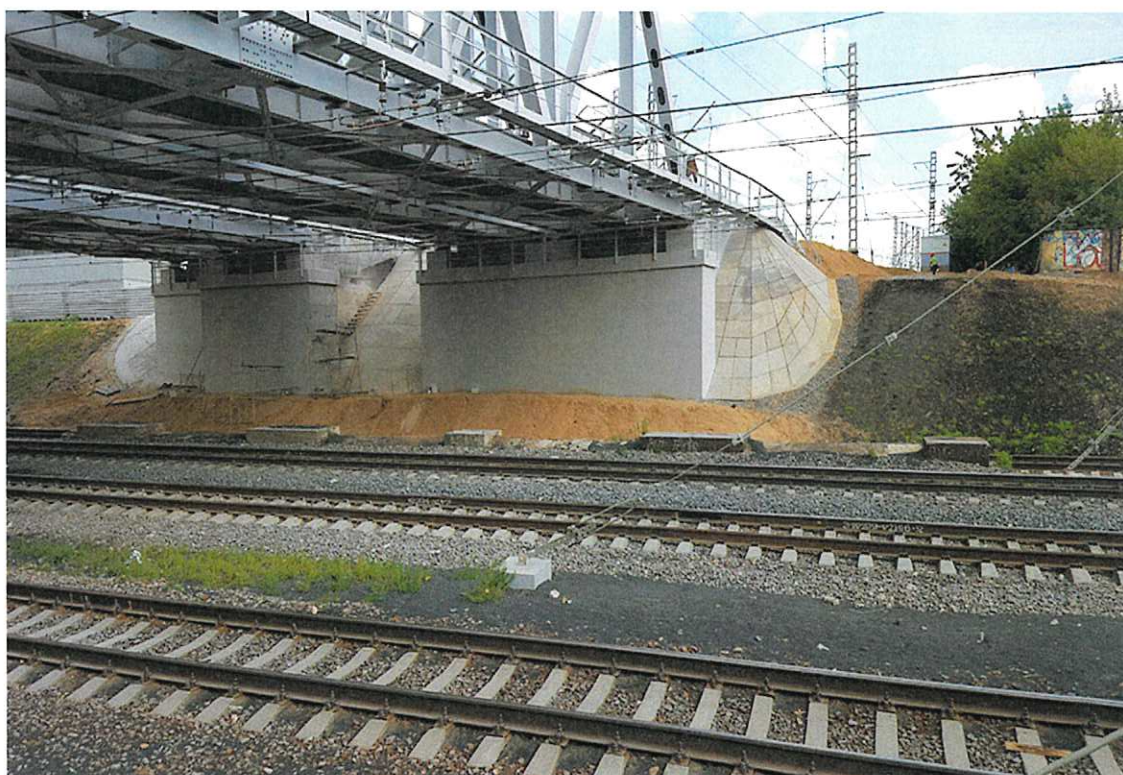


*Заказчик: ДКРС-Юг ОАО «РЖД»*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)  
ДЛЯ ОБЪЕКТА**

**«Путепроводная развязка на пересечении  
автомобильной дороги 3400013 Волгоград-  
Октябрьский-Котельниково-Зимовники-Сальск (км  
21+508) и железной дороги Горнополянский-Канальная  
(км 30+105)»**

**Раздел 2.  
Положение о размещении линейных объектов**



**Автор тома: ООО «Межевой земельный центр»  
Краснодар, 2017**

**Заказчик: ДКРС-Юг ОАО «РЖД»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)  
ДЛЯ ОБЪЕКТА**

**«Путепроводная развязка на пересечении  
автомобильной дороги 3400013 Волгоград-  
Октябрьский-Котельниково-Зимовники-Сальск (км  
21+508) и железной дороги Горнополянский-Канальная  
(км 30+105)»**

**Раздел 2.  
Положение о размещении линейных объектов**

**Директор**



**Ю.А. Алексеюк**

**Автор тома: ООО «Межевой земельный центр»  
Краснодар, 2017**

**Раздел 2.**  
**Положение о размещении линейных объектов**

**Содержание**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование документов</b>	<b>Кол-во док-тов</b>	<b>Кол-во листов</b>	<b>Номера листов</b>
1	Титульный лист	1	2	1-2
2	Содержание	1	1	3
3	Положение о размещении линейных объектов	1	12	4-15



# 1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейного объекта

В соответствии с договором ООО «Межевой земельный центр» разработало документацию по планировке территории (проект планировки территории) для размещения объекта: «Путепроводная развязка на пересечении автомобильной дороги 3400013 Волгоград-Октябрьский-Котельниково-Зимовники-Сальск (км 21+508) и железной дороги Горнополянск-Канальная (км 30+105)».

