

Заказчик: ДКРС-Юг ОАО «РЖД»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
ДЛЯ ОБЪЕКТА**

**«Путепроводная развязка на пересечении
автомобильной дороги 3400013 Волгоград-
Октябрьский-Котельниково-Зимовники-Сальск (км
21+508) и железной дороги Горнополянский-Канальная
(км 30+105)»**

**Раздел 6.
Материалы по обоснованию проекта межевания**



**Автор тома: ООО «Межевой земельный центр»
Краснодар, 2017**

Заказчик: ДКРС-Юг ОАО «РЖД»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
ДЛЯ ОБЪЕКТА**

**«Путепроводная развязка на пересечении
автомобильной дороги 3400013 Волгоград-
Октябрьский-Котельниково-Зимовники-Сальск (км
21+508) и железной дороги Горнополянский-Канальная
(км 30+105)»**

**Раздел 6.
Материалы по обоснованию проекта межевания**

Директор



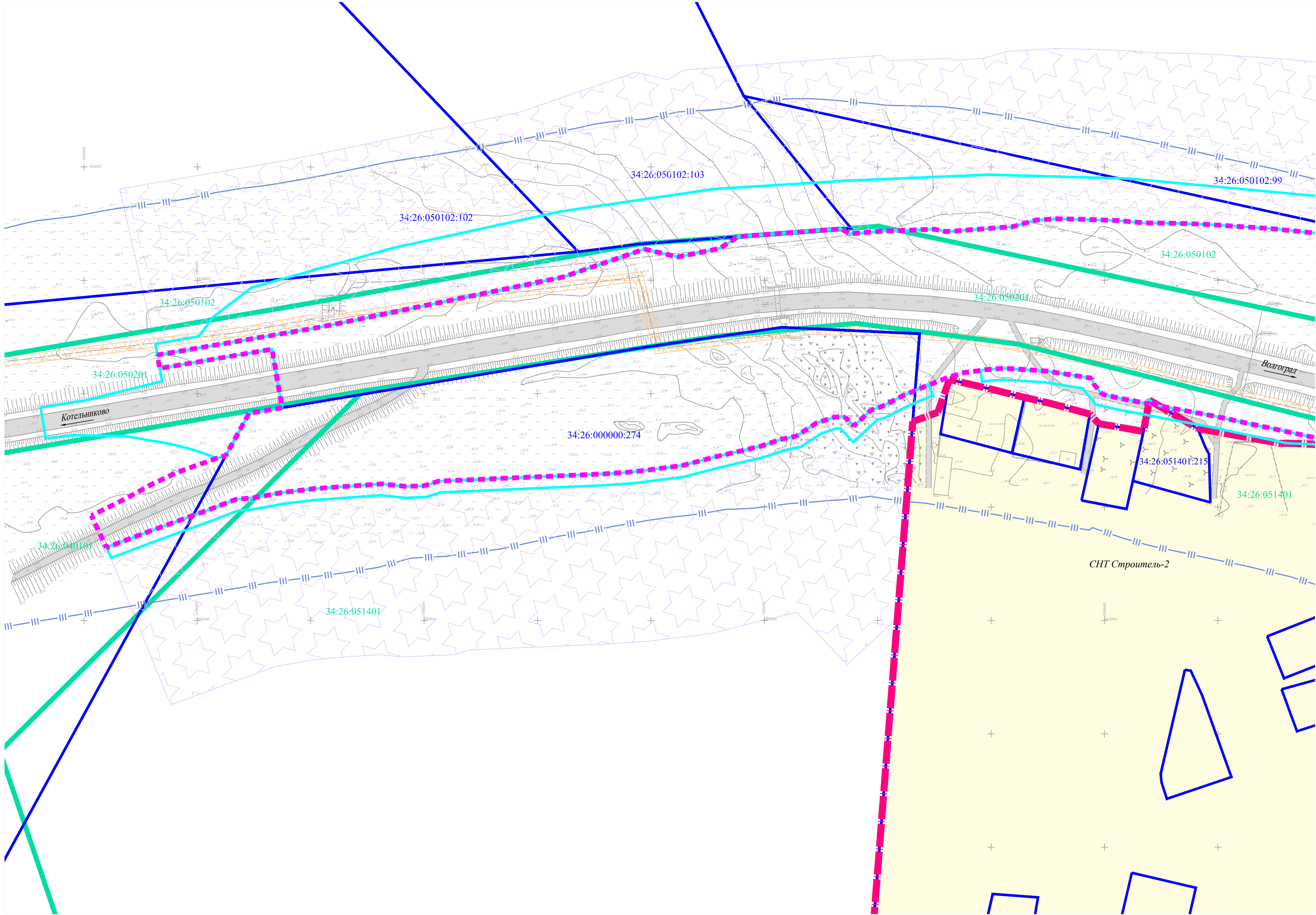
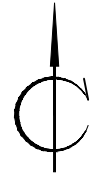
Ю.А. Алексеюк

