименование	№№							
Справ. №			части проекта	тома	Графического материала					
	РН-2Э-ДПТ.0919-ППТ.Р1_ОЧ	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	1	1						
	РН-2Э-ДПТ.0919-ППТ.Р1_ОЧ-1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М 1:1000			1					
	РН-2Э-ДПТ.0919-ППТ.Р2_ОЧ.ПЗ	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	2	2						
	РН-2Э-ДПТ.0919-ППТ.Р2_ОЧ.ПЗ	Положение о размещении линейных объектов								
	РН-2Э-ДПТ.0919-ППТ.Р3_МО	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	3	3						
	РН-2Э-ДПТ.0919-ППТ.Р3_МО-1	Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:10 000			1					
	РН-2Э-ДПТ.0919-ППТ.Р3_МО-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, М 1:1000			2					
	РН-2Э-ДПТ.0919-ППТ.Р3_МО-3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории; Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:1000			3					
	РН-2Э-ДПТ.0919-ППТ.Р3_МО-4	Схема конструктивных и планировочных решений, М 1:1000			4					
	РН-2Э-ДПТ.0919-ППТ.Р4_МО.ПЗ	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	4	4						
	РН-2Э-ДПТ.0919-ППТ.Р4_МО.ПЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.								
		Приложения к разделу 4:	4	4						
	РН-2Э-ДПТ.0919-ППТ.Р4_МО.ПР-1	Приложение 1. Решение о подготовке документации по планировке территории								
	РН-2Э-ДПТ.0919-ППТ.Р4_МО.ПР-2. ИГДИ	Приложение 2. Отчет о проведении инженерно-геодезических изысканий. Программа и техническое задание на проведение изысканий.								
РН-2Э-ДПТ.0919-ППТ.Р4_МО.ПР-3. ИД	Приложение 3. Исходные данные									
Подп. и дата										
	РН-2Э-ДПТ.0919-ППТ.Р2_ОЧ.ПЗ									
Инв. № подл.	Изм.	Копуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Состав проекта	Лит.	Лист	Листов
	Нач.маст.	Злобов								
	Разраб.	Злобов								
	Н.контр.	Андреянова								
ООО «ПНИ ВолгаГражданПроект»										

Содержание

№ пп	Разделы положения о размещении линейных объектов	Стр.
	Введение	5
1	Перечень, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	6
2	Перечень муниципальных образований, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	7
3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	7
4	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	9
5	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от негативного воздействия в связи с размещением объекта	9
6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта	9
7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	10
8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	10

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Име. № дубл.	Подп. и дата							
					РН-2Э-ДПТ.0919-ППТ.Р2_ОЧ.ПЗ						Лист
					Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата

Основанием для разработки документации послужило решение собственника объекта – Федерального государственного бюджетного учреждения «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Волгоградской области» от 31.07.2019 г. №2 «О подготовке документации по планировке территории»: проекта планировки территории и проекта межевания территории для реконструкции объекта "Реконструкция головного водозабора (РН-2Э) Райгородской оросительно-обводнительной системы, Светлоярский район, Волгоградская область".

- определения планировочной структуры территории и ее элементов;
- обеспечения устойчивого развития территории;
- установления границ отвода для реконструкции объекта;
- определения мест планируемого размещения элементов планируемого к реконструкции линейного объекта в границах полосы отвода;
- уточнения границ земельных участков, ранее учтенных в ЕГРН, попадающих в границы зон планируемого размещения линейных объектов, поставленных на учет с реестровой ошибкой.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта: "Реконструкция головного водозабора (РН-Э) Райгородской оросительно-обводнительной системы, Светлоярский район, Волгоградская область" подготовлен ООО «ПИИ ВолгаГражданПроект» в составе авторского коллектива:



Злобов А.А.
Злобов А.А.
Злобова Т.Н.
Андреянова В.А.

Работы по подготовке материалов проекта планировки территории выполнены в соответствии с требованиями действующих нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области. Проект планировки территории соответствует государственным нормам, правилам, стандартам и требованиям, выданным органами местного самоуправления.

1. Перечень, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектом планировки территории предусматривается реконструкция головного водозабора (РН-2Э) Райгородской оросительно-обводнительной системы в Светлоярском муниципальном районе Волгоградской области в целях восстановления оросительно-обводнительной системы Светлоярского района и обеспечения сельскохозяйственного производства на территории региона.