Линейный объект расположен на территории Кировского сельского поселения Светлоярского района Волгоградской области.

Транспортно-эксплуатационные показатели проектируемого участка приведены в таблице 1.

Таблица 1

пп/ п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатель
1	2	3	4
1	Категория дороги:		II
2	Строительная длина:	км	1.5255
3	Расчётная скорость движения:	км/час	120
4	Минимальный радиус кривой в плане	м	800
5	Минимальный радиус кривой в продольном профиле: выпуклой вогнутой	м м	15000 5036.45
6	Наибольший продольный уклон	‰	37.7
7	Количество полос движения	шт	2
8	Ширина полосы	м	3,75
9	Ширина проезжей части	м	7.5
10	Ширина укрепленной полосы	м	0,75
11	Тип дорожной одежды и вид покрытия		Капитальный, асфальтобетон
12	Расчетная нагрузка: - для автомобильной дороги - для иск.сооружении		AK11,5 AK14; НК14
13	Тип ограждения проезжей части	-	Металлическое Барьерное оцинкованное
14	Примыкания в одном уровне	шт	2

Согласовано					

Взам. инв. №

Подпись

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил				Апунович А. А.	
Директор				Алексеев Ю. А.	

Документация по планировке территории  
(проект планировки территории)

Положение о размещении  
линейного объекта

Стадия	Лист	Листов
	1	12
ООО «Межевой земельный центр»		

Технико-экономические показатели путепровода приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Схема путепровода. Полная длина сооружения по задним граням устоев. Габарит путепровода	м	23,4м+23,4м+23,4м L=78,46 Г11,5
2	Потребность в основных строитель- ных материалах:		
	- металл	т	13,6
	- железобетон	м3	1488,6
	- лесоматериалы	м3	31
3	Продолжительность строительства	мес.	10
4	Принципиальные объемно- планировочные и конструктивные ре- шения путепровода.		
	- пролетные строения	-	Железобетонные, балочные, температурно-неразрезные
	- опоры	-	Монолитный железобетон
	- фундаменты	-	На свайном основании

Проект планировки территории для размещения объекта «Путепроводная развязка на пересечении автомобильной дороги 3400013 Волгоград-Октябрьский-Котельниково-Зимовники-Сальск (км 21+508) и железной дороги Горнополянск-Канальная (км 30+105)» разработан для выделения элемента планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элемента планировочной структуры, зоны планируемого размещения объекта капитального строительства.

Основной задачей разработки документации является устройство пересечения в разных уровнях автомобильной дороги «Волгоград Октябрьский-Котельниково-Зимовники-Сальск» (км 21+508) с участком железной дороги Горнополянск-Канальная (км 30+105).

**2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта**

Объект: «Путепроводная развязка на пересечении автомобильной дороги 3400013 Волгоград-Октябрьский-Котельниково-Зимовники-Сальск (км 21+508) и

Взам. инв. №	Строительству.						
	Основной задачей разработки документации является устройство пересечения в разных уровнях автомобильной дороги «Волгоград Октябрьский-Котельниково-Зимовники-Сальск» (км 21+508) с участком железной дороги Горнополянский-Канальная (км 30+105).						
Подпись	2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта						
	Объект: «Путепроводная развязка на пересечении автомобильной дороги 3400013 Волгоград-Октябрьский-Котельниково-Зимовники-Сальск (км 21+508) и						
						Документация по планировке территории (проект планировки территории)	Лист
							2
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

железной дороги Горнополянский-Канальная (км 30+105)» в Волгоградской области в Светлоярском районе южнее п. Ивановка на западном объезде г. Волгограда.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах Кировского сельского поселения Светлоярского района Волгоградской области.

### 3. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории – 430298 кв.м.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 171388 кв.м.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице №3. (Система координат, в соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 г. № П/256, принята МСК-34).

Таблица 3

Участок 1		
№	X	Y
1	355460,28	397945,33
2	355459,25	397937,77
3	355456,88	397930,24
4	355453,84	397922,47
5	355449,22	397924,40
6	355448,24	397921,89
7	355444,77	397913,59
8	355439,47	397903,19
9	355438,39	397899,67
10	355428,69	397889,25
11	355434,67	397883,50
12	355434,72	397881,93
13	355432,57	397875,20
14	355426,61	397866,08
15	355425,05	397858,82
16	355421,86	397849,09
17	355417,42	397830,13
18	355413,31	397814,37
19	355410,58	397792,77
20	355409,60	397779,24
21	355408,66	397757,60
22	355406,43	397707,15
23	355404,43	397700,87
24	355404,08	397691,74
25	355405,19	397681,11
26	355403,13	397652,06

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Документация по планировке территории  
(проект планировки территории)

Лист

3

27	355401,51	397638,42
28	355399,08	397625,04
29	355398,48	397618,11
30	355393,38	397604,71
31	355389,65	397594,45
32	355384,61	397580,56
33	355377,61	397562,02
34	355382,17	397559,93
35	355396,21	397553,32
36	355404,15	397569,26
37	355409,62	397579,04
38	355415,36	397591,13
39	355421,55	397608,57
40	355422,35	397606,53
41	355423,12	397604,48
42	355423,85	397602,42
43	355424,55	397600,35
44	355425,20	397598,26
45	355425,82	397596,16
46	355426,41	397594,05
47	355426,95	397591,93
48	355427,45	397589,80
49	355427,92	397587,66
50	355428,35	397585,52
51	355428,74	397583,36
52	355429,09	397581,20
53	355429,40	397579,04
54	355431,24	397568,58
55	355431,69	397544,74
56	355430,23	397533,20
57	355444,04	397530,88
58	355446,82	397549,73
59	355455,56	397584,55
60	355461,16	397583,38
61	355467,07	397582,37
62	355472,00	397581,52
63	355475,26	397600,57
64	355484,01	397607,18
65	355496,82	397623,94
66	355514,50	397687,25
67	355530,33	397759,96
68	355540,27	397827,79
69	355543,92	397886,36
70	355546,59	397948,85

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Документация по планировке территории  
(проект планировки территории)

Лист

4

71	355544,83	398011,35
72	355536,88	398096,76
73	355527,44	398154,52
74	355513,57	398212,28
75	355594,43	398173,74
76	355622,16	398231,90
77	355503,24	398290,80
78	355498,12	398282,21
79	355494,46	398273,77
80	355484,14	398278,65
81	355484,04	398279,07
82	355480,36	398291,81
83	355478,45	398300,33
84	355476,54	398308,25
85	355472,04	398313,91
86	355466,12	398320,39
87	355454,07	398324,70
88	355449,43	398326,58
89	355431,60	398335,08
90	355427,17	398337,36
91	355423,92	398330,54
92	355423,52	398329,21
93	355416,85	398325,51
94	355411,02	398319,30
95	355410,32	398309,58
96	355412,10	398296,92
97	355416,37	398278,61
98	355417,70	398269,11
99	355420,32	398249,90
100	355422,44	398240,27
101	355422,31	398231,91
102	355424,20	398221,52
103	355425,26	398219,21
104	355417,00	398217,22
105	355408,73	398255,61
106	355388,61	398263,35
107	355422,20	398107,98
108	355423,75	398100,77
109	355426,49	398097,29
110	355427,69	398092,06
111	355428,18	398080,06
112	355435,28	398047,02
113	355438,26	398030,76
114	355443,16	398005,31

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Документация по планировке территории  
(проект планировки территории)

Лист

5



115	355445,27	397996,13
116	355451,70	397990,80
117	355452,34	397990,59
118	355455,01	397973,78
119	355456,19	397955,48
120	355455,57	397947,89
121	355455,31	397946,01

**Участок 2**

№	X	Y
1	355210,06	399123,65
2	355192,22	399212,88
3	355180,16	399209,77
4	355171,09	399168,76
5	355168,87	399158,73
6	355164,70	399139,89
7	355165,36	399136,90
8	355219,38	398892,85
9	355231,38	398837,23
10	355252,31	398760,62
11	355251,13	398744,37
12	355257,14	398723,28
13	355265,66	398710,58
14	355285,47	398638,18
15	355299,08	398617,17
16	355307,90	398611,31
17	355307,84	398610,80
18	355269,22	398602,36
19	355263,57	398602,36
20	355272,91	398559,65
21	355279,88	398553,60
22	355294,90	398542,99
23	355302,06	398537,61
24	355332,46	398538,63
25	355349,02	398531,10
26	355353,33	398512,94
27	355361,98	398509,10
28	355393,82	398395,10
29	355393,33	398391,22
30	355395,95	398379,56
31	355398,96	398370,78
32	355406,31	398364,43
33	355419,72	398358,44
34	355420,58	398358,06

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Документация по планировке территории  
(проект планировки территории)

Лист

6

35	355420,09	398357,04
36	355424,64	398354,95
37	355442,53	398346,47
38	355447,03	398344,30
39	355452,69	398356,18
40	355454,98	398357,35
41	355459,03	398365,58
42	355460,49	398373,73
43	355458,85	398382,28
44	355454,64	398397,72
45	355451,79	398407,29
46	355447,60	398429,39
47	355442,47	398457,40
48	355442,37	398467,13
49	355436,14	398499,47
50	355433,00	398510,82
51	355476,72	398491,98
52	355490,04	398533,85
53	355461,47	398545,89
54	355451,04	398550,28
55	355446,04	398553,62
56	355443,08	398558,56
57	355439,18	398575,86
58	355436,93	398590,95
59	355435,15	398601,14
60	355421,59	398659,87
61	355421,33	398663,06
62	355419,03	398674,06
63	355418,08	398678,87
64	355416,75	398684,19
65	355410,26	398693,37
66	355400,36	398696,02
67	355389,07	398740,57
68	355376,48	398792,83
69	355368,19	398822,16
70	355366,92	398829,22
71	355364,29	398839,48
72	355362,59	398842,53
73	355356,55	398868,22
74	355355,96	398874,47
75	355352,95	398884,82
76	355348,61	398895,93
77	355342,73	398905,66
78	355334,03	398915,01

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Документация по планировке территории  
(проект планировки территории)

Лист

7

79	355324,70	398921,91
80	355314,15	398927,65
81	355302,21	398931,17
82	355289,52	398932,72
83	355282,32	398934,98
84	355279,12	398937,80
85	355276,15	398943,74
86	355276,77	398950,36
87	355271,68	398968,51
88	355262,84	399001,18
89	355259,81	399015,46
90	355252,30	399048,25
91	355243,25	399081,94
92	355234,17	399114,73
93	355230,29	399128,30
94	355225,41	399127,18

**4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта**

Перенос (переустройство) линейных объектов из зоны планируемого размещения линейного объекта не предусмотрен.

**5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения**

Объекты капитального строительства в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а так же объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

Существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, объекты капитального строительства в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Документация по планировке территории  
(проект планировки территории)

Лист

8

## **7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации (Минкультуры России) №5883-12-04 от 11.07.2017 г. объекты культурного наследия, включенные в перечень отдельных объектов культурного наследия федерального значения на территории проведения работ отсутствуют.

В соответствии с письмом администрации Светлоярского муниципального района Волгоградской области №977/16 от 17.08.2017 г. памятники культурного и археологического наследия местного значения отсутствуют.

## **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Состояние окружающей среды в районе капитального ремонта в значительной мере зависит от уровня организации и качества контроля за выполнением требований, которые изложены в данном разделе. Контроль за соблюдением требований охраны природы должны осуществлять областные органы охраны природы, землеустроительной и санитарно-эпидемиологической служб.

Комплекс работ, подлежащий контролю на стадии строительства, включает:

1. Проведение работ в соответствии с требованиями проекта и природоохранным законодательством.
2. Состояние атмосферного воздуха в районе ведения работ.
3. Уровень шума на территории прилегающей жилой застройки.
4. Вывоз строительного и бытового мусора, его складирование в специально отведенных местах.

5. Рекультивация земель и благоустройство территории.

Мониторинг в процессе эксплуатации включает:

1. Контроль за возможным развитием линейной эрозии на прилегающей к земляному полотну полосе.
2. Периодическое наблюдение за состоянием древесных и кустарниковых культур на территориях, прилегающих к участку реконструкции.
3. Контроль за состоянием атмосферного воздуха в районе расположения проектируемого объекта.
4. Контроль за уровнем шумового воздействия на территории прилегающей жилой застройки.

## **9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне**

Мероприятия по обеспечению требований ГО, предупреждению чрезвычайных ситуаций и устранению их последствий в периоды эксплуатации и строительства автомобильной дороги предусмотрены в составе строительных норм и правил, обязательных на всех этапах строительства и эксплуатации объекта.

В основу проектируемых противопожарных мероприятий положены принципы обеспечения пожарной безопасности объектов защиты, изложенные в Федеральном

Взам. инв. №	жилой застройки.							
Подпись	<b>9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне</b>							
	<p>Мероприятия по обеспечению требований ГО, предупреждению чрезвычайных ситуаций и устранению их последствий в периоды эксплуатации и строительства автомобильной дороги предусмотрены в составе строительных норм и правил, обязательных на всех этапах строительства и эксплуатации объекта.</p> <p>В основу проектируемых противопожарных мероприятий положены принципы обеспечения пожарной безопасности объектов защиты, изложенные в Федеральном</p>							
							Документация по планировке территории (проект планировки территории)	Лист
	Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		9

законе от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Система обеспечения пожарной безопасности на данном объекте включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности или их комбинацию.

Система обеспечения пожарной безопасности содержит комплекс обязательных требований пожарной безопасности, установленных нормативными документами по пожарной безопасности в полном объеме, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Система предотвращения пожара включает в себя исключение условий образования горючей среды и исключение условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

Исключение условий образования горючей среды обеспечивается:

- установкой пожаробезопасного оборудования на открытых площадках.
- исключение условий образования в горючей среде источников зажигания

обеспечивается:

- применением электрооборудования, соответствующего классу взрывоопасной зоны, категории и группе взрывоопасной смеси;
- применением в конструкции электроустановок быстродействующих средств защитного отключения;
- применением оборудования, исключающего образование статического электричества;
- применением искробезопасного инструмента при работе с горючими газами.

Система противопожарной защиты обеспечивается снижением динамики нарастания опасных факторов пожара и тушением пожара.

Система противопожарной защиты включает в себя:

1. Средства противопожарной защиты объекта строительства.
2. Источники противопожарного водоснабжения, в качестве которых используются существующие наружные сети водоснабжения и пожарные машины ближайшей пожарной части.

Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности включает в себя:

- организацию обучения работающих правилам пожарной безопасности;
- разработку и реализацию инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара;
- изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности;
- разработку мероприятий по действиям администрации, рабочих в случае возникновения пожара;
- организация обучения работающих правилам применения первичных средств пожаротушения.

Все работники должны допускаться к работе на объекте только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы, проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем предприятия.

Взам. инв. №	ми веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара; - изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности; - разработку мероприятий по действиям администрации, рабочих в случае возникновения пожара; - организация обучения работающих правилам применения первичных средств пожаротушения. Все работники должны допускаться к работе на объекте только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы, проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем предприятия.						Лист
	Документация по планировке территории (проект планировки территории)						
Подпись							10
Изм. Кол. уч Лист № док. Подп. Дата							



Персональная ответственность за обеспечение пожарной безопасности объекта в соответствии с действующим законодательством возлагается на руководителя предприятия подрядчика, строительной организации.

Территорию проектируемого объекта необходимо своевременно очищать от горючих отходов, мусора, тары и в специальных контейнерах вывозить с площадки.

Территория объекта имеет наружное освещение, достаточное для быстрого нахождения противопожарных источников.

Дороги, проезды, подъезды и проходы к сооружениям, открытым складам, подступы к пожарному инвентарю должны быть всегда свободными, содержаться в исправном состоянии, а зимой - быть очищенными от снега и льда.

На территории на видных местах необходимо установить знаки безопасности, вывесить плакаты на противопожарные темы, которые должны быть хорошо видны в дневное и ночное время.

На территории проектируемого объекта связь с пожарной службой будет осуществляться с помощью мобильной телефонной связи.

Первичные средства пожаротушения в период строительства следует размещать вблизи мест наиболее вероятного их применения, на виду, с обеспечением к ним свободного доступа, по согласованию с пожарной охраной.

Огнетушители, ящики для песка, ведра, щиты, шкафы и инвентарь должны иметь окраску.

Проверку пригодности заряда огнетушителей, их перезарядку и гидравлические испытания следует производить в соответствии с паспортами заводоизготовителей и инструкций по зарядке, перезарядке и эксплуатации.

Главным смыслом комплексного решения проблем пожарной безопасности является разработка технических решений и внедрение элементов противопожарной защиты на таком качественном уровне и в таком количестве, чтобы обеспечить безусловную защиту людей и материальных ценностей от воздействия опасных факторов пожара.

Обеспечение безопасности работников предприятия, осуществляющих строительство объекта, достигается строгим соблюдением Правил по охране труда в совокупности с соблюдением действующих строительных норм и правил в части, касающейся безопасной работы строительных организаций, а именно:

- созданием противопожарных разрывов;
- наличием проездов, подъездов к временным строениям;
- обеспечением объекта строительства противопожарным водоснабжением;
- обучением работников строительной организации, принимающих участие в тушении пожаров, требованиям техники безопасности.

Так же защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- наличием плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории проектируемого объекта;
- обеспечением беспрепятственного движения людей по эвакуационным путям;
- организацией деятельности подразделений пожарной охраны.

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Документация по планировке территории  
(проект планировки территории)

Лист

11

Системы коллективной защиты и средства индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара должны обеспечивать безопасность людей в течение всего времени воздействия на них опасных факторов пожара.

Взам. инв. №	Подпись							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории (проект планировки территории)		12