**Автор тома: ООО «Межевой земельный центр»
Краснодар, 2017**

Раздел 6.
Материалы по обоснованию проекта межевания

Содержание

№ п/п	Наименование документов	Кол-во док-тов	Кол-во листов	Номера листов
1	Титульный лист	1	2	1-2
2	Содержание	1	1	3
3	Чертеж межевания территории с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия М 1:500	1	3	4-6



Линия совмещения с листом 2

- Условные обозначения:
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
 - Граница земельного участка для временного занятия на период строительства объекта капитального строительства
 - Граница населенного пункта
 - Земли населенного пункта
 - Граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
 - Граница кадастрового квартала
 - Кадастровый номер земельного участка
 - Номер кадастрового квартала
 - Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры:
 - Дорожная сеть
 - Существующие объекты капитального строительства:
 - Кабель связи
 - Зоны с особыми условиями использования территории, отображаемые на основании требований законодательства и нормативно-технических документов и правил:
 - Охранная зона кабеля связи
 - Граница придорожной полосы автомобильной дороги «Волгоград-Котельниково»
 - Охранные зоны, устанавливаемые после ввода объекта в эксплуатацию:
 - Придорожная полоса автомобильной дороги «Волгоград-Котельниково»

Примечание:

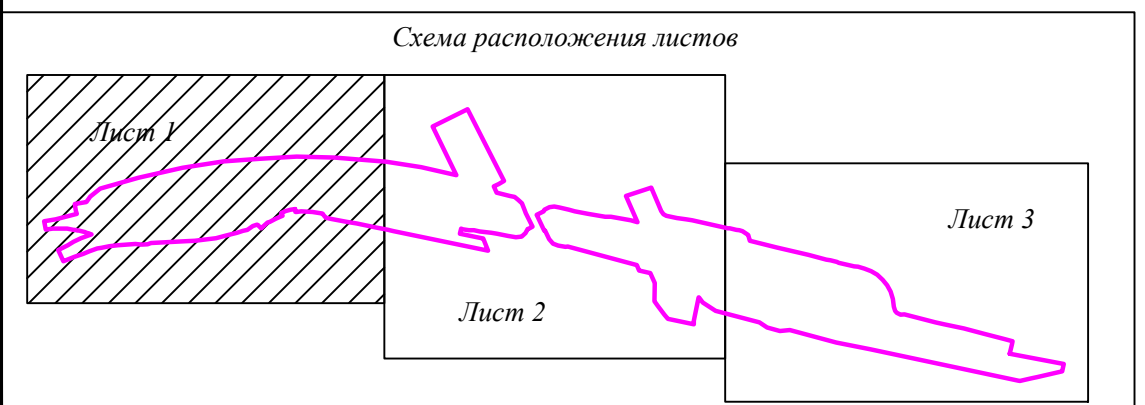
В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации (Минкультуры России) №5883-12-04 от 11.07.2017 г. объекты культурного наследия, включенные в перечень отдельных объектов культурного наследия федерального значения на территории проведения работ отсутствуют.

В соответствии с письмом администрации Светловского муниципального района Волгоградской области №977/16 от 17.08.2017 г. памятники культурного и археологического наследия местного значения отсутствуют.

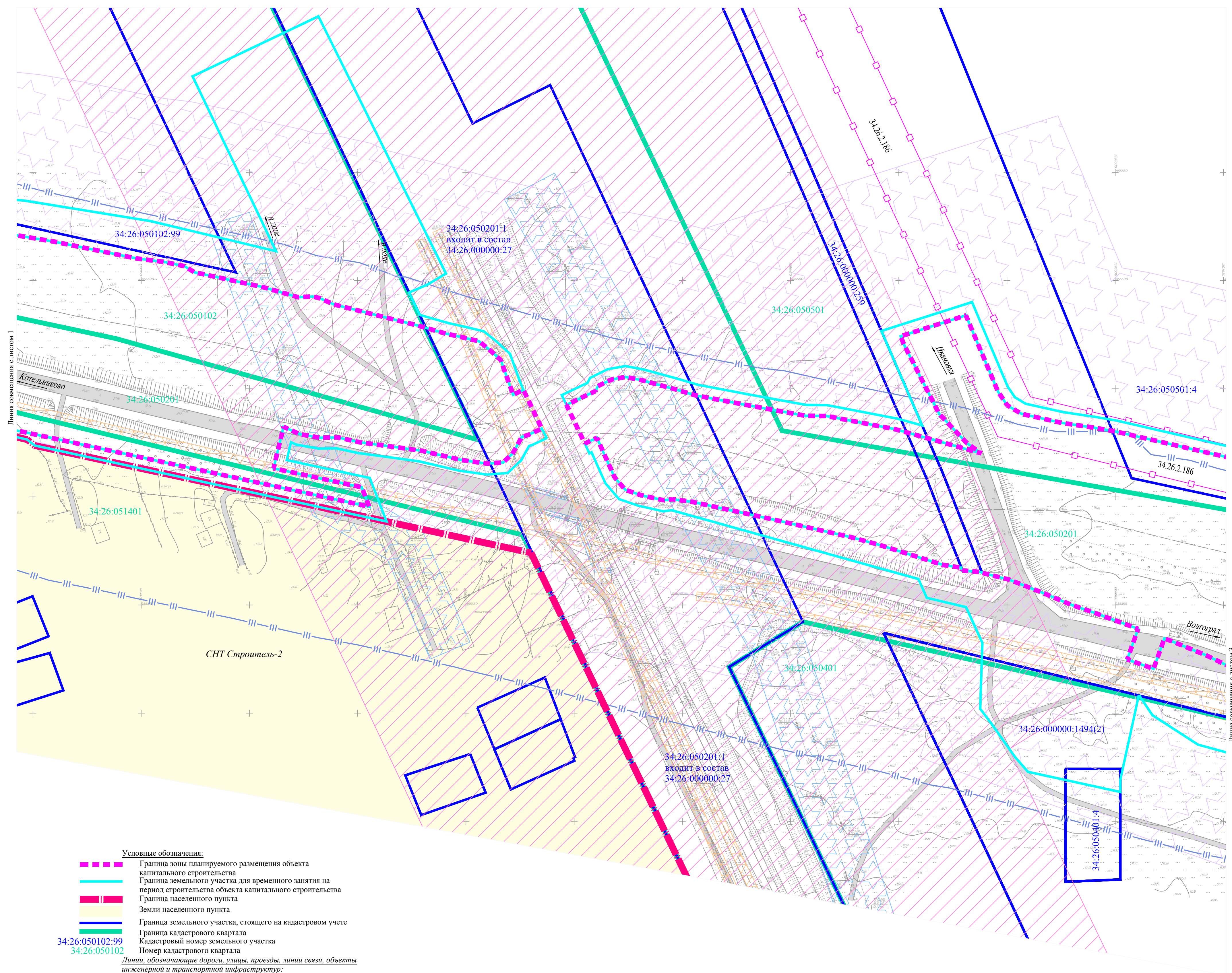
В соответствии с письмом Комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области №70-15-02/11199 от 02.08.2017 г. объект не располагается в границах особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.



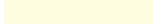







В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации (Минприроды России) №12-47/10361 от 12.04.2017 г. на территории объекта особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют.

В соответствии с письмом администрации Светловского муниципального района Волгоградской области №647 от 19.07.2017 г. установленные сервитуты и иные обременения в пределах границ проектирования отсутствуют.



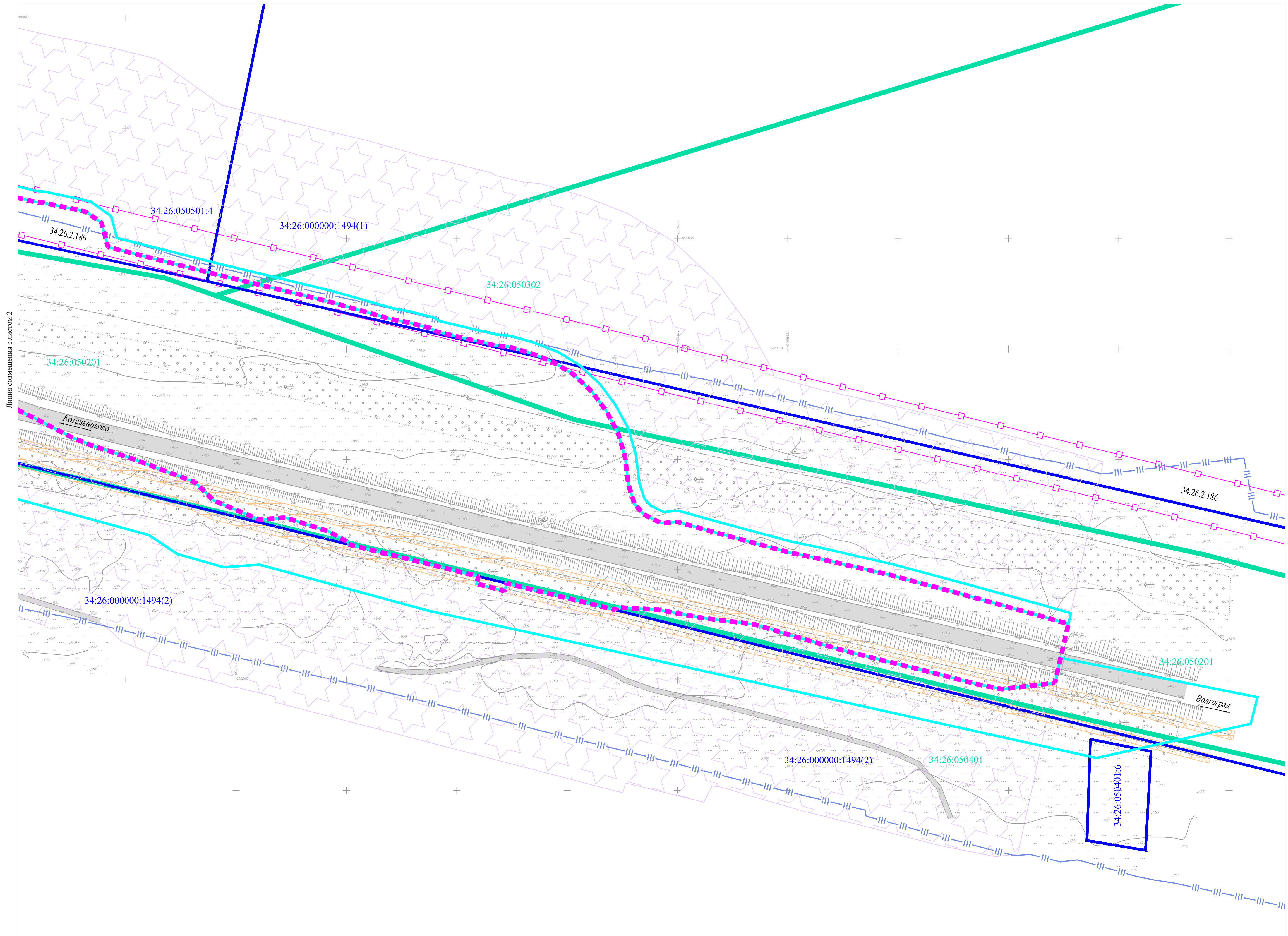
						Волгоградская область, Светловский район, Кировское сельское поселение		
						Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения объекта: «Путепроводная развязка на пересечении автомобильной дороги 3400013 Волгоград-Октябрьский-Котельниково-Зимовишки-Сальск (км 21+508) и железной дороги Горноповзвский-Канальная (км 30+105)»		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: ДКРС-Юг: ОАО «РЖД»	Стадия	Лист
Директор	Александр Ю.А.							
Инженер	Аленичев А.А.					Чертёж: межевания территории с отображением границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия	1	3
						ООО «Межевой земельный центр»		
						М 1:1000		



	<u>Условные обозначения:</u>
	Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
	Граница земельного участка для временного занятия на период строительства объекта капитального строительства
	Граница населенного пункта
	Земли населенного пункта
	Граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
	Граница кадастрового квартала
34.26:050102:99 34.26:050102	Кадастровый номер земельного участка
	Номер кадастрового квартала
	<u>Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры:</u>
	Дорожная сеть
	<u>Существующие объекты капитального строительства:</u>
	Кабель связи
	ЛЭП
	<u>Зоны с особыми условиями использования территории, установленные в установленном порядке/ учетный номер:</u>
	Граница охранной зоны объекта: ВЛ-10 кВ № 12 от ПС «Ивановская»/34.26.2.186
	<u>Зоны с особыми условиями использования территории, отображаемые на основании требований законодательства и нормативно-технических документов и правил:</u>
	Охранная зона кабеля связи
	Охранная зона ЛЭП
	Санитарный разрыв вдоль железнодорожной магистрали
	Граница придорожной полосы автомобильной дороги «Волгоград-Котельников»
	<u>Охранные зоны, устанавливаемые после ввода объекта в эксплуатацию:</u>
	Придорожная полоса автомобильной дороги «Волгоград-Котельников»

Примечание:
В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации (Минкультуры России) №5883-12-04 от 11.07.2017 г. объекты культурного наследия, включенные в перечень отдельных объектов культурного наследия федерального значения на территории проведения работ отсутствуют.
В соответствии с письмом администрации Светоярского муниципального района Волгоградской области №977/16 от 17.08.2017 г. памятники культурного и археологического наследия местного значения отсутствуют.
В соответствии с письмом Комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области №70-15-02/11199 от 02.08.2017 г. объект не располагается в границах особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.
В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации (Минприроды России) №12-47/10361 от 12.04.2017 г. на территории объекта особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют.
В соответствии с письмом администрации Светоярского муниципального района Волгоградской области №647 от 19.07.2017 г. установленные сервитуты и иные обременения в пределах границ проектирования отсутствуют.

						Вологодская область, Светловский район, Кировское сельское поселение			
						Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения объекта: «Пунктовое развитие на пересечении автомобильной дороги 3400013 Вологодско-Октябрьский-Котельковский-Зимонинский-Сатск (см 21+508) и железной дороги Горнозаводский-Канавина (см 30+105)»			
Им.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Директор	Александр Ю.А.					Заказчик: ДКРП-ЮО: ОАО «РЖД»		2	3
Инженер	Аннушкин А.А.					Целью межевания территории с отобранными участками с целью освоения использования территории, особо охраняемых территорий, территории объектов культурного наследия (М.П. 11.09.2019)	ООО «Межевое земельный центр»		



- Условные обозначения:**
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
 - Граница земельного участка для временного занятия на период строительства объекта капитального строительства
 - Граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
 - Граница кадастрового квартала
 - Кадастровый номер земельного участка
 - Номер кадастрового квартала
 - Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры:
 - Дорожная сеть
 - Существующие объекты капитального строительства:
 - Кабель связи
 - Зоны с особыми условиями использования территории, утвержденные в установленном порядке/ учетный номер:
 - Граница охранной зоны объекта: ВЛ-10 кВ № 12 от ПС «Ивановская»/34.26.2.186
 - Зоны с особыми условиями использования территории, отображаемые на основании требований законодательства и нормативно-технических документов и правил:
 - Охранная зона кабеля связи
 - Граница придорожной полосы автомобильной дороги «Волгоград-Котельниково»
 - Охранные зоны, устанавливаемые после ввода объекта в эксплуатацию:
 - Придорожная полоса автомобильной дороги «Волгоград-Котельниково»

Примечание:

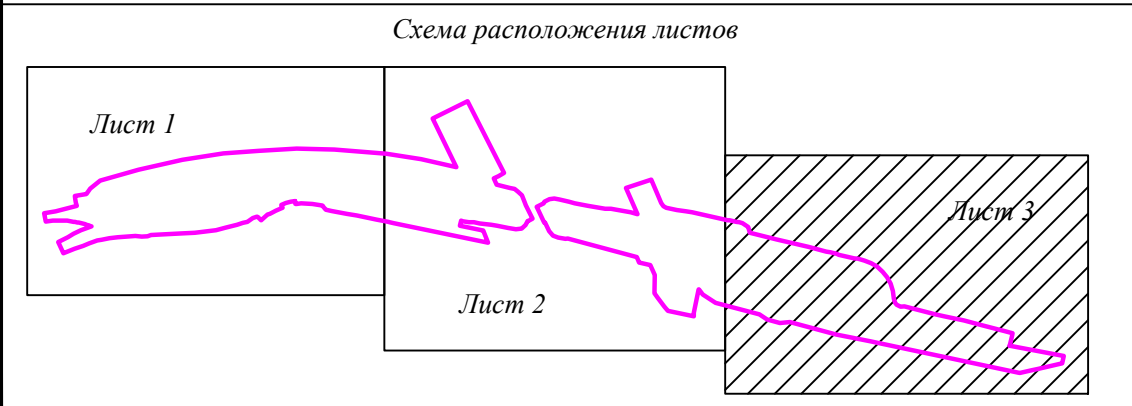
В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации (Минкультуры России) №5883-12-04 от 11.07.2017 г. объекты культурного наследия, включенные в перечень отдельных объектов культурного наследия федерального значения на территории проведения работ отсутствуют.

В соответствии с письмом администрации Светловского муниципального района Волгоградской области №977/16 от 17.08.2017 г. памятники культурного и археологического наследия местного значения отсутствуют.

В соответствии с письмом Комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области №70-15-02/1199 от 02.08.2017 г. объект не располагается в границах особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации (Минприроды России) №12-47/10361 от 12.04.2017 г. на территории объекта особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют.

В соответствии с письмом администрации Светловского муниципального района Волгоградской области №647 от 19.07.2017 г. установленные сервитуты и иные обременения в пределах границ проектирования отсутствуют.



Волгоградская область, Светловский район, Кировское сельское поселение								
Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения объекта: «Путепроводная развязка на пересечении автомобильной дороги 3400013 Волгоград-Октябрьский-Котельниково-Зимовишки-Сальск (км 21+508) и железной дороги Горноповзвский-Канальная (км 30+105)»						Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3	3
Директор	Александр Ю.А.					Заказчик: ДКРС-Ю: ОАО «РЖД»		
Инженер	Алуневич А.А.					Чертёж: межевания территории с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия М 1:1000	ООО «Межевой земельный центр»	