Основные характеристики линейного объекта.

Технические параметры:

Плавучая насосная станция (РН-2Э)

Инв. № 1101050057

Введена в эксплуатацию в 1973 г.

Площадь 232,2 кв. м.

В соответствии с актом обследования технического состояния объекта (составлен специалистами Светлоярского филиала ФГБУ «Управление «Волгоградмелиоводхоз»), дефектной ведомостью по состоянию на июнь 2019 г. (утверждена директором ФГБУ «Управление «Волгоградмелиоводхоз»), проектом планировки территории предусмотрены следующие виды работ по реконструкции головного водозабора (РН-2Э):

1. Замена существующей плавучей насосной станции РН-2Э производительностью 3 куб.м./сек., напор 30 м.
2. Замена напорных трубопроводов ду 800 мм. протяженностью 80 м.;
3. Замена напорных трубопроводов ду 1420 мм. протяженностью 110 м.;
4. Замена шаровых соединений и обратных клапанов ду 800 мм.
5. Замена рыбозащитных устройств;
6. Замена питающего кабеля от КРУН 6 кВ до насосной станции;
7. Установка нового комплексного распределительного устройства наружной установки (КРУН) 6 кВ;
8. Замена линий электропередач ВЛ 6 кВ от ПС 110/10/6 кВ "Райгород-2" до КРУН 6 кВ, с заменой ветхих деревянных опор на железобетонные.

Перечень работ по реконструкции головного водозабора (РН-2Э) Райгородской оросительно-обводнительной системы, определенный в проекте планировки территории, является ориентировочным и подлежит уточнению в проектной документации в соответствии с выбранными проектными решениями и объемами.

Работы по реконструкции объекта осуществляются в пределах установленных границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов – головного водозабора (РН-2Э) Райгородской оросительно-обводнительной системы установлены в пределах земельного

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	1. Замена существующей плавучей насосной станции РН-2Э производительностью 3 куб.м./сек., напор 30 м.		
					2. Замена напорных трубопроводов ду 800 мм. протяженностью 80 м.;		
					3. Замена напорных трубопроводов ду 1420 мм. протяженностью 110 м.;		
					4. Замена шаровых соединений и обратных клапанов ду 800 мм.		
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	5. Замена рыбозащитных устройств;		
					6. Замена питающего кабеля от КРУН 6 кВ до насосной станции;		
					7. Установка нового комплексного распределительного устройства наружной установки (КРУН) 6 кВ;		
					8. Замена линий электропередач ВЛ 6 кВ от ПС 110/10/6 кВ "Райгород-2" до КРУН 6 кВ, с заменой ветхих деревянных опор на железобетонные.		
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	<p>Перечень работ по реконструкции головного водозабора (РН-2Э) Райгородской оросительно-обводнительной системы, определенный в проекте планировки территории, является ориентировочным и подлежит уточнению в проектной документации в соответствии с выбранными проектными решениями и объемами.</p>		
					<p>Работы по реконструкции объекта осуществляются в пределах установленных границ зон планируемого размещения линейных объектов.</p>		
					<p>Границы зон планируемого размещения линейных объектов – головного водозабора (РН-2Э) Райгородской оросительно-обводнительной системы установлены в пределах земельного</p>		
Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	РН-2Э-ДПТ.0919-ППТ.Р2_ОЧ.ПЗ	Лист

участка, ранее учтенного в едином государственном реестре недвижимости с кадастровым номером 34:26:100701:47 (категория земель – земли водного фонда, правообладатель ФГБУ «Управление «Волгоградмелиоводхоз»).

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта, входящего в общий объект, - реконструкция напорных трубопроводов ду 800 мм. и ду 1420 мм., шаровых соединений, обратных клапанов, насосной станции с рыбозащитными сооружениями, установлены в соответствии с требованиями СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов (отвод для водопровода ду 800 мм. – 28 м., ду 1420 мм. – 32 м).

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта, входящего в общий объект, - линий электропередач ВЛ 6 кВ на опорах, КРУН 6 кВ и питающего кабеля, установлены в соответствии с указаниями Ведомственных строительных норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ, №14278тм-т1, с учетом параметров необходимого оборудования.

В связи с размещением линейных объектов предусмотрено установление границ зон с особыми условиями использования территории:

- охранный зона напорных трубопроводов, планируемых к замене
- охранный зона планируемых линий электропередач 6 кВ на опорах и береговой КРУН 6 кВ
- зона первого пояса санитарной охраны источника водоснабжения (насосной станции).

В проекте планировки территории переустройство линейных объектов инженерной инфраструктуры, в зоне планируемого размещения линейного объекта не предусмотрено (уточняется при разработке проектной документации).

2. Перечень муниципальных образований, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных сооружений объекта – "Реконструкция головного водозабора (РН-2Э) Райгородской оросительно-обводнительной системы, Светлоярский район, Волгоградская область" устанавливается на территории Райгородского сельского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейных сооружений объекта – "Реконструкция головного водозабора (РН-2Э) Райгородской оросительно-обводнительной системы, Светлоярский район, Волгоградская область" установлены в границах ранее сформированных земельных участков, определены в соответствии с действующими нормами по отводу земель, при соблюдении условий безопасной реконструкции и дальнейшей эксплуатации линейных сооружений головного водозабора РН-2Э на требуемых расстояниях от зданий и сооружений, с учетом существующих землепользований на территории проектирования.

Инв.№ подл.	Подп. и дата					Инв.№ дубл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	Инв.№ дубл.					Подп. и дата	Подп. и дата										
Изм						Коп.уч.						Лист						№ док											
																		Подпись						Дата					
РН-2Э-ДПТ.0919-ППТ.Р2_ОЧ.ПЗ																		Лист											

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (границы полосы постоянного отвода) в системе координат МСК-34, зона 1 представлен в Таблицах 1.1 и 1.2.

Таблица 1.1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (напорных трубопроводов ду 800 мм. и ду 1420 мм., шаровых соединений, обратных клапанов, насосной станции с рыбозащитными сооружениями)

№ Точки	Координаты в системе координат МСК-34	
	Х, м	У, м
1.1	453058,95	1440112,80
1.2	453053,85	1440103,84
1.3	453036,40	1440104,45
1.4	453033,88	1440110,42
1.5	453003,31	1440110,80
1.6	453000,06	1440112,08
1.7	452939,98	1440092,84
1.8	452928,72	1440093,35

1.9	452928,89	1440093,95
1.10	452926,68	1440120,18
1.11	452926,20	1440125,45
1.12	452935,70	1440125,06
1.13	452998,11	1440145,06
1.14	453001,00	1440143,90
1.15	453004,03	1440144,91
1.16	453035,09	1440144,54
1.17	453039,45	1440150,77
1.18	453055,55	1440149,61
1.19	453060,29	1440140,86
1.1	453058,95	1440112,80

Таблица 1.2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (линий электропередач ВЛ 6 кВ на опорах, КРУН 6 кВ и питающего кабеля)

№ Точки	Координаты в системе координат МСК-34	
	Х, м	У, м
2.1	453043,00	1440130,76
2.2	453002,01	1440131,35
2.3	452999,73	1440130,71
2.4	452999,73	1440129,51
2.5	452990,15	1440127,38
2.6	452934,30	1440156,47

2.7	452910,60	1440307,97
2.8	452888,08	1440285,01
2.9	452888,65	1440296,97
2.10	452916,83	1440325,80
2.11	452941,25	1440161,89
2.12	452992,08	1440135,41
2.13	453001,55	1440135,37
2.14	453043,19	1440134,45
2.1	453043,00	1440130,76

Ине.№ подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Ине.№ дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	-------	------	-------	---------	------

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата

В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки: в границах территорий общего пользования; земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Выбор границ зон планируемого размещения линейных объектов произведен с соблюдением условий безопасного размещения сооружений инженерной инфраструктуры и головного водозабора с насосной станцией на требуемых расстояниях от зданий и сооружений и обеспечивает их безопасное строительство, надежную и эффективную эксплуатацию водозабора с учетом анализа риска возможных аварий.

Существующие здания, сооружения не подвержены негативному воздействию в связи с планируемым строительством объекта.

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от негативного воздействия в связи с размещением объекта отсутствует.

На территории проектирования объектов культурного наследия не выявлено.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата